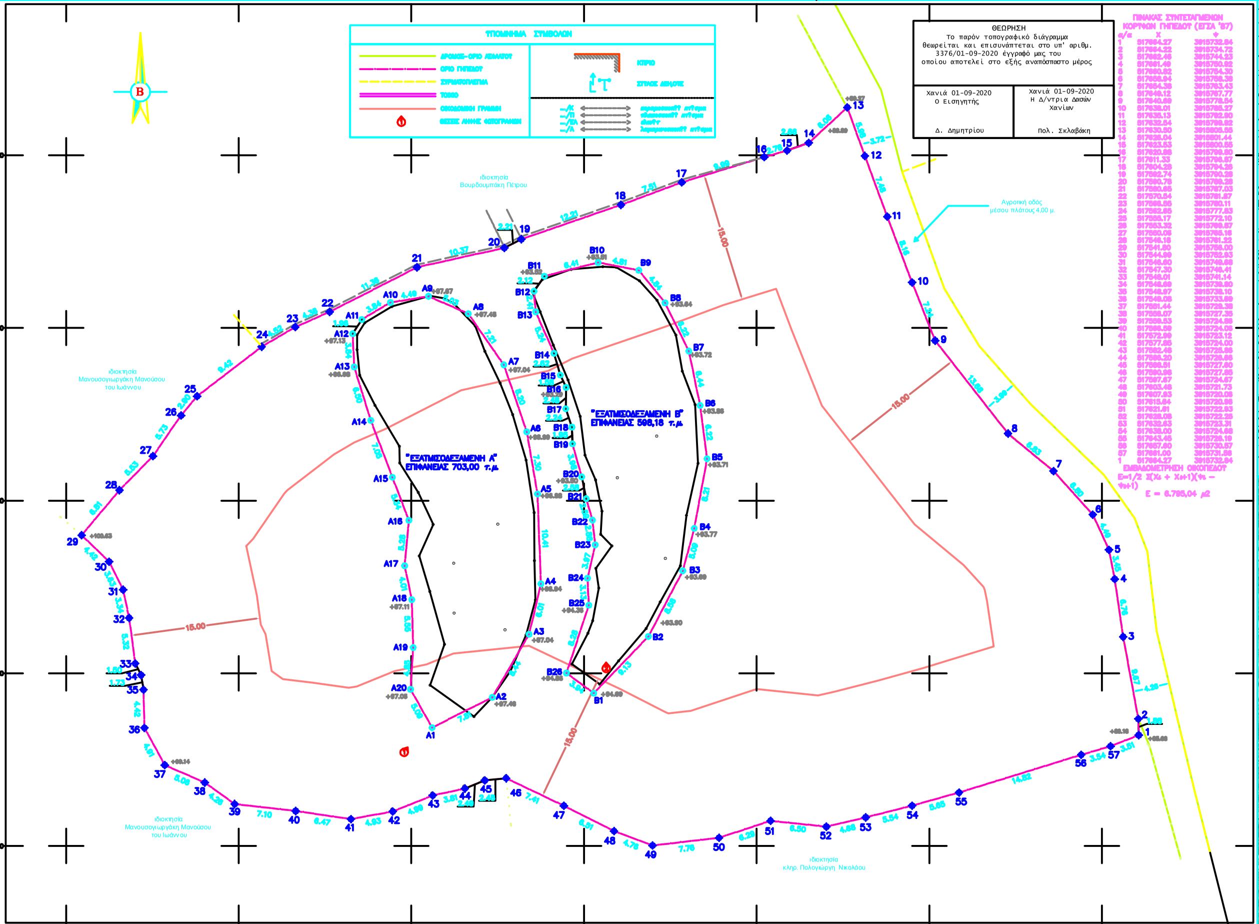
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

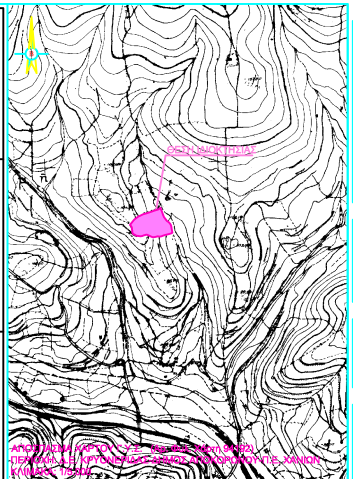
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

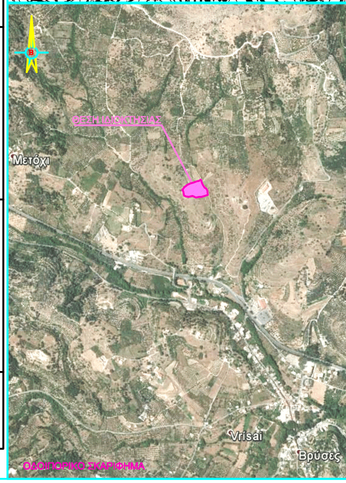


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3376/01-09-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 01-09-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 01-09-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη





1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λεντάρης Ιωάννης Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το πα γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,...,52,53,54,55,56,57,1 και εμβαδόν 6.795,04 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Προβατόλακα" της Τοπικής Κοινότητας Βρυσσών, της Δ.Ε. Κρυονερίδας, του Δήμου Αποκορώνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π 24-5-85, ΦΕΚ270Δ'/31-5-85), εφόσον προϋφίσταται ως έχει, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτος Ζ.Ο.Ε. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός Natura 2000.

γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα, απέχει δε απο την θαλασσα απόσταση μεγαλύτερη απο 5.400 μ.

δ) εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υφίστανται δένδρα.

ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

η) Βρίσκεται εκτός παραμεθορίου περιοχής (Υπ.Απ.Φ.100/56982/21-12-90, ΦΕΚ836Β'/28-12-1990) και εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02, ΦΕΚ150Α'/28-6-2002).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Μανουσογιωργάκης Μανούσος του Ιωάννου, δηλώνει ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,...,52,53,54,55,56,57,1 και εμβαδόν 6.795,04 τ.μ. το οποίο βρίσ στην θέση "Προβατόλακα" της Τοπικής Κοινότητας Βρυσσών, της Δ.Ε. Κρυονερίδας, του Δήμου Αποκορώνου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης υπεδείχθησαν απο εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμέν ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές 1,2,3,4,5,6,...,52,53,54,55,56,57,1........................ 6.795,04 τ

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Συντελεστής Δόμησης 0,2
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση .... 200,00 + (6.795,04 - 4.000,00)x0,02 = 255,90 τ.μ.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%.................... 0,10Χ6.795,04 = 679,50 τ.μ.
Πλάγια & οπίσθια αποστάση από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 15μ.
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη.
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στο παρόν γεωτεμάχιο εμπεριέχονται δύο εξατμισοδεξαμενές επιφανείας αντίστοιχα :
Εξατμισοδεξαμενή Α με κορυφές : Α1,Α2,Α3,Α4,...,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α1.................... 703,00 τ.μ.
Εξατμισοδεξαμενή Β με κορυφές : Β1,Β2,Β3,Β4,...,Β23,Β24,Β25,Β26,Β1.................... 598,18 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΩΡΓΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: *ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός*

ΕΡΓΟ: ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ

ΘΕΣΗ: Τοπ. Κοιν. ΒΡΥΣΣΩΝ, Δ.Ε. ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ, Δ. ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ : $E_{1,2,3,4,5,6,...,52,53,54,55,56,57,1}$ = 6.795,04 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ -ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