

ΔΟΜΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
1) Π.Δ. 617-10-79 ΦΕΚ 538Δ' Αρ.Πρωτ. 5.6.7.8.11.12.13.15.16 και 17.	
2) Π.Δ. 2431-05-85 ΦΕΚ 270Δ', 3) Π.Δ. 613-08-86 ΦΕΚ 660Δ'	
4) Απ. Γ. 88217/3287 ΦΕΚ 78Δ/19-02-87	
5) Π.Δ. 2028-01-86 ΦΕΚ 61Δ' (σημ. Διαβίβασης με το ΦΕΚ 173Δ 01-02-88 (τουριστικές εγκαταστάσεις)	
6) Π.Δ. 0214-03-89 ΦΕΚ157Δ', 7) Π.Δ. 28-12-89 ΦΕΚ 180/22-01-90.	
8) Π.Δ. 21-08-01-07-91 ΦΕΚ 432Δ', 9) Π.Δ. 1121-01-94 ΦΕΚ 33Δ'.	
10) Π.Δ. 1103-02-96 ΦΕΚ 90Δ', 11) Ν. 3212-2003 - ΦΕΚ 200Α/31-12-2003	
12) Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	6) Π.Δ. 0214-03-89 ΦΕΚ157Δ', 7) Π.Δ. 28-12-89 ΦΕΚ 180/22-01-90.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδόν = 4000 τ.μ. και Πρόσθιο = 25,00 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Ενώς Στόλης) (από 17-10-79) (πριν 17-10-79) (πριν 12-09-84) (πριν 12-11-82) (πριν 24-4-77) (ως 31-05-85)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000τ.μ. ΠΡΟΣΘΙΟ: 45μ. ΒΛΑΔΟΣ: 50μ.
ΝΑΤΥΡΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ: 10.000τ.μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 4.000τ.μ. προ 31-03-2011
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15μ με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στο σχέδιο από ορόσηρα
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	Βασικό Εθνικό Δίκτυο: 60μ από άξονα, 40μ από όριο οδού Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο: 45μ από άξονα, 30μ από όριο οδού Τριτογενή Εθνικό Δίκτυο: 30μ από άξονα, 20μ από όριο οδού Πρωτόγεν Επαγγελματικό Δίκτυο: 20μ από άξονα, διπλάσιο στον Επαγγελματικό Δίκτυο: 15μ από άξονα Δημοτική ή Κοινοτική: 15μ από τον άξονα οδού

Συντεταγμένες Κορυφών Αγροτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α '87)			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση (m)
A1	281190.46	4296993.53	5.98
A2	281184.48	4296993.32	6.38
A3	281179.53	4296988.95	5.66
A4	281177.21	4296983.93	8.52
A5	281169.97	4296979.44	43.91
A6	281126.14	4296976.89	4.84
A7	281121.30	4296977.00	5.08
A8	281116.22	4296977.07	6.72
A9	281109.54	4296976.29	11.96
A10	281099.26	4296982.40	10.69
A11	281088.89	4296979.77	17.21
A12	281074.13	4296970.92	5.84
A13	281071.16	4296965.89	9.98
A14	281062.84	4296960.71	13.11
A15	281054.59	4296950.35	3.58
A16	281053.69	4296946.89	5.34
A17	281058.83	4296945.42	3.50
A18	281059.13	4296941.83	13.28
A19	281046.25	4296938.66	6.15
A20	281042.10	4296934.12	12.06
A21	281045.19	4296922.46	16.70
A22	281061.33	4296926.74	12.87
A23	281056.08	4296914.99	21.45
A24	281048.76	4296904.92	17.38
A25	281066.13	4296894.21	8.32
A26	281074.22	4296892.23	7.54
A27	281079.25	4296897.84	5.97
A28	281082.20	4296903.03	13.52
A29	281086.42	4296915.88	8.05
A30	281088.32	4296923.70	10.85
A31	281089.82	4296934.45	106.37
A32	281192.23	4296905.70	4.88
A33	281191.08	4296910.44	9.84
A34	281184.40	4296927.90	18.70
A35	281177.75	4296949.49	22.59
A36	281177.35	4296959.32	11.89
A37	281181.19	4296970.57	9.95
A38	281185.87	4296979.35	4.56
A39	281187.14	4296983.73	10.35
A1	281190.46	4296993.53	

Εμβαδόν = 8000.00 τ.μ.

