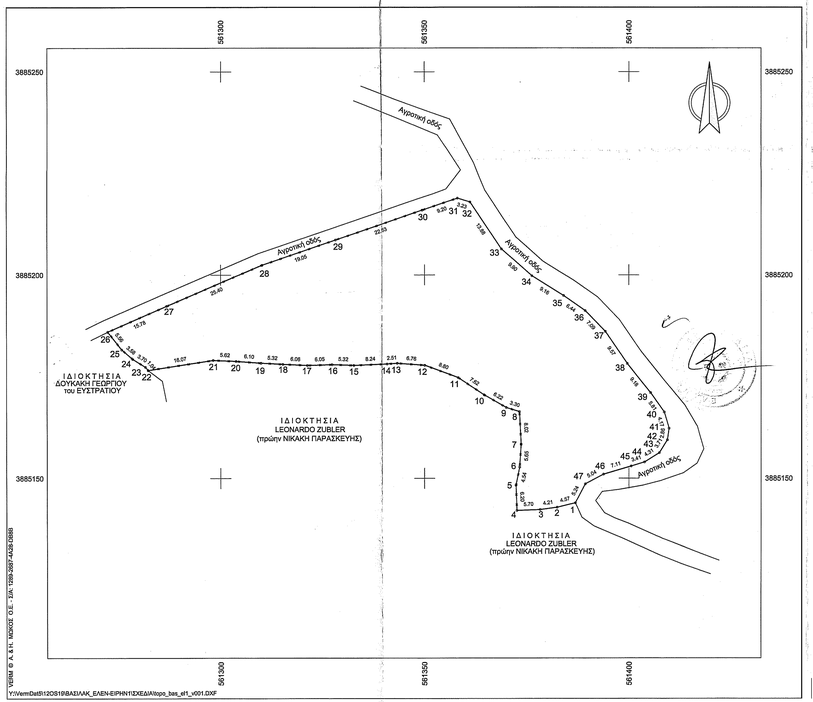


ΥΠΟΜΝΗΜΑ – ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία : 1–2–3–. . . .–45–46–47–1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει εξ αδιαιρέτου στις : Βασιλάκη Ελένη του Ελευθερίου (ποσοστό 50%)
Βασιλάκη Ειρήνη του Ελευθερίου (ποσοστό 50%) και
βρίσκεται στη θέση "Λενικό " της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάμπων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού " Μέλαμπες ", εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ–Γ2) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/Α–5–2012), όπως ισχύει.
Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31–3–11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 (ΦΕΚ 33 Α'/4–3–1983) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει 1.300 μέτρα από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας.
2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
E = 1/2 * Σ Χ(i) * (Y(i–1) – Y(i+1)), όπου i = σημεία περιγράμματος
E = 4 . 1 6 8 . 7 2 μ²
3. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31–12–2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

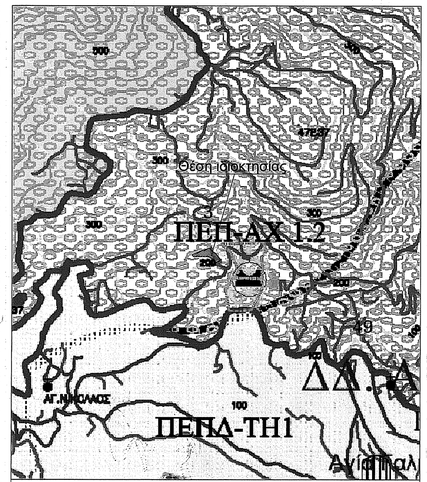
Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8–5–12)
Στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ – Γ) δεν επιτρέπονται:
α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
β) βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
γ) κατοικία άνω των 150 μ², δ) γραφεία άνω των 200 μ², ε) καταστήματα άνω των 600 μ²,
στ) εμπορικές αποθήκες, Ό τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.
Θερμοκηπιακές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.
Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπόγειας δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφανείας των δωμάτων της κατασκευής.
Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης
σύμφωνα με το από 24–5–85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31–5–85), όπως έχει συμπληρωθεί/διορθωθεί και ισχύει
α) Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
Δεν ισχύει η απαίτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31–12–2003.
Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:
β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : για γήπεδα εμβαδού 4.000 μ² – 8.000 μ² : Ε=200+(Ε–4.000)*0,02
[σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24–5–95 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ'/31–5–85)]
γ) Μέγιστο επιτρεπόμενη δόμηση : 150 μ² Όλην διατάξεων ΣΧΟΟΑΠ)
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονώροφη 4,00 μ.
ή για διώροφη 7,50 μ. [+1,20 μ. για στέγη]
ε) Απόσταση οικοδ. γραμμής από τα όρια του οικοπέδου : 15 μ. κατά κανόνα
Κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τη παραγρ. 5, του άρθρου 1 του από 24–5–85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ)
Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου, της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου. Τέλος απαιτεί την προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/ /1473/4–3–1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/νση Διοικήσεως – Δ/νση Νομοθετικού Έργου – Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημιουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητα –οικοδομησιμότητας και παρασταστικά στοιχεία αποδειξής του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 31–12–2003, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τις ιδιοκτήτριες με δική τους ευθύνη.
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα – ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες :
[x , y , H] = [578630.900, 3880168.030, 157.883].
6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο ρέμα ούτε γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
7. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες

