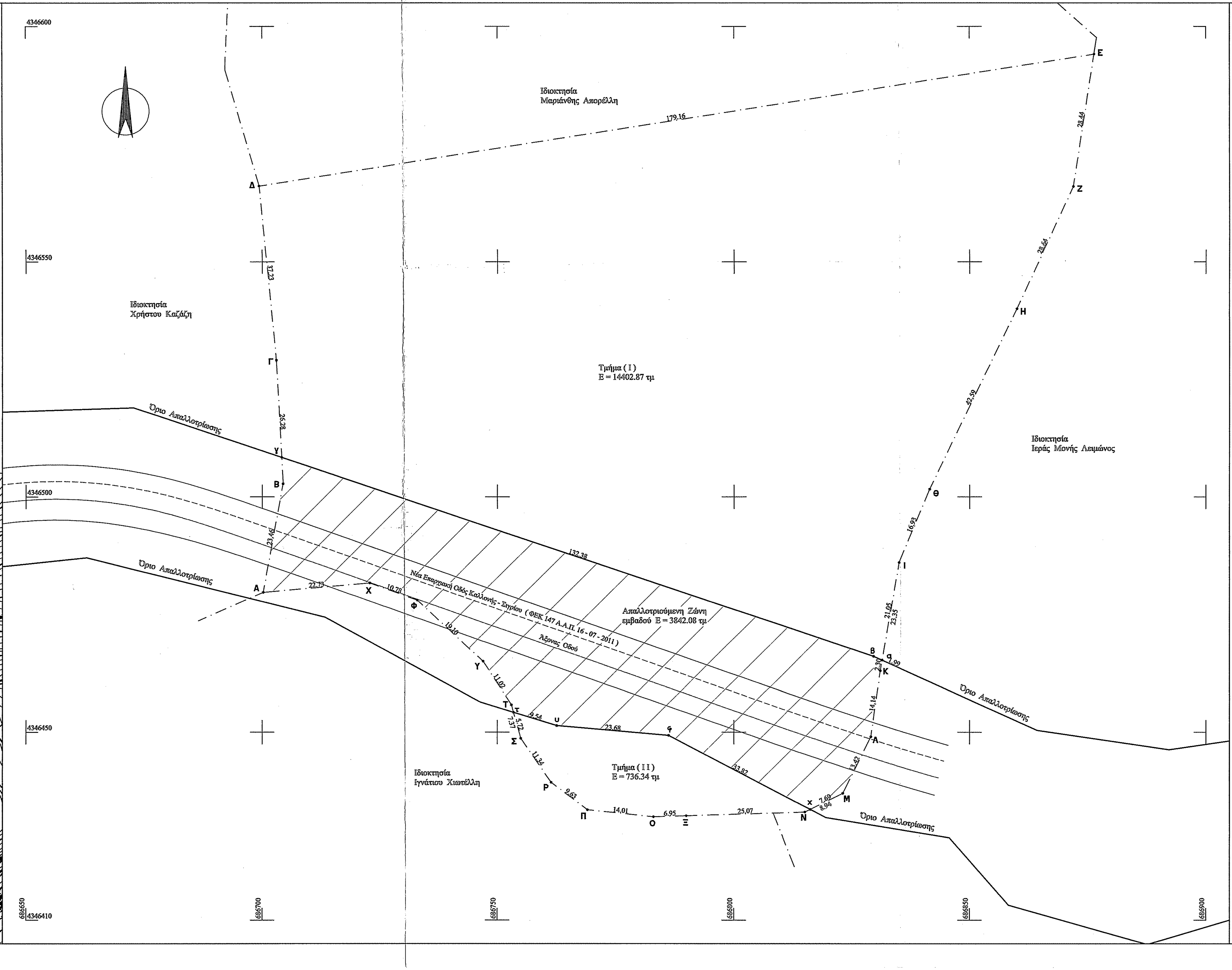
