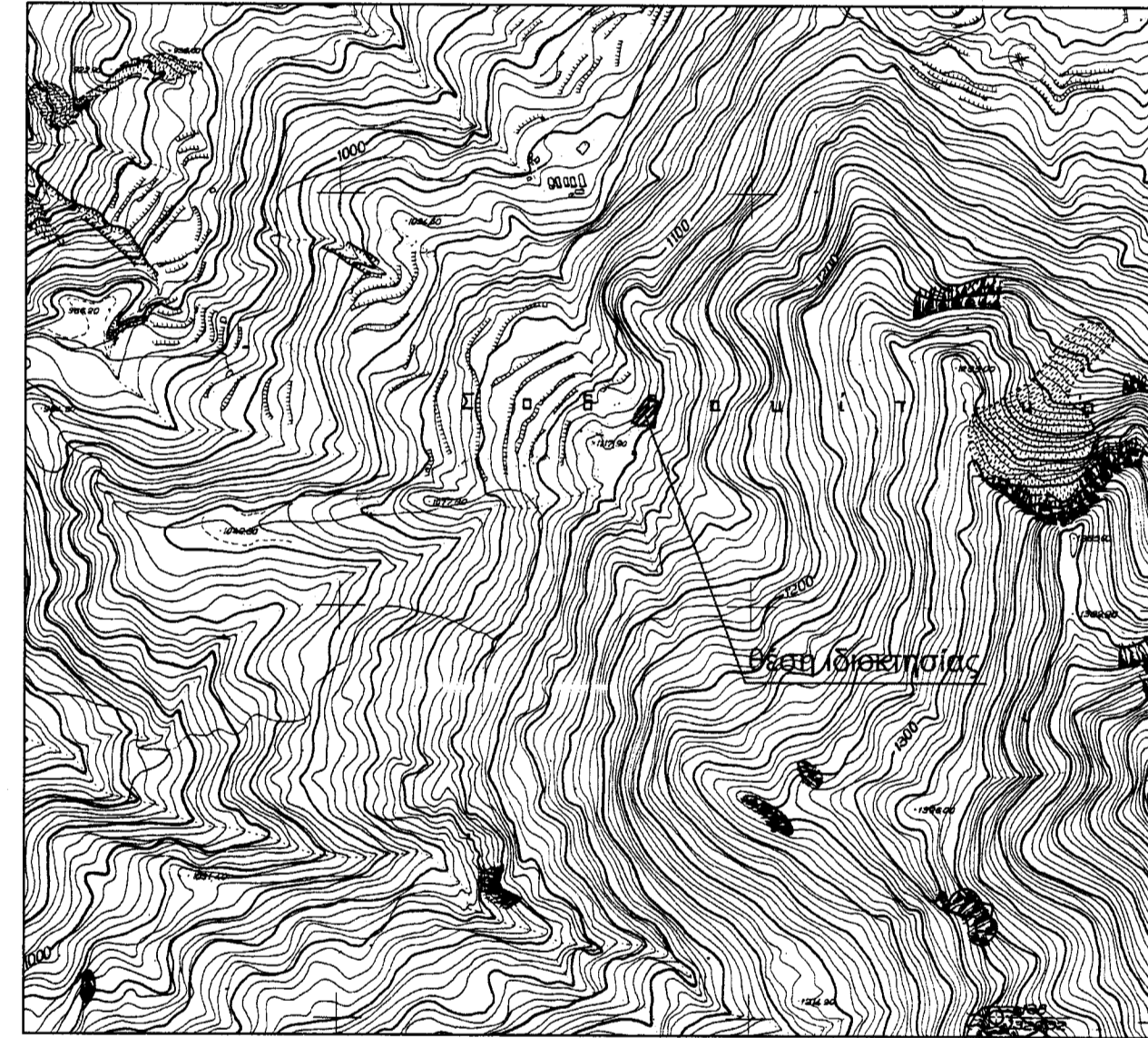


απόσπασμα αεροφωτογραφίας εθνικού κτηματολογίου



Αποσπασμα Χαρτη Γ.Υ.Σ. 5263-7, Κλίμακα 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Άρθρο 162 & 163 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας)

Αρμότεια κατά κανόνα:

(για πρόσωπο σε κινώμενο δρόμο)  
Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσωπο: 25,00 μ.  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσωπο: 45,00 μ. Βάθος: 50,00 μ.

Αρμότεια κατά παρέκκλιση:

