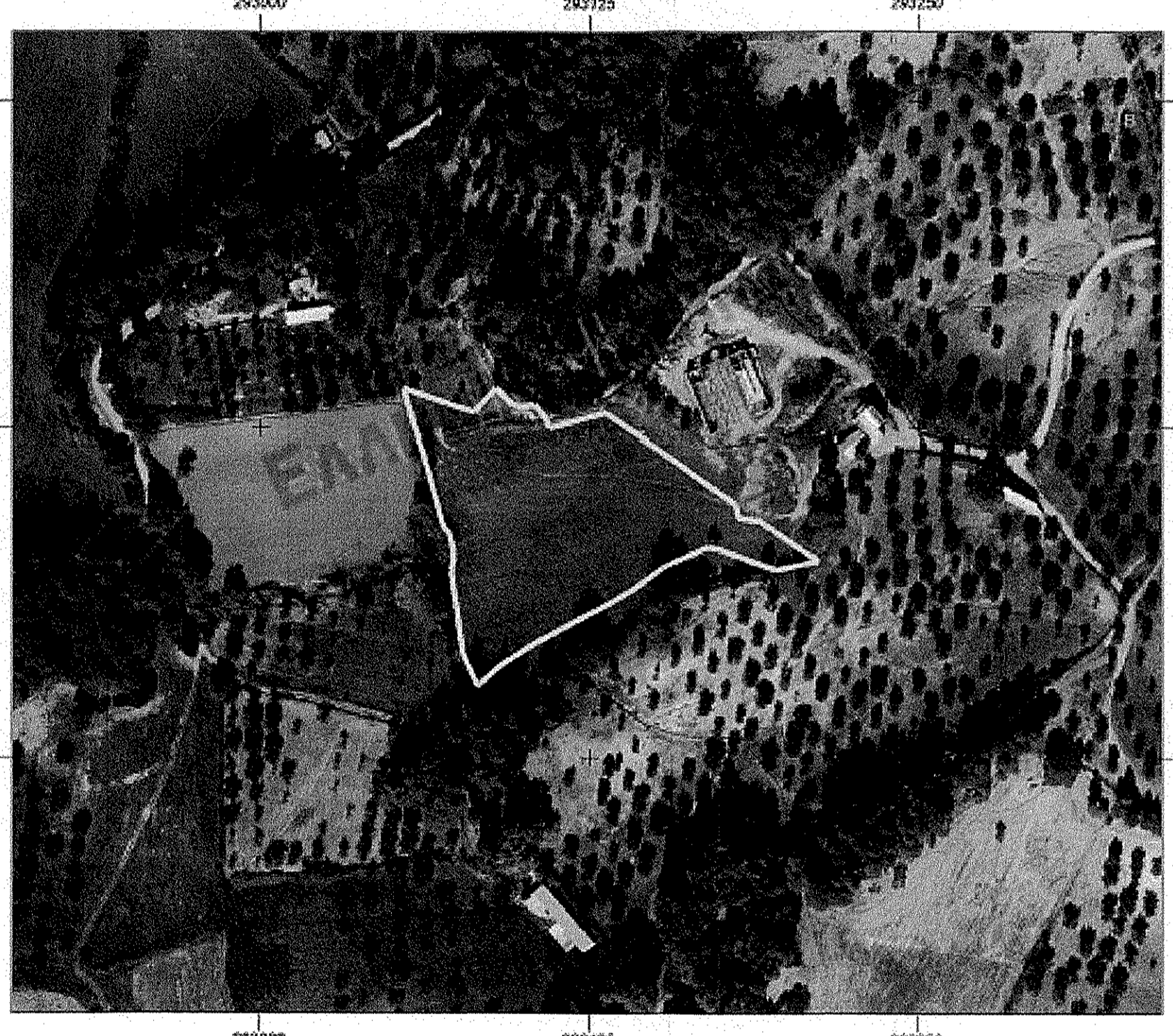


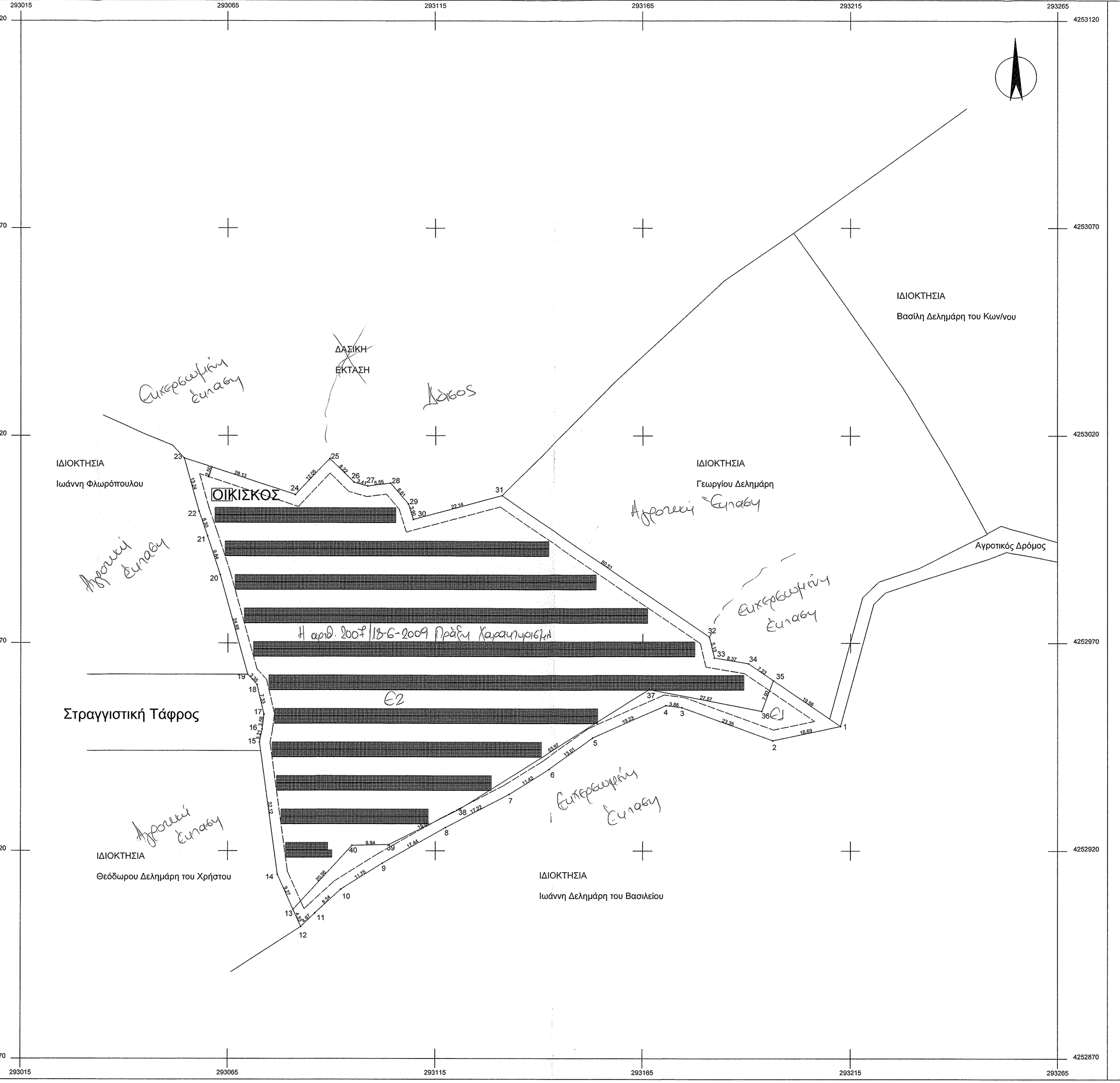