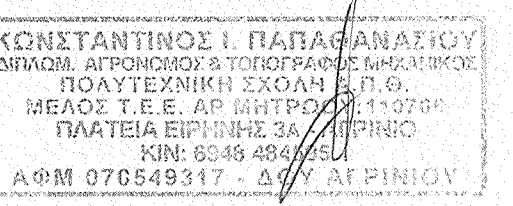
1α. Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Αγροτεμαχίου Ιδιοκτησίας Ηλία Μπισσιώκου, σύμφωνα με νεότερη επίγεια καταμέτρηση. Είναι υπό στοιχεία: Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α1) = 8000.00 τ.μ.

2. Τίτλοι Ιδιοκτησίας
Δεν επιδόθηκαν Τίτλοι Ιδιοκτησίας του παρόντος Αγροτεμαχίου στον Μελετητή Μηχανικό.

3. Δήλωση Μηχανικού
-Βάσει του Ν. 651/77
Ο υπογράφων, Κωνσταντίνος Παπαθανασίου, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα, ότι το Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α1, εμβαδού 8000.00 τ.μ. με όρια και μήκη πλευρών όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο βρίσκεται εκτός Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως, Οικισμών και Γ.Π.Σ., στη θέση "Κούτσουρα" της Τ.Κ. Αμπελιών, Δ.Ε. Παρακαμπίλων, Δ. Αχαΐας, Π.Ε. Απυλοκαρκαρίας, Περιφ. Δυτικής Ελλάδας είναι άρτο και οικοδομήσιμο, εάν κι εφόσον προϋφίσταται της 31-12-2003 και εάν και εφόσον δεν αποτελεί δασική έκταση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της ισχύουσας Πολυεποχικής Νομοθεσίας.

