- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ :
ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓ...Γ1Δ1Α) = 4,154.51 τ.μ.
(Τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες)

-Η εξάρτηση έγινε απο το τριγωνομετρικό σημείο ΓΕΩΜΑΓ. ΣΤΑΘΜΟΣ (18) του φύλου χάρτου Μύρινας με συντεταγμένες
χ=591276.70,ψ=4413170.433,ζ=64.206

- Οι Μέτρησεις γίνανε με την χρήση διπλόσηχνου ζευγους gps κομπού και δέκτη και οι επιλύσεις γίνανε αυτόματα απο εξιδεικευομένο αλγόριθμο που χρησιμοποιεί το ζεύγος gps.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
ο κάτωθι υπογεγραμμένος , δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓ...Γ1Δ1Α" , υποδείχθησαν από εμένα
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο δηλών

ΛΑΖΑΡΟΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡ Τ.Ε.Ε. 38822 - ΑΡ. ΜΗΤΡ Α.Π.Θ. 3452
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΥΠΟΥ Π.Γ.Μ 3114 17/5/1982
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΤΙΝΟΥ 2-ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ 22510 28828
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΕΞΒΩΝΑΚΤΟΣ 10 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
Α.Φ.Μ 025911924 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ (Ν 651 / 77)

Δηλώνω οτι το υπο τα στοιχεία (ΑΒΓ...Γ1Δ1Α) γήπεδο :
1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχυουν σήμερα.
2) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γή και χρήμα
4) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψιλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
5) εντός αυτου και στο πρόσοπο αυτού δεν υπάρχουν δέντρα.
6) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. δεν διέρχεται ρέμα.
7) απόσταση απο θάλασσα 260 μ.
8) είναι εκτός ζωνης Νατούρα

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΟΥ Β. ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ/Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ 38882
ΣΚΟΥΦΑ 12 ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ 22540 24202
Α.Φ.Μ. 068877114 Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308α/31-12-2003

Αρτιότητα

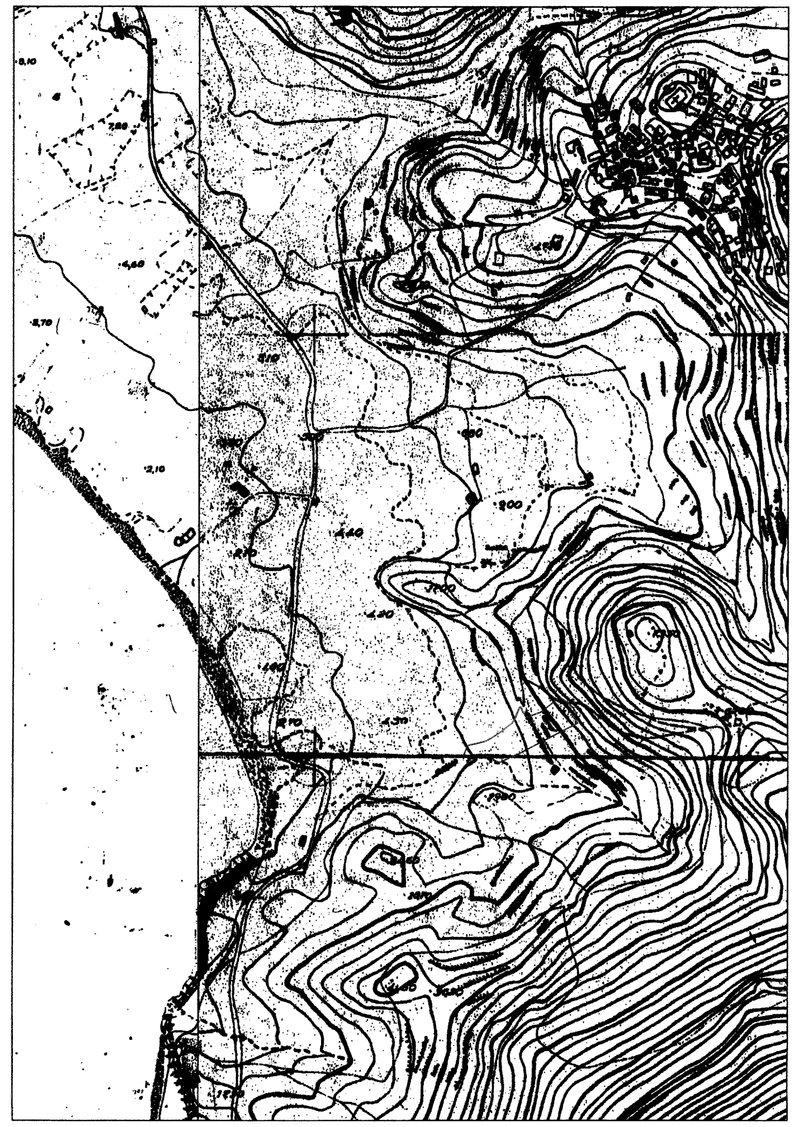
Κανόνας:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ε = 4000 μ2 - πρόσωπο 25,00μ
(Για πρόσωπο σε Εθνικές , επαρχιακές , Δημοτικές, Κοινοτικές Οδούς)
Ε = 4000 μ2 - πρόσωπο 45.00μ - βάθος 50.00 μ
(Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5 -1985) Ε=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης: 10 %
Συντελεστής δόμησης: 0.20
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: Ισόγειο : 4.00 μ και διώροφο: 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας): 15.00μ
" " ρέμα: 20.00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
Συντελεστής Δόμησης :
4000μ2<= Ε < 8000μ2 Εοικ = 200 + (Ε - 4000)x0.02μ2
8000μ2<= Ε Εοικ = 280 + (Ε - 8000)x0.01μ2
Μέγιστη δόμηση: <= 400 μ2
Αριθμός Ορόφων = 2
Hmax = 7.50μ για δύο ορόφους Hmax = 4.00μ για ισόγειο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ αεροφωτογραφίας

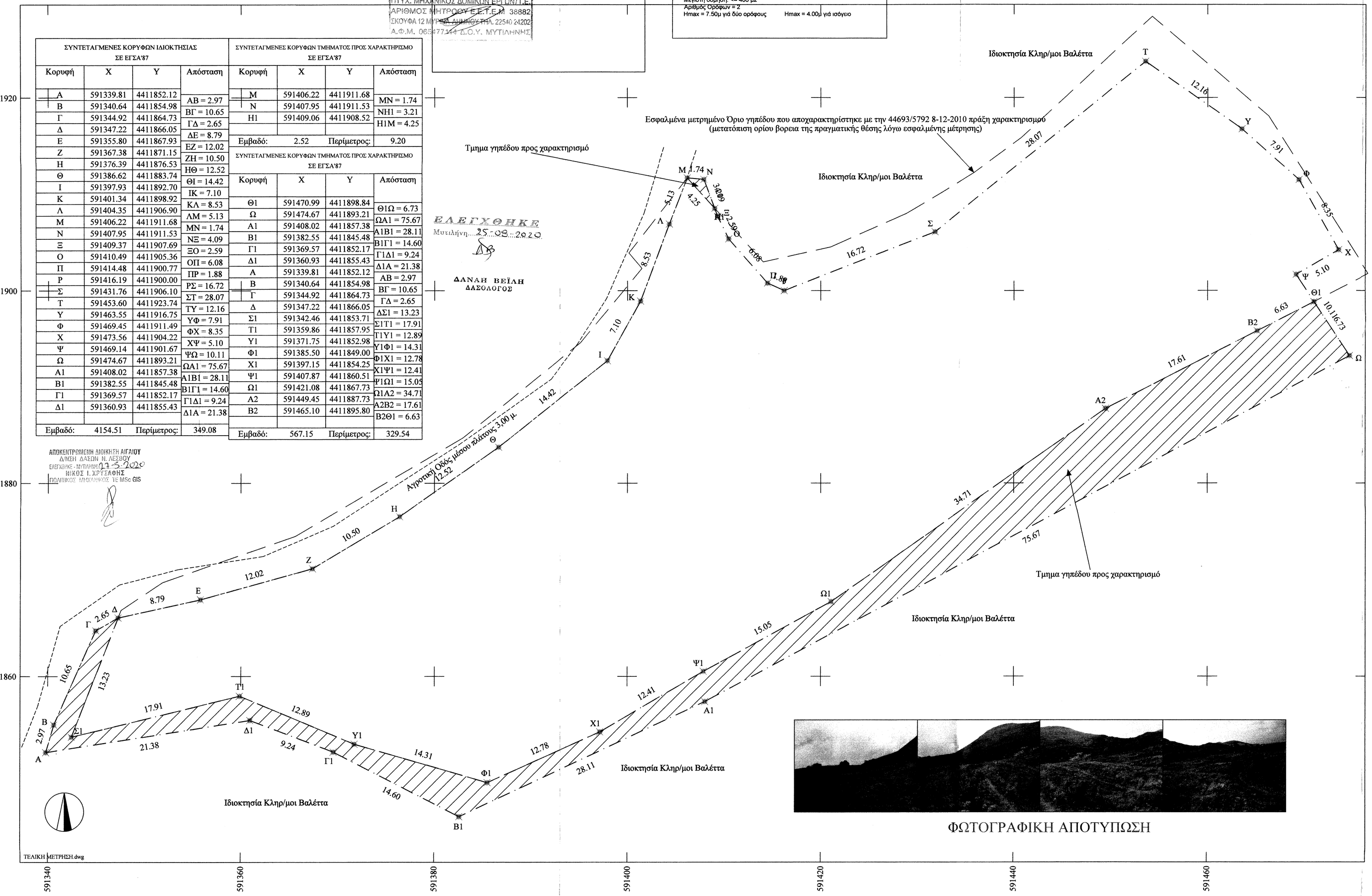
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ'87			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α	591339.81	4411852.12	
			ΑΒ = 2.97
Β	591340.64	4411854.98	
			ΒΓ = 10.65
Γ	591344.92	4411864.73	
			ΓΔ = 2.65
Δ	591347.22	4411866.05	
			ΔΕ = 8.79
Ε	591355.80	4411867.93	
			ΕΖ = 12.02
Ζ	591367.38	4411871.15	
			ΖΗ = 10.50
Η	591376.39	4411876.53	
			ΗΘ = 12.52
Θ	591386.62	4411883.74	
			ΘΙ = 14.42
Ι	591397.93	4411892.70	
			ΙΚ = 7.10
Κ	591401.34	4411898.92	
			ΚΛ = 8.53
Λ	591404.35	4411906.90	
			ΛΜ = 5.13
Μ	591406.22	4411911.68	
			ΜΝ = 1.74
Ν	591407.95	4411911.53	
			ΝΞ = 4.09
Ξ	591409.37	4411907.69	
			ΞΟ = 2.59
Ο	591410.49	4411905.36	
			ΟΠ = 6.08
Π	591414.48	4411900.77	
			ΠΡ = 1.88
Ρ	591416.19	4411900.00	
			ΡΣ = 16.72
Σ	591431.76	4411906.10	
			ΣΤ = 28.07
Τ	591453.60	4411923.74	
			ΤΥ = 12.16
Υ	591463.55	4411916.75	
			ΥΦ = 7.91
Φ	591469.45	4411911.49	
			ΦΧ = 8.35
Χ	591473.56	4411904.22	
			ΧΨ = 5.10
Ψ	591469.14	4411901.67	
			ΨΩ = 10.11
Ω	591474.67	4411893.21	
			ΩΑ1 = 75.67
Α1	591408.02	4411857.38	
			Α1Β1 = 28.11
Β1	591382.55	4411845.48	
			Β1Γ1 = 14.60
Γ1	591369.57	4411852.17	
			Γ1Δ1 = 9.24
Δ1	591360.93	4411855.43	
			Δ1Α = 21.38
Εμβαδό:	4154.51	Περίμετρος:	349.08

