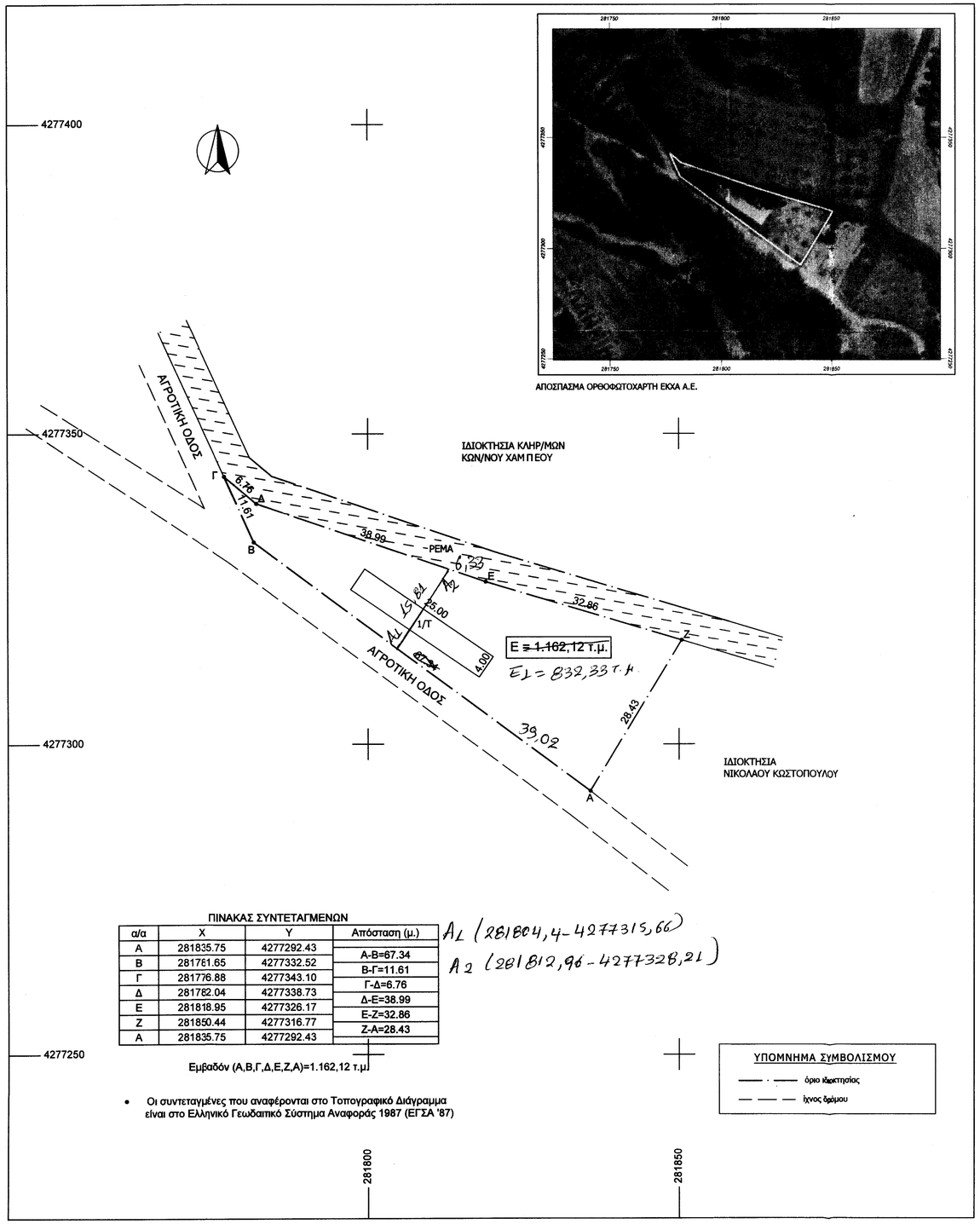


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	281835.75	4277292.43	
Β	281781.65	4277332.52	Α-Β=67.34
Γ	281776.88	4277343.10	Β-Γ=11.61
Δ	281782.04	4277338.73	Γ-Δ=6.76
Ε	281818.95	4277326.17	Δ-Ε=38.99
Ζ	281850.44	4277316.77	Ε-Ζ=32.86
Α	281835.75	4277292.43	Ζ-Α=28.43

A1 (281804,4-4277315,66)
A2 (281812,96-4277328,21)

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)=1.162,12 τ.μ.

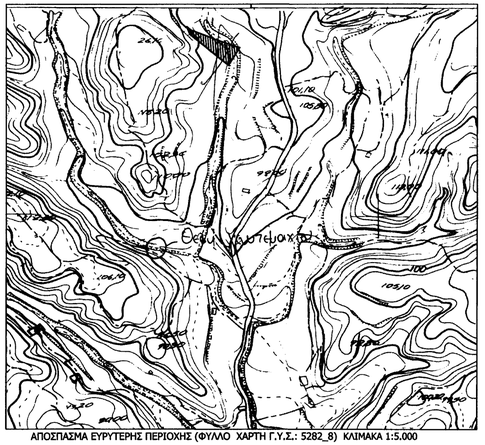
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

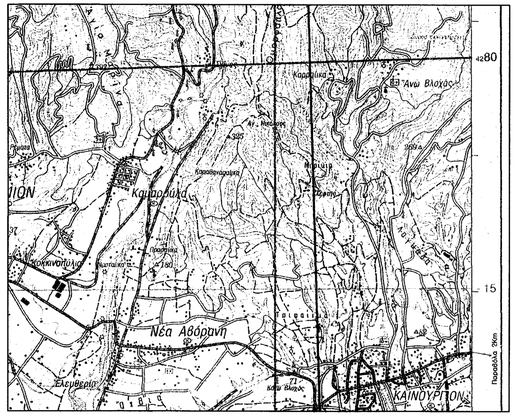
—·— όριο ιδιοκτησίας

— — — ίχνος δρόμου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 5282_8) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 1.162,12 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΜΕΛΙΣΣΙΑ" της Δ.Κ. Καινουρίου, της Δ.Ε. Θεστιέων, του Δήμου Αγρινίου, της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας ότι:
Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Δ.Κ.Καινουρίου, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις ισχύουσες διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, και δύναται να μεταβιβασθεί, Ν.651/77.

Εντός του γεωτεμαχίου υφίσταται ισόγεια τσιγκοσκεπής αποθήκη εμβαδού 100,00τ.μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΕΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΣΤΕΜ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 9981
ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 7 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ: 2641034327
ΑΦΜ: 024672855 ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
9 ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ
Αγρίνιο 04-9-2020
Η Δασάρχη

ΘΕΣΗ: "ΜΕΛΙΣΣΙΑ "
Δ.Κ. ΚΑΙΝΟΥΡΙΟΥ- Δ.Ε.ΘΕΣΤΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Κ. ΣΧΙΖΑ
ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΠΡΑΞΗ 152359/7-9-2020

ΜΕΛΕΤΗ:
ΦΕΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Το παρόν ανήκει στο αριθμ. ... έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή εκνικήσεις ή δικαιώματα τρίτων
... 9-2020
Η Δασάρχη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΠΡΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1 **ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΦΕΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΣΤΕΜ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 9981
ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 7 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ: 2641034327
ΑΦΜ: 024672855 ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: