

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I. Με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - ... - 23 - 24 - 1 ορίζεται αγροτεμάχιο συνδιοκτησίας **Μαργαρίτας Μαθιουδάκη** χήρας Ευαγγέλου Μαθιουδάκη και **Δημήτρας Μαθιουδάκη** θυγατέρας Ευαγγέλου και Μαργάρτας Μαθιουδάκη κατά ποσοστό 50% εφ' αδιαφέρου στην κάρδια από αυτές, βρίσκεται στη θέση **"Βίγλα"** της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού **Σταυρωμένου Δήμου Αρκαδίου Νομού Ρεθύμνου**.
Έχει πρόσφυτο βόρεια 61.82 σε ασφαλιστηριακή αγροτική οδό μέσου πλάτους 5,90 μ.
Απέχει από τη γραμμή αναλλοίωτου 565 μ.
Έχει γίνει δηλωθεί αποδοχής κληρονομιάς με τον αριθμό 18.238 στις 10-01-1994 της συμβολογραφικού Ρεθύμνου Ικανών Στεφανάκη.
Το παρόν ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή με το στοιχείο 2β του Π.Δ. 25/6/87, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 8/5/88, που καθορίζει τη Ζ.Ο.Ε.
Στην παραπάνω περιοχή απαγορεύονται οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, και οι εγκαταστάσεις βιομηχανίας, βιοτεχνίας μέσης και υψηλής όχλησης.
Γίνεται έλεγχος εκκαθαρών στην ευρύτερη περιοχή και μορφολογικός (ΦΕΚ 804/Β/6.10.93,35/Β/21.1.94)
Το ακίνητο βρίσκεται εντός ζώνης Ββ της περιοχής αρχαιολογικού χώρου Σταυρωμένου.

II. **Όροι δόμησης:** Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) & Ν.3212/03(ΦΕΚ308/Α/03)
1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ² και πρόσφυτο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα.
2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας τους.
3. Το αναρρυθρισμένο εντός του γηπέδου κτήριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτήρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Ενασχολούς Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
4. Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται σε (15) μέτρα τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου.
5. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.
6. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γήρα εδούς αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε επτά και μισό (7,50) μέτρα.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένων στεγών, το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσοικονομείται κατά 1,20 μ.
9. Σε γήπεδα βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρήνες) το ανώτατο ύψος των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.
Επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπογείων βοηθητικών χώρων που δεν προφασμετρείται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
Η δε στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μέτρων από το διαμορφωμένο γήρα εδούς.

Το παρόν αγροτεμάχιο είναι άρτο και οικοδομήσιμο.
III. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν επί τόπου από την ιδιοκτήτρια με αποκαλυπτικά δική της ευθύνη. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 Το παρόν αγροτεμάχιο εξαρτήθηκε από το ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (ΕΙΣΑ) με χαρτογραφική ακρίβεια και χρήση GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Η υπογράφουσα Μαργαρίτα Μαθιουδάκη χήρα Ευαγγέλου Μαθιουδάκη δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικοπέδου, υπο τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - ... - 23 - 24 - 1 και εμβαδόν Ε=5679,06 μ² συνδιοκτησίας με τη θυγατέρα μου Δημήτρα Μαθιουδάκη κατά ποσοστό 50% εφ' αδιαφέρου, που βρίσκεται στη θέση **"Βίγλα"** της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού **Σταυρωμένου της πρώην κοινότητας Χαριλευρίου Δήμου Αρκαδίου**, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Η Δημόσια
ΝΙΚΟΛΟΣ ΒΟΥΛΓΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Η υπογράφουσα Δημήτρα Μαθιουδάκη θυγατέρα Μαργαρίτας Μαθιουδάκη δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικοπέδου, υπο τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - ... - 23 - 24 - 1 και εμβαδόν Ε=5679,06 μ² συνδιοκτησίας με τη μητέρα μου Μαργαρίτα Μαθιουδάκη κατά ποσοστό 50% εφ' αδιαφέρου, που βρίσκεται στη θέση **"Βίγλα"** της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού **Σταυρωμένου της πρώην κοινότητας Χαριλευρίου Δήμου Αρκαδίου**, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Η Δημόσια

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77:
Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, υπο τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - ... - 23 - 24 - 1 και εμβαδού Ε=5679,06 μ², συνδιοκτησίας Μαργαρίτας Μαθιουδάκη και Δημήτρας Μαθιουδάκη κατά ποσοστό 50% εφ' αδιαφέρου στην κάρδια από αυτές, που βρίσκεται στη θέση **"Βίγλα"** της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού **Σταυρωμένου της πρώην κοινότητας Χαριλευρίου Δήμου Αρκαδίου**, είναι άρτο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το υπόψη οικόπεδο δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρησε σε σφαίρα γής και χρημάτων.

