



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Αμαλιάδα 2-9-2020
Αριθ. Πρωτ.:149428

Ταχ.Δ/ση : 25^{ης} Μαρτίου 23
Ταχ. Κώδικας : 27200
Πληροφορίες : Μποβολέτης Βασίλειος
Τηλ. : 26220-26231
Fax : 26220-28461
E-mail : dasamal@4941.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ : Ως Πίνακας Διανομής

Θέμα : Χαρακτηρισμός έκτασης

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ
Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 της παρ. 3 του άρθρου 10 και 14 του Νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με τη υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^Α)
5. Την υπ' αριθ. 118790/7487/31-12-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632B) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
6. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ 66^Α).
7. Τις σχετικές εγκύκλιες διαταγές.
8. Το γεγονός ότι εντός ακτίνας 800μ. του στάσιμου οικισμού ΟΤΑ ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ Τ.Κ. **Αετοράχης** της Δ.Ε. **Βουπρασίας** του Δήμου **Ήλιδας** Π.Ε. Ηλείας για το χαρακτηρισμό της εν λόγω έκτασης ως δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79, καθότι αυτή βρίσκεται εντός ευρύτερης έκτασης η οποία δεν περιλαμβάνεται στον αναρτημένο δασικό χάρτη για τον λόγο ότι εμπεριέχεται σε στάσιμο οικισμό ακτίνας 800 μέτρων.
9. Την από 5-6-2020 υποβληθείσα αίτηση του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΕΣΙΩΤΗ για τον χαρακτηρισμό έκτασης φερόμενης συνιδιοκτησίας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΡΕΣΙΩΤΗ, εμβαδού **2567.43τ.μ.** που βρίσκεται στην θέση «**Εντός Οικισμού της Τ.Κ. ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ**» εντός ακτίνας 800μ. στάσιμου οικισμού ΟΤΑ ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ Τ.Κ.

Αετοράχης της Δ.Ε. **Βουπρασίας** του Δήμου **Ανδραβίδας-Κυλλήνης** Περ. Εν. Ηλείας, και απεικονίζεται στο από «ΙΟΥΝΙΟΣ 18» τοπογραφικό διάγραμμα του Μηγ/κου Έργων Υποδομής Τ.Ε. Δριβελόπουλου Αντώνιου με Α.Μ.43947 κλίμακας 1:200 με στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.1 βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

10. Την υπ' αρ. 145375/27-8-2020 έκθεση-εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Βασιλείου Μποβολέτη τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών, τα ζεύγη των Α/φων που χρησιμοποιήθηκαν είναι Φ184-049 & 050 έτους λήψης 1987, R21-2358 & 2359 του έτους 1960 και Φ175-013 & 014 έτους λήψης 1945 και του αποσπάσματος με αριθμό 276-200 Ο/Φωτοχάρτη ετών λήψεως 1945 και 2007, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού **2567.43τ.μ.** που βρίσκεται στην θέση «**Εντός Οικισμού της Τ.Κ. ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ**» εντός ακτίνας 800μ. στάσιμου οικισμού ΟΤΑ ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ Τ.Κ. **Αετοράχης** της Δ.Ε. **Βουπρασίας** του Δήμου **Ανδραβίδας-Κυλλήνης** Περ. Εν. Ηλείας, και απεικονίζεται στο από «ΙΟΥΝΙΟΣ 18» τοπογραφικό διάγραμμα του Μηγ/κου Έργων Υποδομής Τ.Ε. Δριβελόπουλου Αντώνιου με Α.Μ.43947 κλίμακας 1:200 με στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.1 και τις συντεταγμένες αυτών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ως ακολούθως:

Μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν.4280/14 (ΦΕΚ 159^Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945 το έτος 1960 και σήμερα, η μορφολογία του εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής :

α) Μορφολογικά χαρακτηριστικά εδάφους:

Έκθεση : Γενική, Κλίση : 0-4 %, Έδαφος : Βαθύ και γόνιμο.

β) Δεν έχει κηρυχθεί η έκταση ως αναδασωτέα.

γ) Δεν τελεί υπό καθεστώς κήρυξης της ως αναδασωτέας.

δ) Λοιπά στοιχεία :

Η υπό χαρακτηρισμό έκταση σήμερα είναι αγρός.

Από άποψη εδαφοπονικών εκμεταλλεύσεων η εν λόγω έκταση στο σύνολό της συνορεύει:

- **Ανατολικά** : Με φερόμενη ιδιοκτησία Νικολάου Γεωργόπουλου.
- **Δυτικά** : Με φερόμενη ιδιοκτησία Καρεσιώτη Παναγιώτη.
- **Βόρεια** : Με Επαρχιακή Οδό 37 (Δευτερεύουσα).
- **Νότια** : Με φερόμενη ιδιοκτησία Καρεσιώτη Παναγιώτη.

Η ευρύτερη περιοχή είναι μωσαϊκό δασικών και αγροτικών εκτάσεων.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δε τίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159 Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 Ν.4351/2015 (ΦΕΚ 164 Α') Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Ηλείας που έχει έδρα στον Πύργο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής

παραβόλου, όπως ορίζεται στην αρ. 117679/7182/11-12-2014ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473 Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στο Δήμο Ανδραβίδας-Κυλλήνης Τ.Κ. Αετοράχης της Π.Ε. Ηλείας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής που συντάσσεται από την Υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

**Με εντολή Συντονιστή
Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου
Α μ α λ ι ά δ α ς**

**Διονύσιος Θωμόπουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

Κάτοικος Αγίου Δημητρίου
Δήμος Ήλιδας

2. Δήμος Ανδραβίδας-Κυλλήνης

(Για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα με ευθύνη του
Δημάρχου στον πίνακα ανακοινώσεων της Τ.Κ. Αετοράχης
και αποστολή στην υπηρεσία του σχετικού αποδεικτικού)

3. Δ/ση Δασών Ηλείας

Αλφειού 42
27100 Πύργος

4. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ

Διοικητήριο – Πύργος Τ.Κ.27100
27100 Διοικητήριο Πύργος

5. ΟΠΕΚΕΠΕ

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Δ/σης & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

Δομοκού 5 - Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