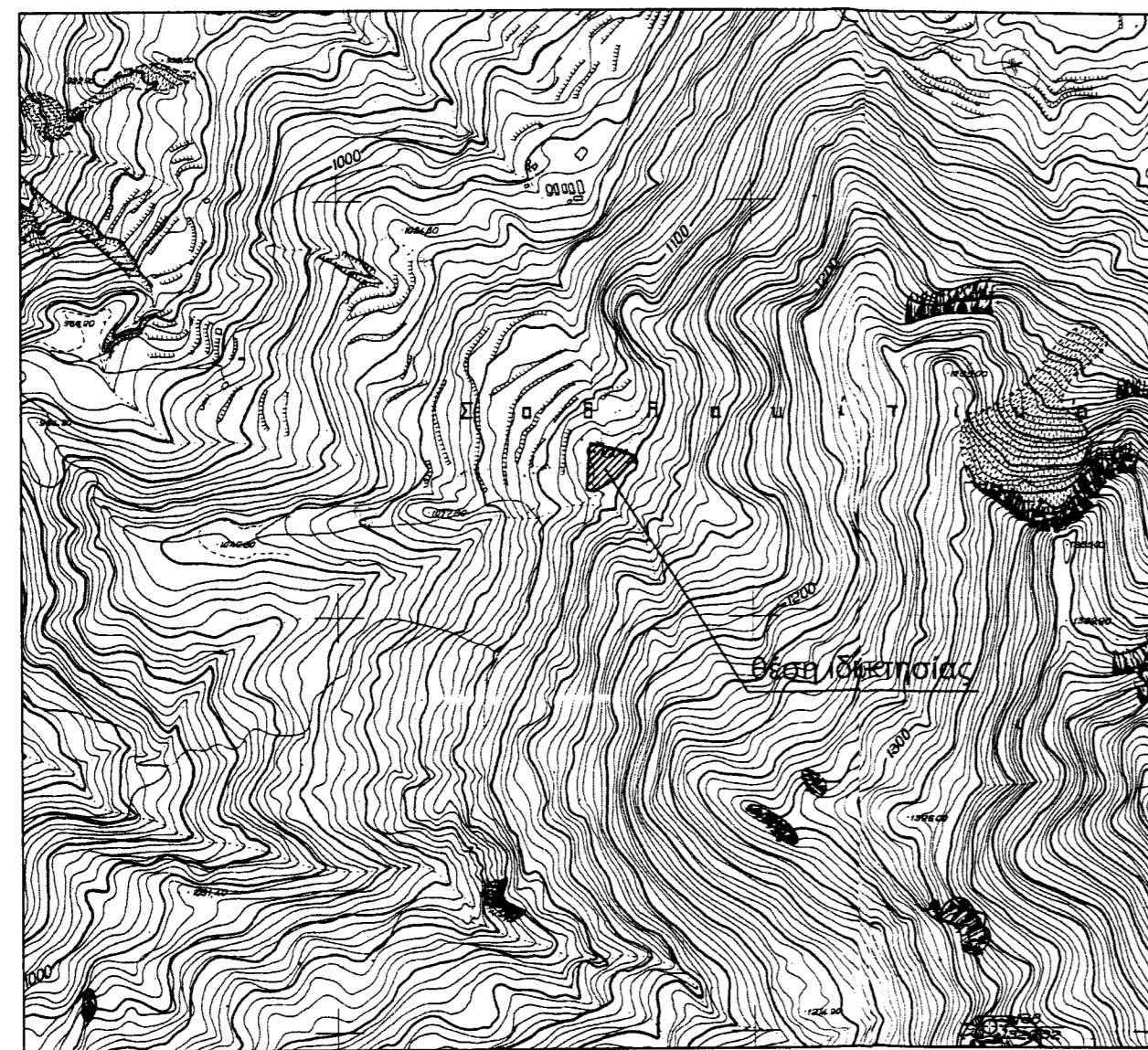


απόσπασμα αεροφωτογραφίας εθνικού κτηματολογίου



Αποσπασμα Χαρτη Γ.Υ.Σ. 5263-7, Κλίμακα 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Άρθρο 162 & 163 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας)

Αρμόδια κατά κανόνα :

(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσωπο: 25.00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσωπο: 45.00 μ. βάθος: 50.00 μ.