Ο Δημόσιος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΔΛΕΣΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΛ. ΔΕΠ. Β. ΠΡΩΤΟΥ ΒΕΒΑΝΟΥ
ΧΟΡΙΑΤΩΝ 38 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. & FAX: 26310 26684
Α.Φ.Μ. 100076140 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Σημείο	X	Y	X(μ)-X(μ-1)	Y(μ)-Y(μ-1)	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	ΔΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ
1	554528.516	3915628.329	11.84	4634265.696			
2	554532.219	3915617.136	5.08	19824678.50			
3	554533.894	3915612.746	5.01	19627792.01			
4	554537.231	3915601.261	5.56	21782881.49			
5	554556.158	3915596.906	4.34	17003475.22			
6	554544.574	3915598.854	4.97	19471831.81			
7	554546.830	3915576.208	12.47	48815488.59			
8	554544.130	3915581.589	5.26	20579513.61			
9	554556.597	3915557.535	25.89	101336686.77			
10	554572.710	3915528.495	24.51	95864517.04			
11	554581.106	3915514.328	-5.93	-23200592.27			
12	554566.785	3915504.365	-27.87	-109129413.71			
13	554553.235	3915494.984	-21.25	-53212892.71			
14	554545.533	3915506.044	38.88	152258758.59			
15	554514.349	3915550.658	463.55	246818756.75			
16	554482.553	3915601.226	-31.80	-124501259.70			
17	554485.531	3915612.867	5.46	21360060.24			
18	554483.008	3915618.986	7.67	30021833.88			
19	554493.198	3915624.073	11.46	44865190.32			
20	554499.471	3915628.303	16.01	62875080.86			
21	554509.204	3915627.124	20.91	81885160.86			
22	554520.383	3915627.917	19.81	76617823.21			
23			2Ε=	11358.11			
24			Ε=	5679.06			



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

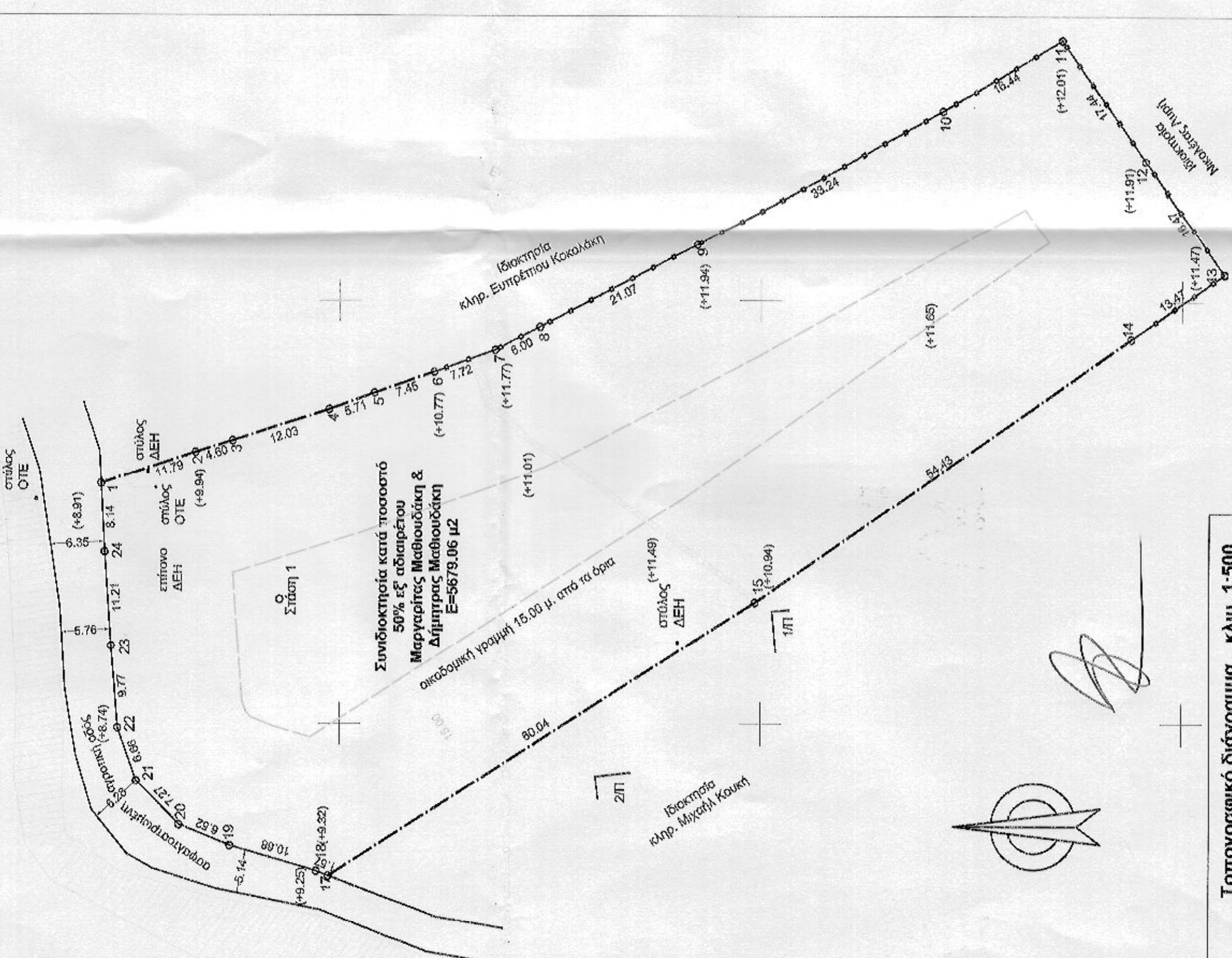
Θέση: **"Βίγλα"**
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ιδιοκτήτριες: ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ χήρα ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ
Θυγατέρας ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ & ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ

Μελετητές: ΜΑΝΔΛΕΣΑΚΗΣ ΒΛΑΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΝΔΛΕΣΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ημερομηνία
ΙΟΥΛΙΟΣ 2006

κλίμακα
1:500



Απόσταση χάρτη ευρύτερης περιοχής κλίμα 1/5000

