



Στοιχεία Αγροτεμαχίου ΑΒΓΔΕΖΑ

Εμβαδό Αγροτεμαχίου			
a/a	X (m)	Y (m)	S (m)
A	276320.22	4517094.62	19.28
B	276303.10	4517085.76	33.18
Γ	276272.15	4517073.81	73.73
Δ	276245.90	4517142.71	39.67
Ε	276284.36	4517152.40	36.13
Z	276317.82	4517166.02	71.44
A	276320.22	4517094.62	
E = 4460.00τ.μ.			

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο υπογράφων Μπάκας Σπυρίδων δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προς αποτύπωση είναι αληθή και ορθά.

ο Δηλών  
*[Signature]*

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ /31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:** Εμβαδόν 4000 τ.μ. ή κατά παρέκλιση  
**ΚΑΛΥΨΗ:** 10% της επιφάνειας του γηπέδου ή κατά παρέκλιση  
**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:** 0.2 ή κατά παρέκλιση  
**ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:** 2 ή κατά παρέκλιση  
**ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:** 7.5 μ. ή κατά παρέκλιση  
**ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:** 15μ ή κατά παρέκλιση

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77**

- Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΑ" προκύπτουν από υπόδειξη του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Αλώνων και είναι άρπιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00μ.
- Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση 20.00 μ.
- Υπόκειται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία του εθνικού κτηματολογίου.
- Είναι εκτός περιοχών NATURA 2000.

Ο Μηχανικός

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ 128489  
ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443  
Α.Φ.Μ.: 129096090 - Δ.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Εργοδότης:	Μπάκας Σπυρίδων Αντωνιάδου Έλενα
Έργο:	Ανέγερση λιθοκίστης αποθήκη 15τ.μ. και περίφραξη γηπέδου
Θέση:	Θέση "ΠΑΔΙΝΑΤΑ" - Τ.Κ. Αλώνων Δ.Ε. Φλώρινας - Δήμος Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας
Μελετητής:	<b>Ιωάννης Στ. Μπίρος</b> Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός (Δημάρχου Αναστ. Σούλα 4, Φλώρινα)
Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
Θεμελιώσας την αυτοψία	
<b>Τοπογραφικό διάγραμμα T1</b>	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΦΛΩΡΙΝΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Νοέμβριος 2019
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
<p>ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ 128489 ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443 Α.Φ.Μ.: 129096090 - Δ.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ</p> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ανήκει στον αριθ. εγγραφο της Φλώρινας Ο Δ.Ν.Τ.Σ. ΔΑΣΩΝ 31/08/2020</p>	