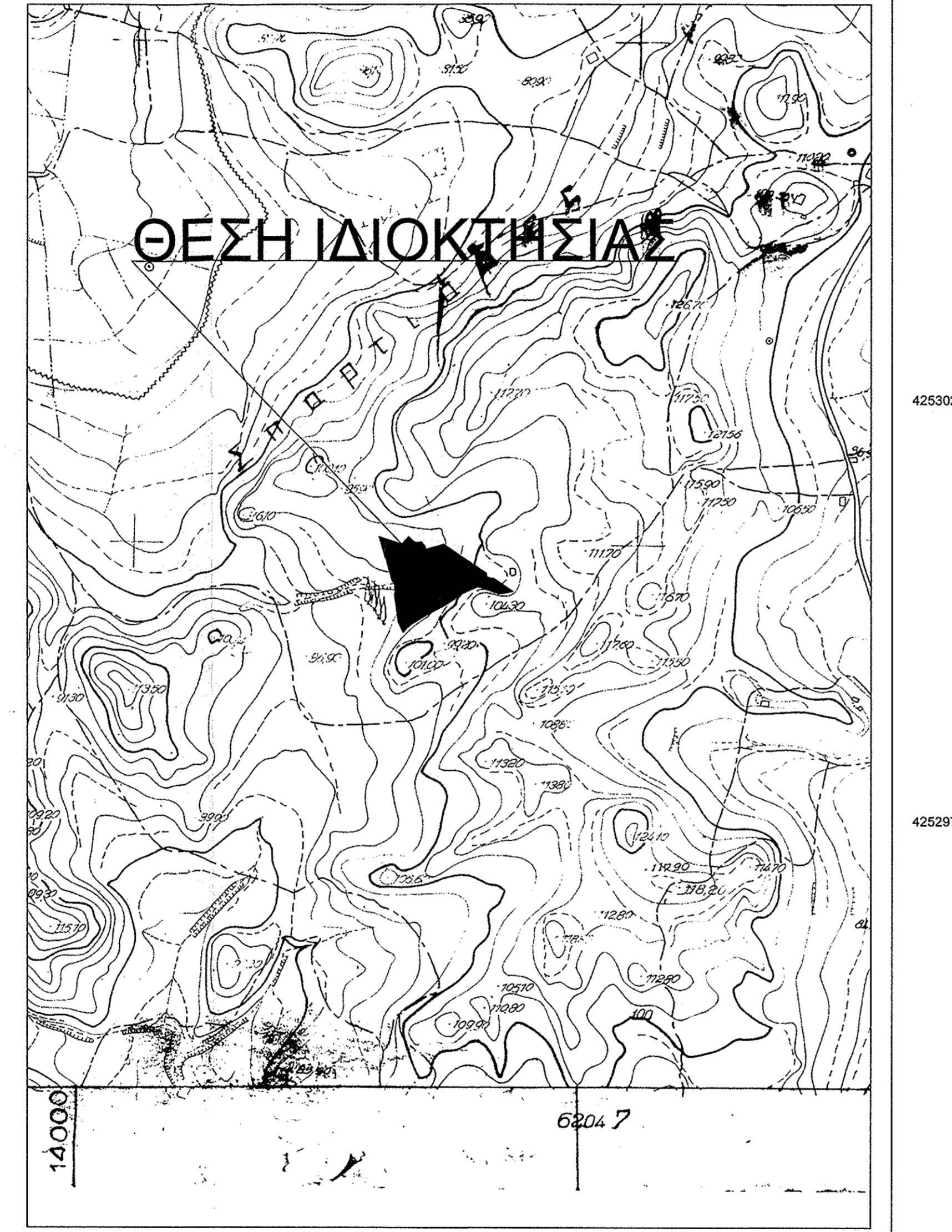
Απόσπασμα Κτηματολογίου



Απόσπασμα χάρτη ΕΥΗΝΟΧΩΡΙΟΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



Απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ 5280/2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Το αγροτάμιο με στοιχεία 1,2,3...34,35,1 εμβαδοί 8.052,29 μ² και το 65η χαρακτηρισμένο τμήμα αυτού με στοιχεία 35,36,37...39,40,13,14...33,34,35 εμβαδοί 7.416,63 μ² και το υπό χαρακτηρισμό τμήμα με στοιχεία 1,25,3...12,13,40,39...36,35,1 εμβαδοί 635,66 μ² ιδιοκτησίας Δηλημάρη Βασιλείου του Γεωργίου, που βρίσκεται στη θέση "Γαλαναός" εκτός σχεδίου στην Τ.Κ. Τρίκοφρου, της Δ.Ε. Χάλασσας, του Δήμου Ναυπακτίας, είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Εθνικού Κτηματολογίου.

Το παρόν αγροτάμιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέμη.

Δεν υπάρχουν ρέματα και γραμμές υψηλής τάσεως που να διασχίζουν το αγροτάμιο.

Απαιτεί απόσταση μεγαλύτερη των 20 μ από ρέμα.

Επιτρέπεται να μεταβιβασθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Τα όρια εδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΥΠΟΤΕΛΕΣ 102444003 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΗΛ. : 6973 312 669

Ε.Γ.Σ.Α.
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο Κέντρο φύλλου 1.00022
ΕΓΣΑ (Ελληνικό γεωδ. σύστημα αναφοράς) Ελλανοειδές GRS.80
α6378137 - F:1298 2572298
Εγκρίσει Μετακατοική Πρόβολη Κεντρικής Μεταμόρφωσης 2ης Κ. : 09996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το X = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Η εδραίωση είναι με GRS δύο Συγκριτών ακρίβειας ενός (1) εκ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
π.δ. 2431-5-85 (ΦΕΚ 270 '84)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4.000 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ
Σ.Δ. 0,2
ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15,00 Μ
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 4,00μ. για ισόγειο 7,50μ. για 2όροφο + 1,20μ. στέγη