Ρέθυμνο, Δεκέμβριος 2019

Ο Μηχανικός

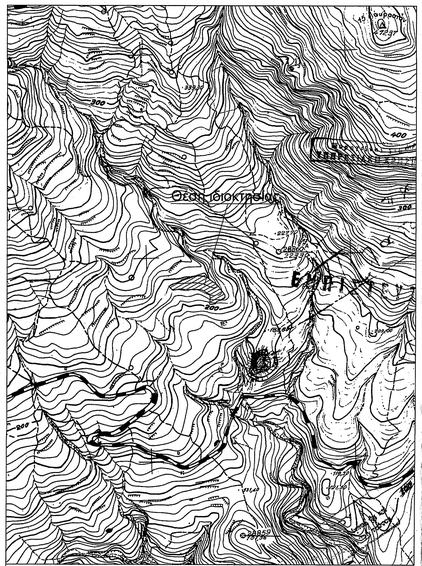
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΜΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360
ΚΩΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51795

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	561386.874	3885143.945	2	561382.431	3885142.871	3	561376.261	3885142.301
4	561372.569	3885142.089	5	561372.340	3885148.264	6	561373.220	3885152.717
7	561373.584	3885158.352	8	561373.179	3885166.365	9	561370.032	3885167.367
10	561364.653	3885170.498	11	561358.320	3885174.737	12	561350.060	3885177.763
13	561343.323	3885178.283	14	561340.814	3885178.114	15	561332.582	3885177.740
16	561327.265	3885177.941	17	561321.222	3885177.757	18	561315.163	3885178.021
19	561309.854	3885178.300	20	561303.770	3885178.756	21	561298.159	3885179.018
22	561292.275	3885178.569	23	561281.603	3885177.368	24	561278.466	3885179.324
25	561276.745	3885181.645	26	561272.299	3885180.606	27	561266.759	3885192.332
28	561310.077	3885202.402	29	561328.095	3885208.589	30	561349.408	3885215.806
31	561358.114	3885218.880	32	561361.204	3885217.925	33	561368.875	3885206.357
34	561376.257	3885199.763	35	561384.030	3885194.910	36	561389.298	3885191.193
37	561394.192	3885186.072	38	561399.625	3885178.198	39	561405.334	3885171.004
40	561408.680	3885166.255	41	561409.839	3885162.247	42	561409.429	3885159.414
43	561407.477	3885156.261	44	561403.830	3885153.971	45	561400.568	3885152.987
46	561393.746	3885150.969	47	561389.304	3885148.593			



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

TOPO_PROP: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 47, Ε= 4168,72 m²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9534/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφουσες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με στοιχεία: 1–2–3–...–45–46–47–1 εμβαδού Ε=4.168,72 μ² ιδιοκτησίας μας , που βρίσκεται στη θέση "Λενικό", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάμπων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν πριν την 31–12–03.

Οι δηλούσες

Βασιλάκη Ειρήνη

Βασιλάκη Ελένη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΩΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ

τηλ. 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ

1) ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
2) ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση

"Λενικό", κτημ. περιφ. Τοπ. Κοινότ. Μελάμπων, Δημοτ. Ενότ. Λάμπης
Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Υπογραφή

Σφραγίδα

4747
17-9-2020

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΜΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360
ΚΩΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51795