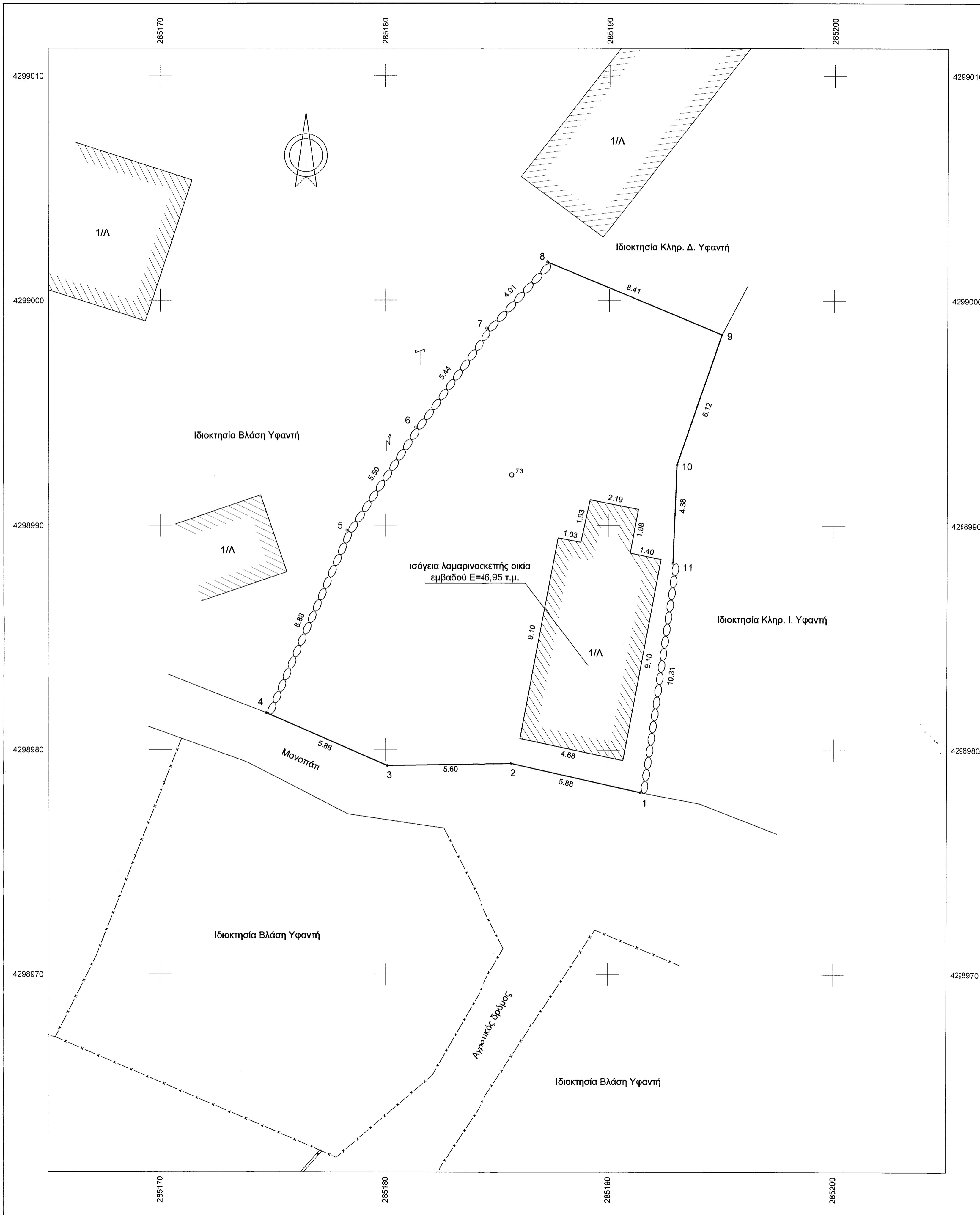
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν: 2.000 τ.μ. Πρόσωπο: 25,00 μ. Βάθος: 40,00 μ. (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν: 1.200 τ.μ. Πρόσωπο: 20,00 μ. Βάθος: 35,00 μ. (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν: 750 τ.μ. Πρόσωπο: 10,00 μ. Βάθος: 15,00 μ. (προ 12.11.1942)  
Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης:

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
σ.δ.=0,2 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000τ.μ.)  
Δόμηση = 200τμ.=(Εμβ. Γεωτεμαχίου-4000) \* 0,02  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)  
Δόμηση = 280τμ.=(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) \* 0,01  
Μέγιστη δόμηση = 400τμ.

7.50 0 .20



Συντεταγμένες ορίων (Ε.Γ.Σ.Α. '87)											
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	285191.424	4298978.102	2	285185.694	4298979.402	3	285180.097	4298979.308	4	285174.716	4298981.642
4	285174.716	4298981.642	5	285178.284	4298989.777	6	285181.326	4298994.360	7	285184.541	4298998.751
7	285184.541	4298998.751	8	285187.253	4299001.702	9	285195.018	4298998.483	10	285193.027	4298992.693
10	285193.027	4298992.693	11	285192.652	4298998.316						

Γεωτεμάχιο , Σημ.: 11, E= 291.93 m<sup>2</sup>

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	5.88	2-3	5.60	3-4	5.86	4-5	8.88
5-6	5.50	6-7	5.44	7-8	4.01	8-9	8.41
9-10	6.12	10-11	4.38	11-1	10.31		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) εμβαδού E=291,93 m<sup>2</sup>.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η υπογεγραμμένη Ευσταθία Καρδάρη Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το ως άνω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο βρίσκεται στη θέση "Σοφολακίτικα", της Τ.Κ. Αγίου Βλασίου, Δ.Ε. Παρακαμπυλιών, του δήμου Αγρινίου.  
Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης, εκτός οικισμού, εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 όσον αφορά υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

*(Handwritten signature)*

Παρατηρήσεις:

- το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
- η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
- Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΑΡΔΑΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ  
ΤΗΛ.: 6972 074230

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΚΟΥΤΡΟΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟΜΕΛΕΤΗ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση  
"Σοφολακίτικα" Τ.Κ. Αγίου Βλασίου Δήμου Αγρινίου

Θέμα σχεδίου  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα  
1:1000

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Υπογραφή  
*(Handwritten signature)*

Σφραγίδα  
ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΑΡΔΑΡΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε.

Αλεξάνδρα Πολίτη  
Δασολόγος με Α' Βαθμό