

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΕΓΣΑ87**

Α/Α	Χ	Υ
1	557978.86	3917017.89
10	558050.84	3916832.24
11	558083.23	3916802.76
12	558103.15	3916793.51
13	558096.75	3916781.56
14	558110.01	3916777.04
15	558134.22	3916814.65
16	558136.94	3916811.27
17	558139.28	3916815.10
2	557955.47	3917046.37
18	558085.96	3916877.98
19	558027.01	3916955.67
3	557921.64	3917046.20
4	557859.64	3917033.64
5	557890.74	3917005.98
6	557920.32	3916980.88
7	557951.88	3916945.59
8	557975.06	3916919.87
9	557968.58	3916902.50

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

- όρια ιδιοκτησίας
- ίχνη δρόμου
- - - - - συμπατάγγραμμα

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651777)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6.....-19-1 και εμβαδόν 20200.18 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κοτζαμπασάκη Γεωργίου του Κωνσταντίνου και Κοτζαμπασάκη Στυλιανού του Κωνσταντίνου, το οποίο βρίσκεται στην τοποθεσία 'ΚΑΖΑΝΕΣ', στο Λατζιμά Τ.Κ. Πρίνου, εκτός οικισμού Πρίνου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου της Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:

α) είναι άρρη και οικοδομήσιμο μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών Αρχαιολογίας, Δασοφυλάκων, Δ/νση Γεωργίας, Δήμου Ρεθύμνου (μη κατάληψη δημοτικού χώρου) και της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης όσον αφορά την χρήση γης από το όριο της λατομικής περιοχής (N. 4512 ΦΕΚ Α 5/17.01.2018 άρθρο 48), β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Πρίνου, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισηφορών σε γή και χρίμα θενός αυτού δεν διέρχονται ενάερης γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και ε) δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ζ) απέχει απόσταση 1045 μέτρων από την θάλασσα.

η) εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδεντρα.

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΑ ΟΡΙΑ**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κοτζαμπασάκης Γεωργίος του Κωνσταντίνου και Κοτζαμπασάκης Στυλιανός του Κωνσταντίνου δηλώνω ότι:

1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6.....-19-1 και εμβαδόν 20200.18 τ.μ. που βρίσκεται στην τοποθεσία 'ΚΑΖΑΝΕΣ', στο Λατζιμά Τ.Κ. Πρίνου, εκτός οικισμού Πρίνου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, της Π.Ε. Ρεθύμνης, υποδείχθησαν από εμάς και

2) ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

-ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ -

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

E(1-2-3-4-5-6.....-19-1)=20200.18 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