Η εδραίωση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 06/05/2019 και στο χρονικό διάστημα από 16:30 πμ έως 18:30 πμ και άνοιξαν χρήση του σταθμού CIVIPROS του δικτυακού δικτύου της εταιρείας CIVIShop με συνάντες (κ.γ.) = (274176,3650,4278730,7980)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	293212,58	4252949,98	16,69
2	293196,26	4252946,53	23,35
3	293174,31	4252954,52	3,86
4	293170,49	4252955,03	19,23
5	293152,93	4252947,16	13,01
6	293142,34	4252939,60	11,42
7	293132,66	4252933,55	17,22
8	293117,40	4252925,58	17,44
9	293102,23	4252916,96	11,75
10	293092,27	4252910,73	8,54
11	293085,97	4252904,97	4,67
12	293082,60	4252901,72	4,53
13	293080,75	4252905,86	9,27
14	293076,96	4252914,32	32,12
15	293072,62	4252946,15	3,21
16	293073,24	4252949,30	3,58
17	293073,68	4252952,85	7,33
18	293072,03	4252959,99	3,35
19	293069,77	4252962,46	24,88
20	293063,12	4252986,44	9,84
21	293060,06	4252996,79	6,30
22	293058,03	4253001,75	13,24
23	293054,49	4253014,51	28,13
24	293081,22	4253005,75	12,05
25	293089,51	4253014,49	8,22
26	293095,38	4253008,73	3,41
27	293098,67	4253007,82	5,55
28	293104,18	4253008,52	6,61
29	293108,46	4253003,48	3,90
30	293109,61	4252999,75	22,14
31	293130,98	4253005,55	60,51
32	293180,99	4251971,49	5,13
33	293182,17	4252966,50	8,37
34	293190,42	4252965,07	7,23
35	293196,39	4252961,00	19,58
1	293212,58	4252949,98	19,58

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 8.052,29 \text{ m}^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	293212,58	4252949,98	16,69
2	293196,26	4252946,53	23,35
3	293174,31	4252954,52	3,86
4	293170,49	4252955,03	19,23
5	293152,93	4252947,16	13,01
6	293142,34	4252939,60	11,42
7	293132,66	4252933,55	17,22
8	293117,40	4252925,58	17,44
9	293102,23	4252916,96	11,75
10	293092,27	4252910,73	8,54
11	293085,97	4252904,97	4,67
12	293082,60	4252901,72	4,53
13	293080,75	4252905,86	9,27
14	293076,96	4252914,32	32,12
15	293072,62	4252946,15	3,21
16	293073,24	4252949,30	3,58
17	293073,68	4252952,85	7,33
18	293072,03	4252959,99	3,35
19	293069,77	4252962,46	24,88
20	293063,12	4252986,44	9,84
21	293060,06	4252996,79	6,30
22	293058,03	4253001,75	13,24
23	293054,49	4253014,51	28,13
24	293081,22	4253005,75	12,05
25	293089,51	4253014,49	8,22
26	293095,38	4253008,73	3,41
27	293098,67	4253007,82	5,55
28	293104,18	4253008,52	6,61
29	293108,46	4253003,48	3,90
30	293109,61	4252999,75	22,14
31	293130,98	4253005,55	60,51
32	293180,99	4251971,49	5,13
33	293182,17	4252966,50	8,37
34	293190,42	4252965,07	7,23
35	293196,39	4252961,00	19,58
1	293212,58	4252949,98	19,58

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 635,66 \text{ m}^2$

ΤΟΜΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ
3.92
1.66
10.40
ΤΟΜΗ ΥΠΟ ΓΩΝΙΑ 25 ΜΟΙΡΩΝ

Bioconstructions Τεχνική Ο.Ε.

ΣΠΥΡΟΥ ΤΡΙΚΟΦΟΥ 10, Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ, Τ.Κ. 30200 ΤΗΛ. 26310256936 FAX. 2631306705

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΕΛΗΜΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ 500 kWp ΕΠΙ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΒΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ : ΓΑΛΑΝΟΥΣ, ΤΡΙΚΟΡΦΟ ΧΑΛΚΕΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 / 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αναστασία Λεπιδάκου
Διακόλιος μετ' εφόρου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΥΠΟΤΕΛΕΣ 102444003 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΤΗΛ. : 6973 312 669

Γεώργιος Ρόμπης
ΠΕΦ Αναδόχος μετ' εφόρου