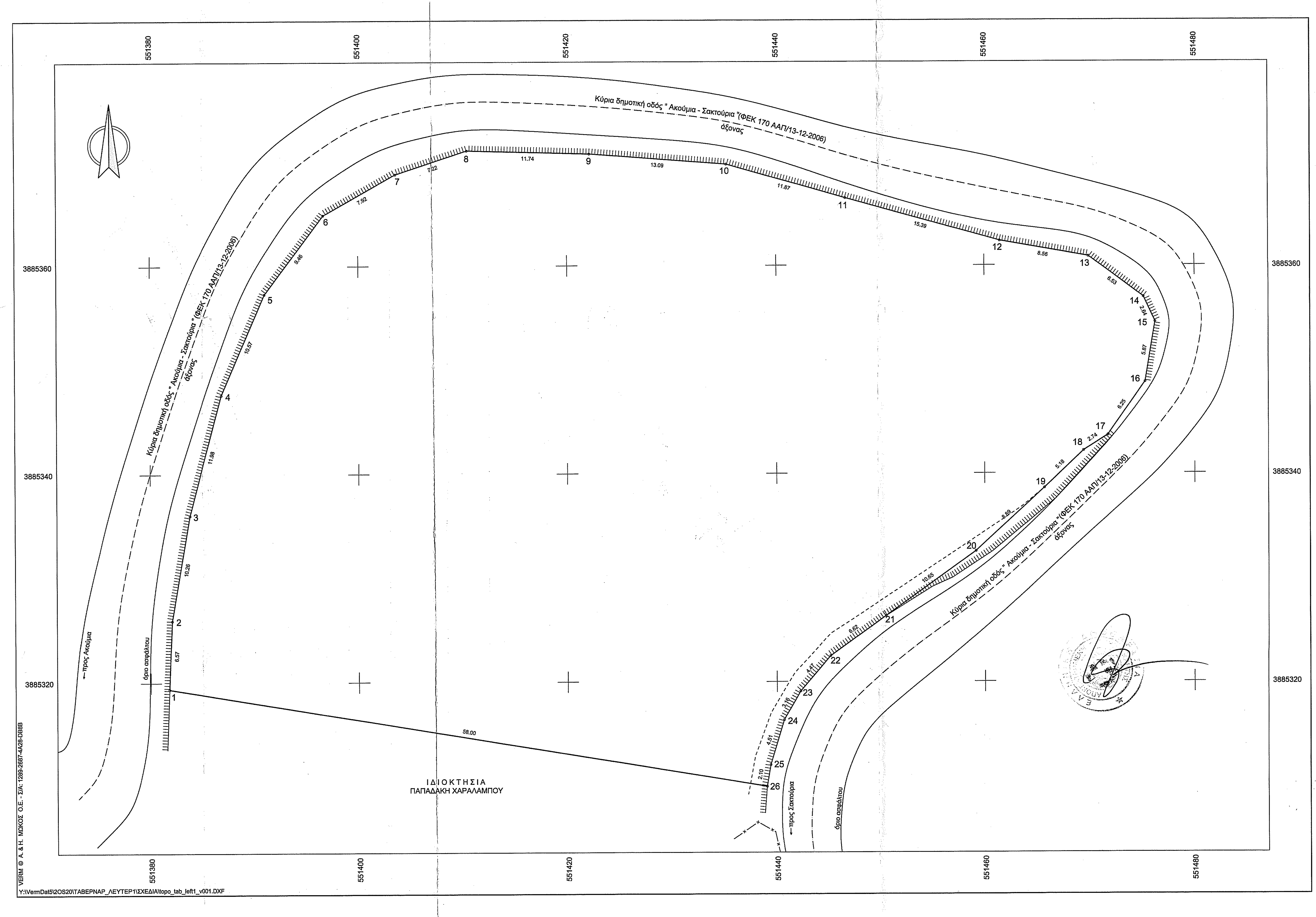


Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	551381.784	3885319.366	2	551382.040	3885325.928	3	551383.794	3885336.041
4	551386.872	3885347.619	5	551391.046	3885357.330	6	551396.705	3885364.910
7	551403.593	3885368.823	8	551410.457	3885371.075	9	551422.193	3885370.749
10	551435.242	3885369.741	11	551446.659	3885366.479	12	551461.487	3885362.359
13	551469.912	3885360.839	14	551475.146	3885356.929	15	551476.251	3885354.529
16	551475.298	3885348.741	17	551471.715	3885343.619	18	551469.413	3885342.142
19	551465.670	3885338.566	20	551459.156	3885332.516	21	551450.509	3885326.299
22	551445.119	3885322.460	23	551442.212	3885319.069	24	551440.658	3885316.321
25	551439.363	3885312.005	26	551439.010	3885309.933			

TOPO_PROP: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 26, E= 4034.87 m²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26										

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

****

1. Με τα σημεία : 1- 2 - 3 - . . . - 24 - 25 - 26 -1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στο Ταβερναράκη Ελευθέριο του Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση "Στραβάδα" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σακτουρίων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού " Σακτούρια ", εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

   Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή αναδάσωσης (ΠΕΠ-ΑΝ 2.1) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-14 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14) και με την υπ' αριθμόν 4299/7-1-16 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/ /28-1-2016) όμοια απόφαση. Η αναδασωτέα περιοχή στην οποία ανήκει το γεωτεμάχιο κηρύχθηκε με την με αριθμό 4181/27-7-2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

   Το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο στην κύρια δημοτική οδό που συνδέει τον οικισμό Σακτούρια με τον οικισμό Ακουμίων σύμφωνα με την με αριθμό ΔΠ 7499/27-11-2006 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ 170 ΑΑΠ/13-12-06).

   Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του N.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-1983) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 800 μέτρα.

   Το γεωτεμάχιο αποκτήθηκε με το με αριθμό 4.896/3-7-1988 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβ/φου Παύλου Ζωγραφάκη (34240/26-7-88, τ. 342).
2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:

   E = 1/2 * Σ X[i] * (Y[i-1] - Y[i+1]), όπου i = σημεία περιγράμματος

   E = 4 . 0 3 4 , 8 7 μ²
3. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)

Στις περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων (ΠΕΠ-ΑΝ) επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από :

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης
- εμπορικές αποθήκες
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών

Όλες οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεσιδικήσει πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμόδιας Δ/νσης Δασών για κάθε έργο ή δραστηριότητα.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπόγειας δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφανείας των δωμάτων της κατασκευής.

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε και ισχύει

α) Αρτιότητα : Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές :

Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ. Ελάχιστο βάθος : 50 μ. Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ²

Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:

β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : για γήπεδα από 4.000 μ² έως 8.000 μ² : K=200+(E-4000)x0,02
[σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : για γήπεδα από 4.000 μ² έως 8.000 μ² : K=200+(E-4000)x0,02
[σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονώροφη 4,00 μ. [+1,20 μ. για στέγη]
ή για διώροφη 7,50 μ. [+1,20 μ. για στέγη]

ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

στ) Απόσταση γραμμής δόμησης : i) από τον άξονα κύριας δημοτικής οδού : 15 μ.
[209/1998 ΠΔ (ΦΕΚ 169 Α'/15-7-98)]
ii) από τα όρια του οικοπέδου : 15 μ. κατά κανόνα