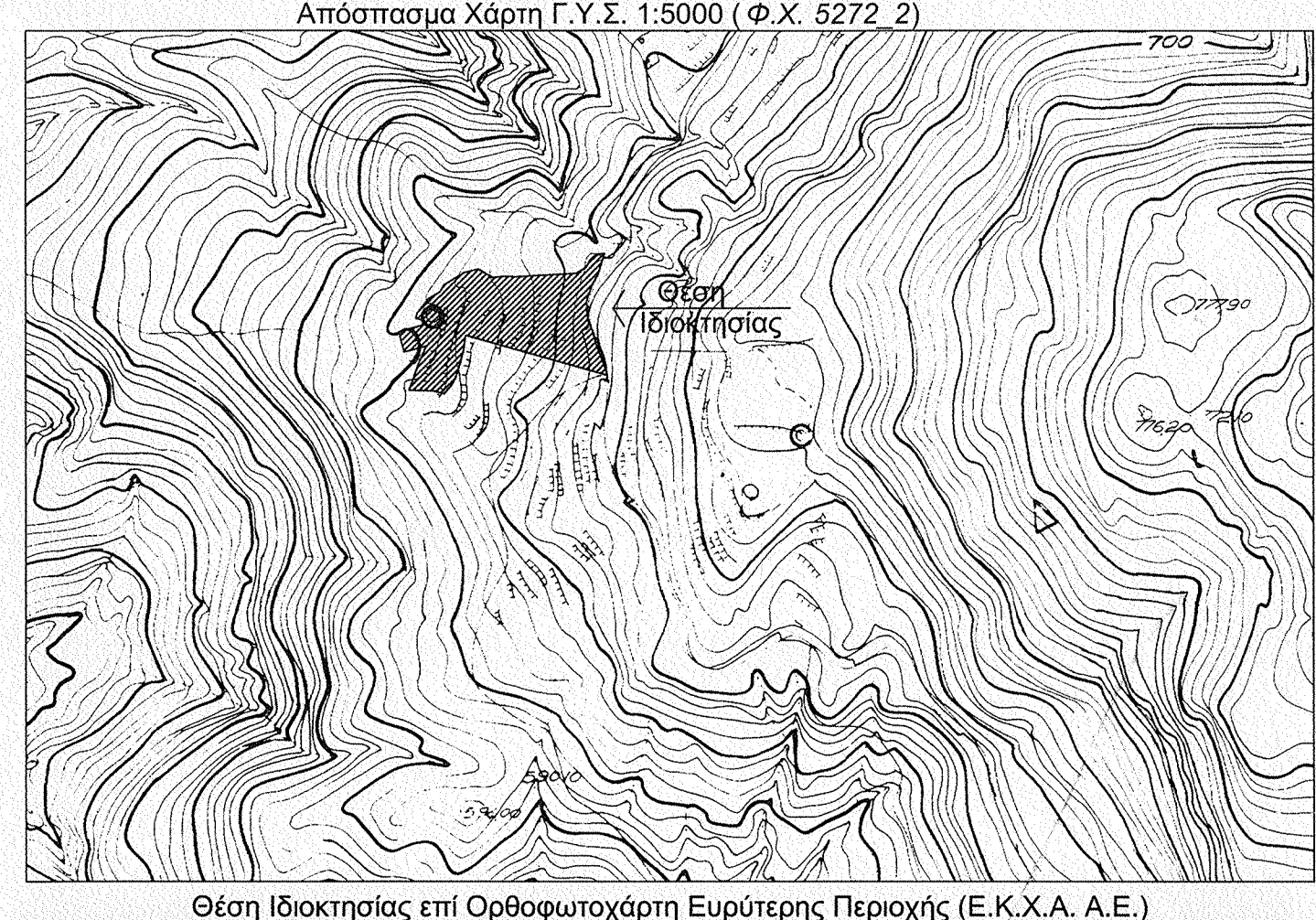
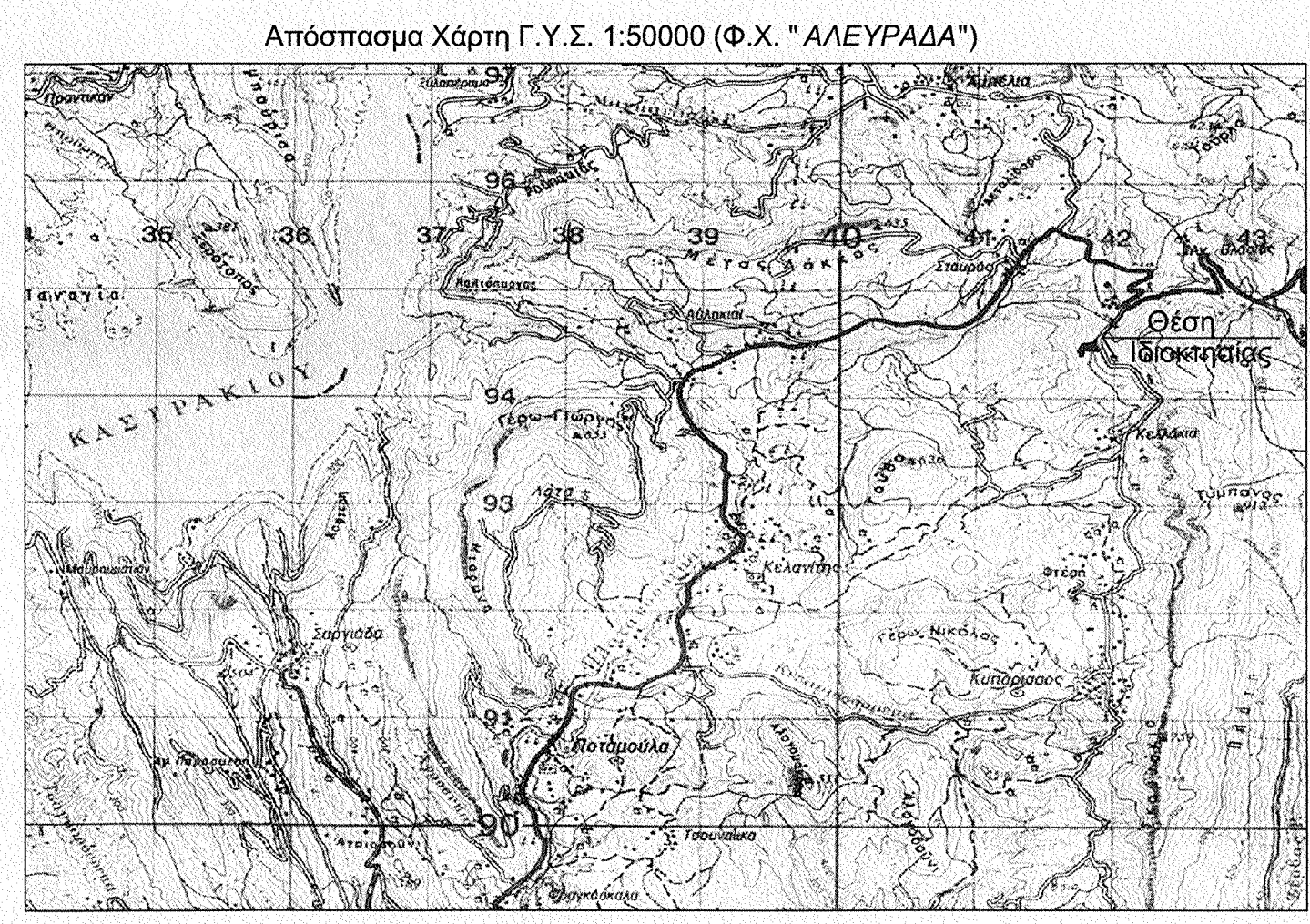
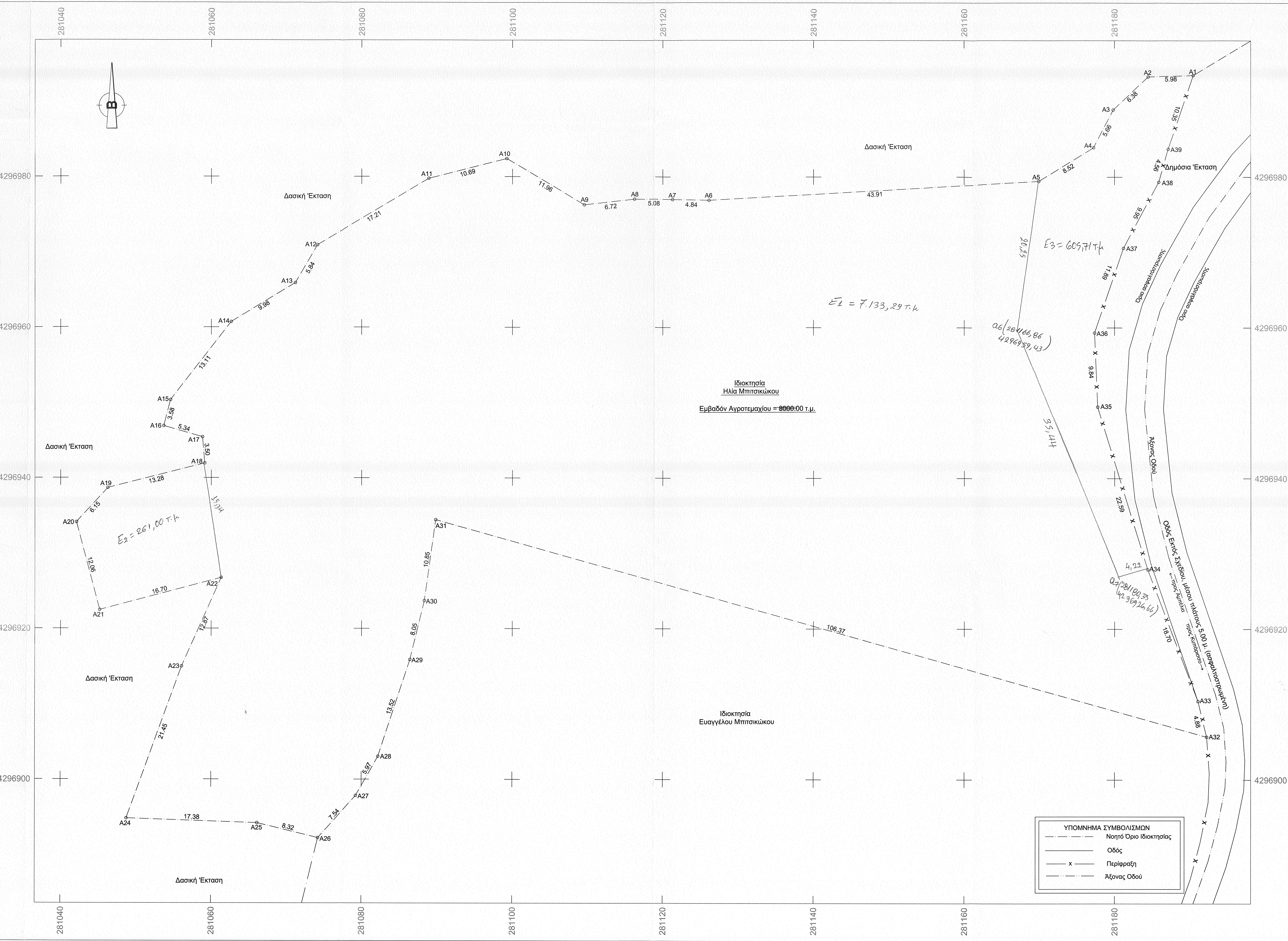
-Βάσει του Ν. 1337/83
Το προαναφερθέν Αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1337/1983 περί εφορίας σε γη και χρήμα, ούτε οφείλει τις εφορίες αυτές.