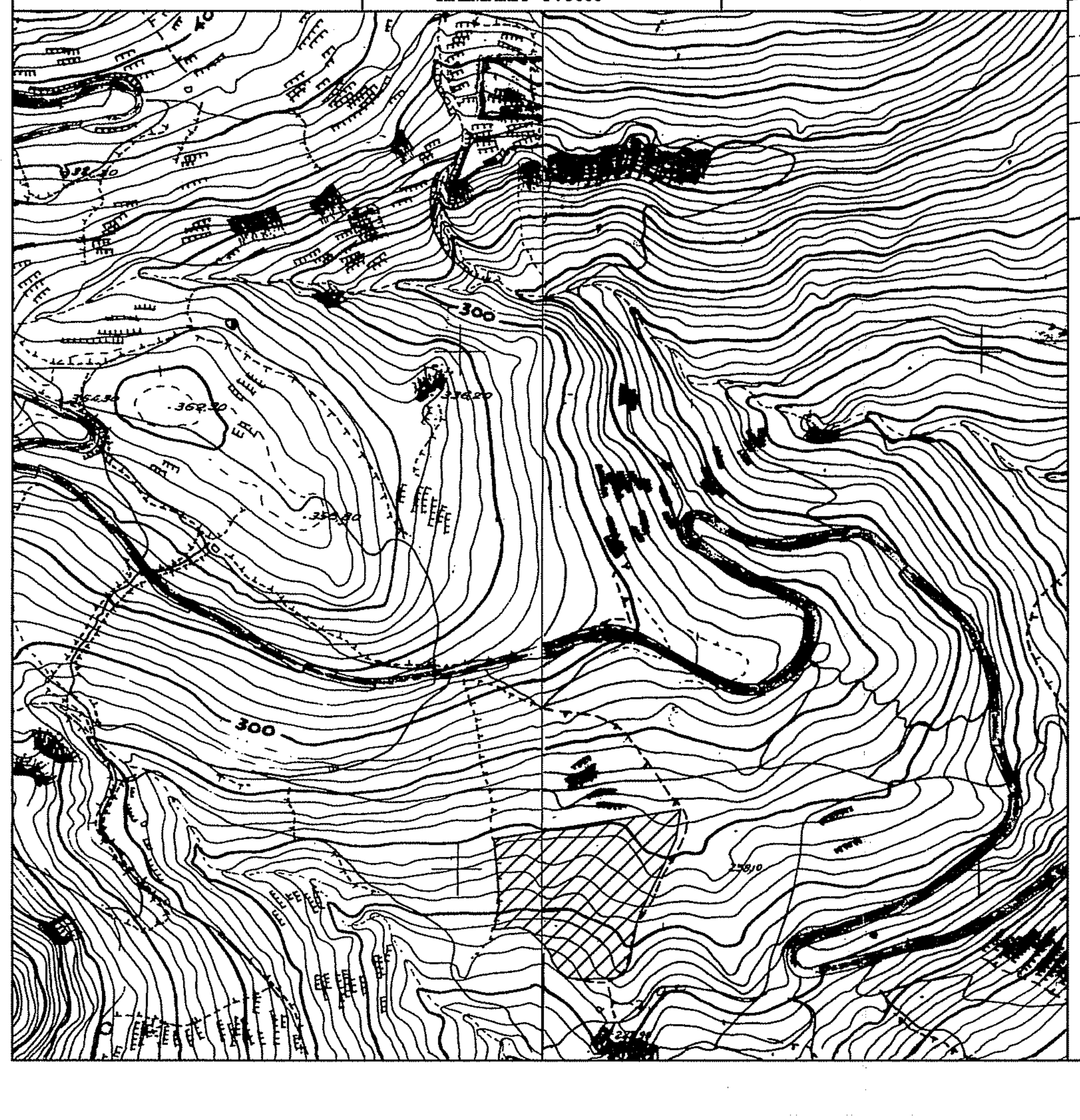


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
(ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5629_4)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών
Ιδιοκτησίας μας σε ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	686700.21	4346479.68	
			23.46
Β	686704.44	4346502.76	
			26.28
Γ	686703.00	4346529.00	
			37.23
Δ	686699.39	4346566.06	
			179.16
Ε	686876.34	4346594.10	
			28.44
Ζ	686872.00	4346566.00	
			28.64
Η	686860.00	4346540.00	
			42.59
Θ	686841.53	4346501.62	
			16.93
Ι	686835.00	4346486.00	
			23.35
Κ	686831.00	4346463.00	
			14.14
Λ	686829.00	4346449.00	
			13.42
Μ	686823.00	4346437.00	
			8.94
Ν	686815.00	4346433.00	
			25.07
Ξ	686789.95	4346432.21	
			6.95
Ο	686783.00	4346432.00	
			14.01
Π	686769.07	4346433.49	
			9.63
Ρ	686761.40	4346439.30	
			11.34
Σ	686755.01	4346448.67	
			7.37
Τ	686753.02	4346455.77	
			11.02
Υ	686747.00	4346465.00	
			19.10
Φ	686733.00	4346478.00	
			10.78
Χ	686722.86	4346481.64	
			22.73
Α	686700.21	4346479.68	

Ε = 18981.29 τμ

Τμήμα (Ι)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Γ	686703.00	4346529.00	
			37.23
Δ	686699.39	4346566.06	
			179.16
Ε	686876.34	4346594.10	
			28.44
Ζ	686872.00	4346566.00	
			28.64
Η	686860.00	4346540.00	
			42.59
Θ	686841.53	4346501.62	
			16.93
Ι	686835.00	4346486.00	
			21.05
α	686831.39	4346465.26	
			1.99
β	686829.58	4346466.08	
			132.38
γ	686704.13	4346508.36	
			20.67
Γ	686703.00	4346529.00	

Ε = 14402.87 τμ

Τμήμα (ΙΙ)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ν	686815.00	4346433.00	
			25.07
Ξ	686789.95	4346432.21	
			6.95
Ο	686783.00	4346432.00	
			14.01
Π	686769.07	4346433.49	
			9.63
Ρ	686761.40	4346439.30	
			11.34
Σ	686755.01	4346448.67	
			5.72
τ	686753.47	4346454.18	
			9.54
υ	686762.59	4346451.36	
			23.69
φ	686786.19	4346449.30	
			33.82
χ	686816.12	4346433.56	
			1.25
Ν	686815.00	4346433.00	

Ε = 736.34 τμ

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης
Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Καλλονής, Δήμου Λέσβου, Ν. Λέσβου
(ΦΕΚ 246 ΑΑΠ / 20 - 10 - 2017)

Εκτός Οικισμού
Περιοχή με στοιχείο ΠΕΠΔ1 : Προστασία - ανάδειξη γεωργικής γης και αγροτικού τοπίου.

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ. 24 / 31 - 5 - 1985 ΦΕΚ 270 Δ' & Ν 3212 / 2003 / 31 - 12 - 2003 ΦΕΚ 308 Α'
Ν. 3937 / 2011 (ΦΕΚ 60 Α / 31-03-2011)
Αρτιότητα : Κανόνας Ε = 6000 τμ για κύρια τουριστικά καταλύματα Ε = 8000 τμ
Παρέκκλιση : Ε = 4000 τμ 31 - 03 - 2011
Ποσοστό Κάλυψης 10 %
Συντελεστής Δόμησης 0.2
Αριθμός Ορόφων : 2
Μέγιστο Ύψος : 7.50 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) : 15.00 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο ρέμμα και δασική έκταση : 20.00 μ και 10.00 μ αντίστοιχα.

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$E_{(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ)}$ = 18981.29 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 30-5-19
ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ MSc GIS

Ελέγχθηκε
Καλλονή 4/6/2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ. 38249 / 3-9-2020
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 3-9-2020
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	Μαριάνθη Απορέλλη
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	" ΠΗΓΑΔΟΣ " Αγροτική Περιφέρεια Τ.Κ. Φίλιας της Δ.Ε. Καλλονής του Δήμου Λέσβου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Γόγος Αντώνιος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ε = 18981.29 τμ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 500	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΓΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 60537 ΚΑΛΛΟΝΗ ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	Μάιος 2019