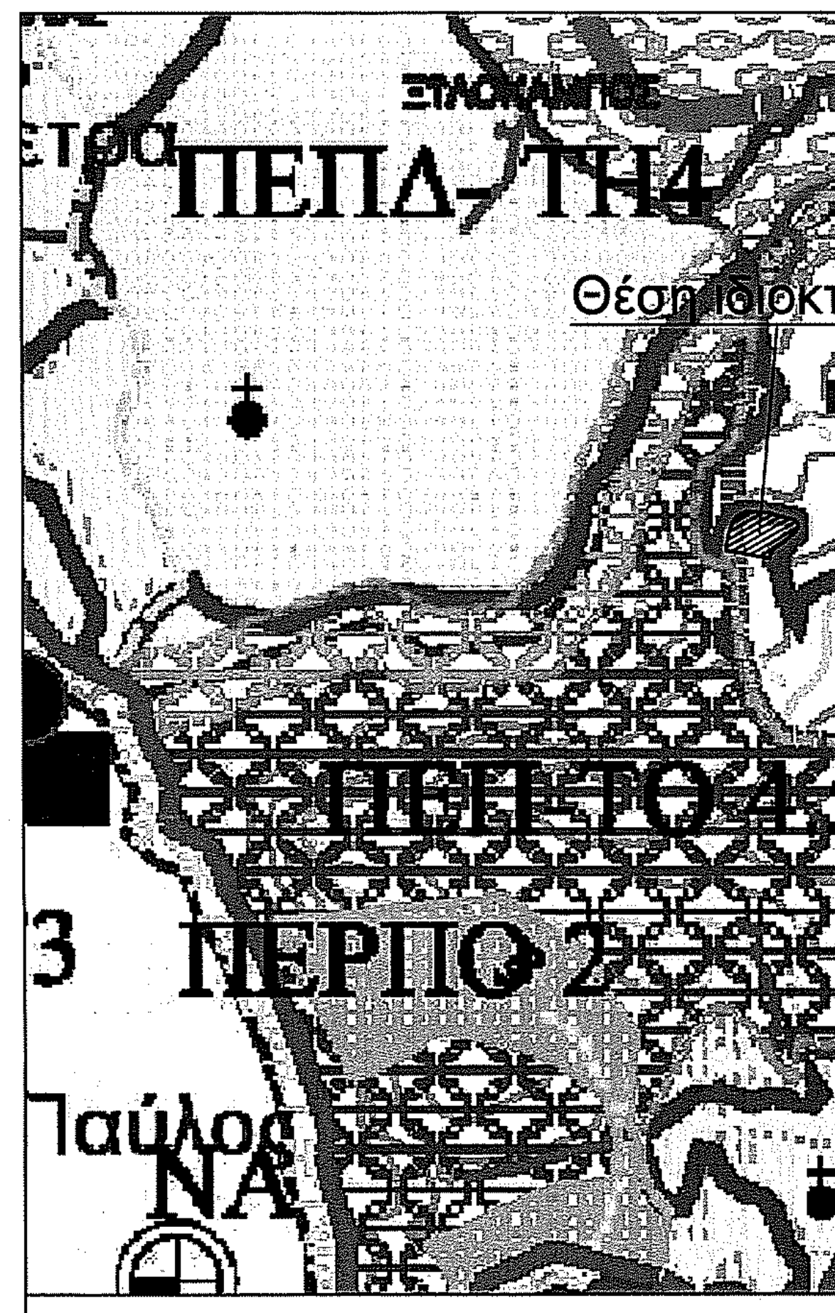
Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομική άδειας απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών Βεβαιώσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες : [x , y , H] = [578630.900, 3880168.030, 157.883].
6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο ρέμα ούτε γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
7. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες.