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΕΓΣΑ'87			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Μ	591406.22	4411911.68	
			ΜΝ = 1.74
Ν	591407.95	4411911.53	
			ΝΗ1 = 3.21
Η1	591409.06	4411908.52	
			Η1Μ = 4.25
Εμβαδό:	2.52	Περίμετρος:	9.20

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΕΓΣΑ'87			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Θ1	591470.99	4411898.84	
			ΘΙΩ = 6.73
Ω	591474.67	4411893.21	
			ΩΑ1 = 75.67
Α1	591408.02	4411857.38	
			Α1Β1 = 28.11
Β1	591382.55	4411845.48	
			Β1Γ1 = 14.60
Γ1	591369.57	4411852.17	
			Γ1Δ1 = 9.24
Δ1	591360.93	4411855.43	
			Δ1Α = 21.38
Α	591339.81	4411852.12	
			ΑΒ = 2.97
Β	591340.64	4411854.98	
			ΒΓ = 10.65
Γ	591344.92	4411864.73	
			ΓΔ = 2.65
Δ	591347.22	4411866.05	
			ΔΣ1 = 13.23
Σ1	591342.46	4411853.71	
			Σ1Τ1 = 17.91
Τ1	591359.86	4411857.95	
			Τ1Υ1 = 12.89
Υ1	591371.75	4411852.98	
			Υ1Φ1 = 14.31
Φ1	591385.50	4411849.00	
			Φ1Χ1 = 12.78
Χ1	591397.15	4411854.25	
			Χ1Ψ1 = 12.41
Ψ1	591407.87	4411860.51	
			Ψ1Ω1 = 15.05
Ω1	591421.08	4411867.73	
			Ω1Α2 = 34.71
Α2	591449.45	4411887.73	
			Α2Β2 = 17.61
Β2	591465.10	4411895.80	
			Β2Θ1 = 6.63
Εμβαδό:	567.15	Περίμετρος:	329.54



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΑΝΙΗΛ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ-ΔΑΝΙΗΛ ΤΑΣΙΑ 3764/01-09-2020

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ " ΟΜΠΡΕΣ " ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΠΛΑΤΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΟΥ Β. ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ/Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ 38882
ΣΚΟΥΦΑ 12 ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ 22540 24202
Α.Φ.Μ. 068877114 Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡ Τ.Ε.Ε. 38822 - ΑΡ. ΜΗΤΡ Α.Π.Θ. 3452
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΥΠΟΥ Π.Γ.Μ 3114 17/5/1982
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΤΙΝΟΥ 2-ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ 22510 28828
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΕΞΒΩΝΑΚΤΟΣ 10 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
Α.Φ.Μ 025911924 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