Ο Δηλών



4. Παρατηρήσεις
α. Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS).
β. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά, βάσει των συντεταγμένων.
γ. Συντελεστής Κλίμακας Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής: K = 1.000/189.

5. Δήλωση ορθής υπόδειξης ορίων ιδιοκτησίας
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του Αγροτεμαχίου, που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνει υπεύθυνα, ότι τα όρια του, υποδείχθηκαν επί τόπου από εμένα τον ίδιο και είναι ορθά.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc
ΓΙΑΤΑΙΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ 3Α
ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ: 0264648495
2641301151
email: konstpapath@yahoo.gr

Εργοδότης: **Ηλίας Μπισσιώκος**

Έργο: **Αποτίμηση Ιδιοκτησίας (Αγροτεμαχίου)**

Θέση: **Εκτός Οικισμών, Σχεδίου Πόλεως και Γ.Π.Σ. - θέση "Κούτσουρα" - Τ.Κ. Αμπελιών - Δ.Ε. Παρακαμπίλων - Δ. Αχαΐας - Π.Ε. Απυλοκαρκαρίας - Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας**

Θέμα Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Κλίμακα: **1:200** Χρόνος Μελέτης: **Μάιος 2020**

Σφραγίδες:
Ελέγχομαι
Συνυπογράφω
Αχρίνη 9/6/2020
Η Δασογράφος
Ελένη Παπαθανασίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΛΟΤΕΛΕΣ ΕΡΓΑΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΓΙΑΤΑΙΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ 3Α - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ: 0264648495
2641301151
www.konstpapath.gr