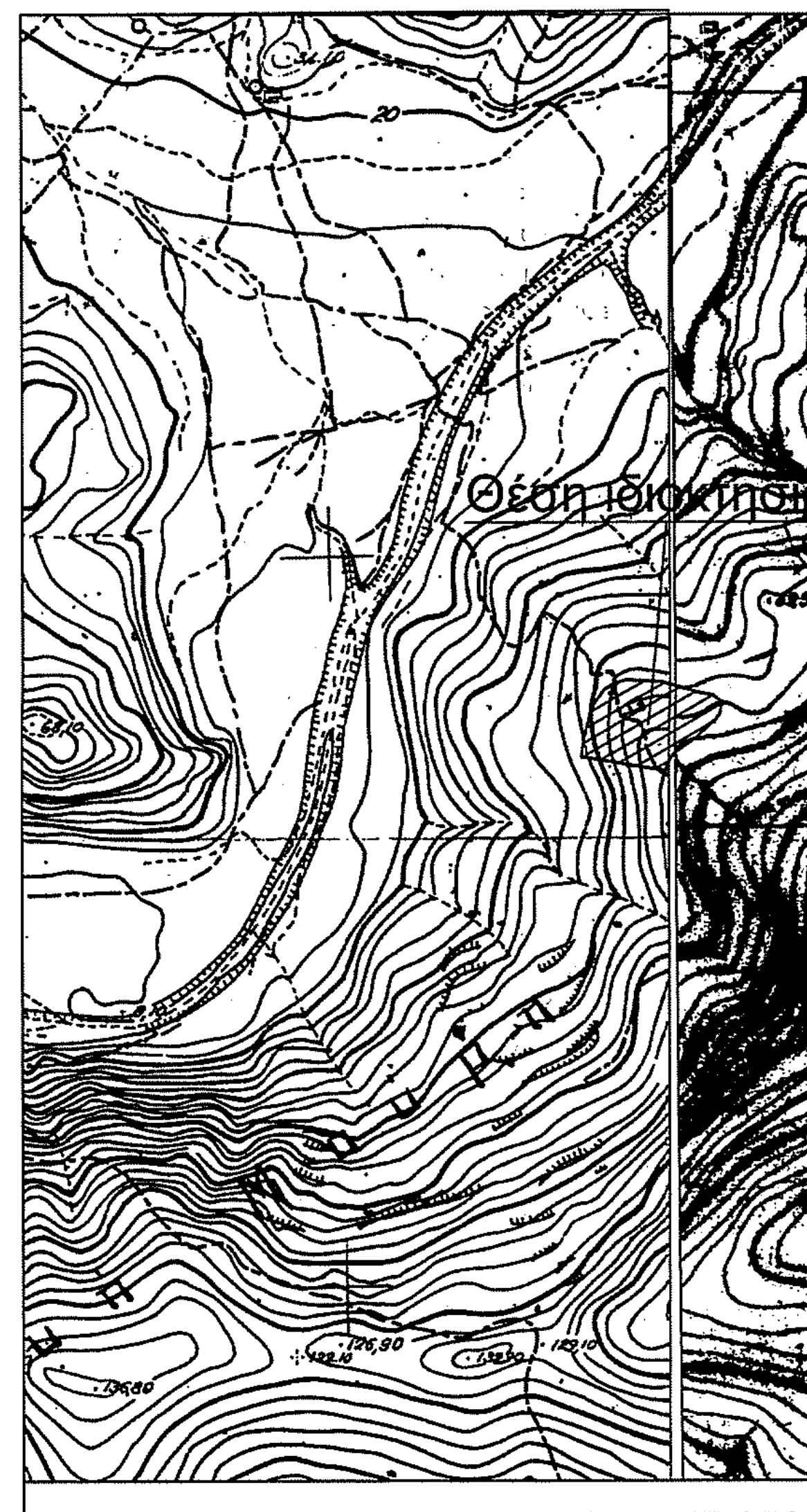
Ρέθυμνο, Φεβρουάριος 2020

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51796



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 9533/7-9533/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

****

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με στοιχεία: 1-2-3-...-24-25-26-1 εμβαδού Ε=4.034,87 μ² ιδιοκτησίας μου , που βρίσκεται στη θέση "Στραβάδα", της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σακτουρίων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο δηλών

Ταβερναράκης Ελευθέριος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ
τηλ. 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Προσαρτημένο 4745 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 1-9-2020
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ [illegible]ΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση

"Στραβάδα", κτηματ. περιφ. Κοινότητας Σακτουρίων, Δημοτ. Ενότητα Λάμπης
Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤ[illegible]ΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51796