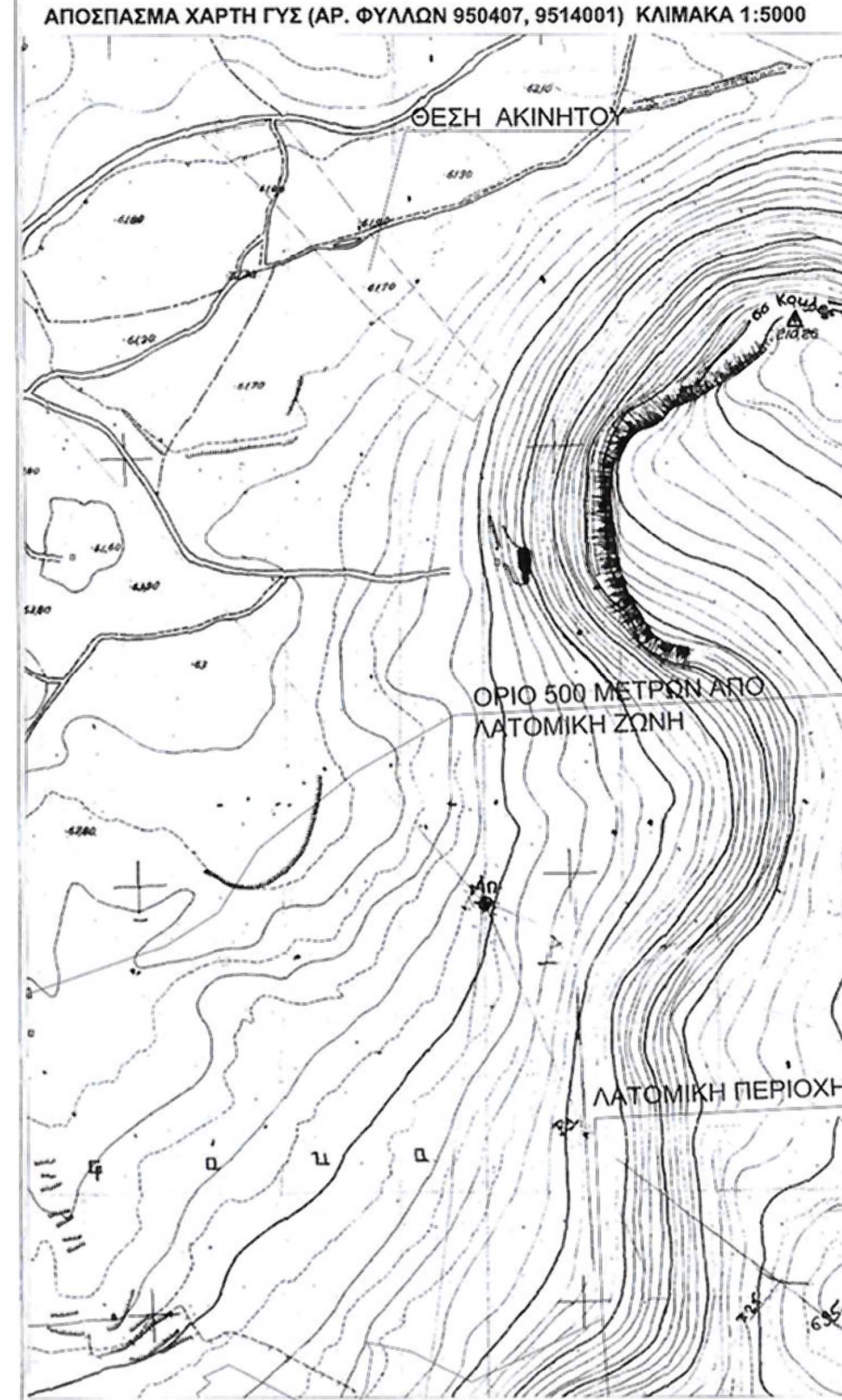
Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε επαρχιακό δρόμο 45μ και ελάχιστο βάθος 50μ (κατά κανόνα αρτιότητα)

**ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ:**

Βασί άρθρου 4 και της Απόφασης Χαρήγησης Άδειας εγκατάστασης της βιομηχανίας παραγωγής και συσκευασίας προϊόντων διατροφής με αριθμό πρωτ. Γ.Ε.Σ/2558-1/Φ14.462/14-11-2016

- συντ. κάλυψης 0.30
- συντ. δόμησης 0.90
- αριθμός ορόφων 3
- μέγιστο ύψος 11μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος (κατά την παρ. 10 άρθρο 1)
- πλάγιες αποστάσεις 10.00μ
- Απόσταση κτιρίου από δασική έκταση τουλάχιστον 10μ (Άρθρο 1 παρ. 5γ)
- Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίου στο γήπεδο.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΝΙΚ. ΑΣΚΟΤΤΗΣ 58-ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ.74100  
ΤΗΛ./ΦΑΞ. 2831042242 / 6932220664

**Ιδιοκτήτες:**  
ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

**Τ-1**

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ 'ΚΑΖΑΝΕΣ' ΛΑΤΖΙΜΑΣ, Τ.Κ. ΠΡΙΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΙΝΟΣ Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΡΔΟΛΑΧΗ Δ. ΜΕΛΕΤΩΝ