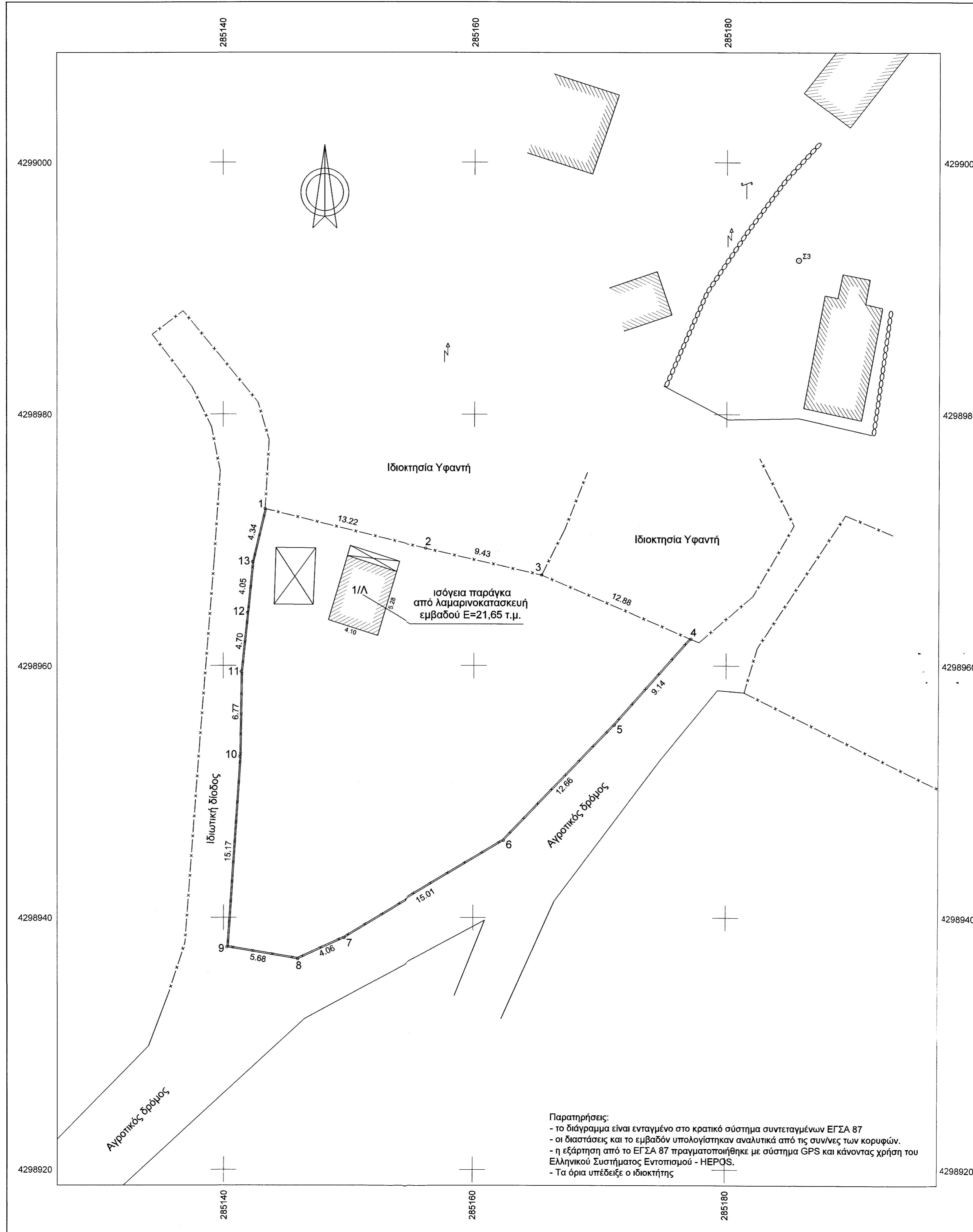
Αρμόδια κατά παράκλιση :

(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. (τρο 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν: 2.000 τ.μ. Πρόσωπο: 25.00 μ. Βάθος: 40.00 μ. (τρο 17.10.1978)
 Εμβαδόν: 1.200 τ.μ. Πρόσωπο: 20.00 μ. Βάθος: 35.00 μ. (τρο 12.09.1964)
 Εμβαδόν: 750 τ.μ. Πρόσωπο: 10.00 μ. Βάθος: 15.00 μ. (τρο 12.11.1962)
 Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης:
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
 σ.δ.=0,2 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200τμ ÷ [Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000] * 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280τμ ÷ [Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000] * 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ.

Ύψος κτίσματος: 7.50 μ. (δύο ορόφοι) + 1.20μ στέγη
Κάλυψη: 10%



Παρατηρήσεις:
 - το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 - οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
 - η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
 - Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης

Συντεταγμένες ορίων (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	285143.321	4298972.462	2	285156.156	4298969.297
4	285177.194	4298962.146	5	285171.148	4298955.295
7	285149.544	4298936.390	8	285145.861	4298936.693
10	285141.301	4298952.774	11	285141.425	4298959.538
13	285142.312	4298968.240			

Γεωτεμάχιο , Σημ.: 13, E= 796.49 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	13.22	2-3	9.43	3-4	12.88	4-5	9.14
5-6	12.66	6-7	15.01	7-8	4.06	8-9	5.68
9-10	15.17	10-11	6.77	11-12	4.70	12-13	4.05
13-1	4.34						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1) εμβαδού E=796,49 m2.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Η υπογεγραμμένη Ευσταθία Καρδάρη Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το ως άνω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο βρίσκεται στη θέση "Σοφολακίτικα", της Τ.Κ. Αγίου Βλασίου, Δ.Ε. Παρακαμπυλίων, του δήμου Αγρινίου.
 Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης, εκτός οικισμού, εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 όσον αφορά υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Δεν είναι άρπιο ούτε οικοδομήσιμο.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΑΡΔΑΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 5 - ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ.: 6972 074230

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Αγρίνιο 21.9.2020
 Η Δασολόγος

 ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ Κ. ΣΚΙΖΑ
 ΠΕΤ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ/ΜΕΛΕΤΗ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση
 "Σοφολακίτικα" Τ.Κ. Αγίου Βλασίου Δήμου Αγρινίου

Θέμα σχεδίου
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
 Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Υπογραφή

Για παρόν ανάκει στο αριθμ. 92-9-2020 του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διορθώσεις ή εγκρισεις ή δικαιώματα τρίτων επί της θέσης.
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό