

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ΕΔΥΤΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΠΡΟΣΤΕΥΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ-ΔΕΞΑΜΕΝΗ)

ΘΕΣΗ : " ΚΑΛΟΨΗΤΟ Η ΝΕΣΑ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΤΩ ΑΜΟΤ ΜΤΑΛΟΠΟΤΑΜΟΤ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΤ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΣΙΑ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ ΙΚΟΝΟΜΟΤ ΒΟΑΤΥΡΑΚΗΔΑ ΔΑΔΟΛΟΓΟΤ

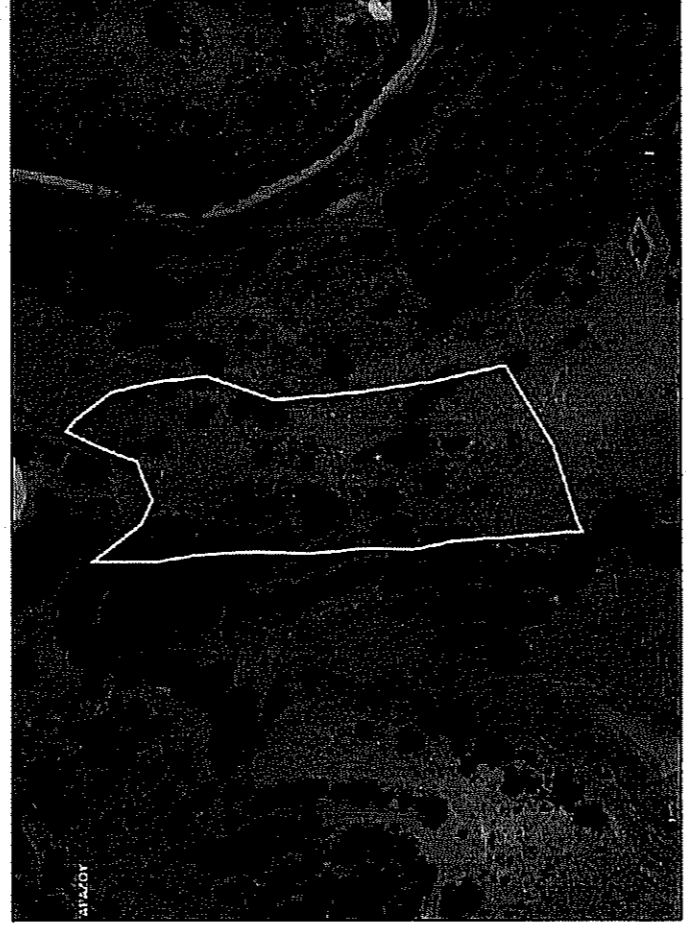
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ : ΤΟΤΟΤΡΑΦΟΚΟ ΔΑΠΥΡΑΦΟ

ΑΡΘΘΟΚΟ ΣΧΕΔΙΟΤ : 11

ΚΑΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΤ ΜΕΛΕΤΗΤΗ : ΑΠΥΡΑΙΟΤ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΜΑΡΚΟΤ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΗΤ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΤ ΠΟΛΙΤΙΚΟΤ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ ΜΕΜΟΤ ΕΠΙΤΟΜΟΤ ΑΡΘΘΟΚΟΤ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΤ ΜΕΜΟΤ ΕΠΙΤΟΜΟΤ ΑΡΘΘΟΚΟΤ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΤ 280 Τ.Μ. ΓΙΑ ΤΑ ΔΕ ΛΟΠΑΤ ΕΡΓΑ ΤΗΤ ΑΡ. ΔΑΔΕΔΟΤΟΤ 174/02 ΤΗΤ 28310 50883 - 69775 14702 ΑΔΗ 0463201085 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΤ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με τα στοιχεία 1-2-3-.....-27-1 και εμβαδόν 5.907,25 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " ΚΑΛΟΨΗΤΟ Η ΝΗΣΑ " εκτός οικισμού Γαράζου, του Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνης ότι: οφείλω όφρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν σήμερα, βεβαιώνεται εκτός του οικισμού Γαράζου, γυδεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χερήμια θηενός αυτού δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή ανώτερης φυσικού αερίου και εδεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Παπαδάκης Εμμανουήλ του Γεωργίου δηλώνω ότι: 1) τα όρατα του γεωτεχνικού με στοιχεία 1-2-3-.....-27-1 και εμβαδόν 5.907,25 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " ΚΑΛΟΨΗΤΟ Η ΝΗΣΑ " εκτός οικισμού Γαράζου, του Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνη, υποδειχθήσαν από εμένα, και 2) ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωθόμενων ορίων του γεωτεχνικού.

Ο ΔΗΛΩΝ *Παπαδάκης Εμμανουήλ*

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΧΝΑΧΙΟΥ

E = (1-2-3-.....-27-1) = 5.907,25τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογιστικών αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονος χροήου του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΠΙΘΟΡΟ ΔΟΜΗΤΗΤ

Π.Α. 24-5-85 Ο.Ε.Κ. 2701/031-5-86 όπυς τροποποιήθηκε με τον Ν. 321/231-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόστα σε κοινόχρηστο όριο είκοσι πέντε (25) μέτρα

-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειας τους.

-Το ανεξαρτημένο εντός γηπέδου κρίριο τρέφεται να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρατα του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.

- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών ή μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:

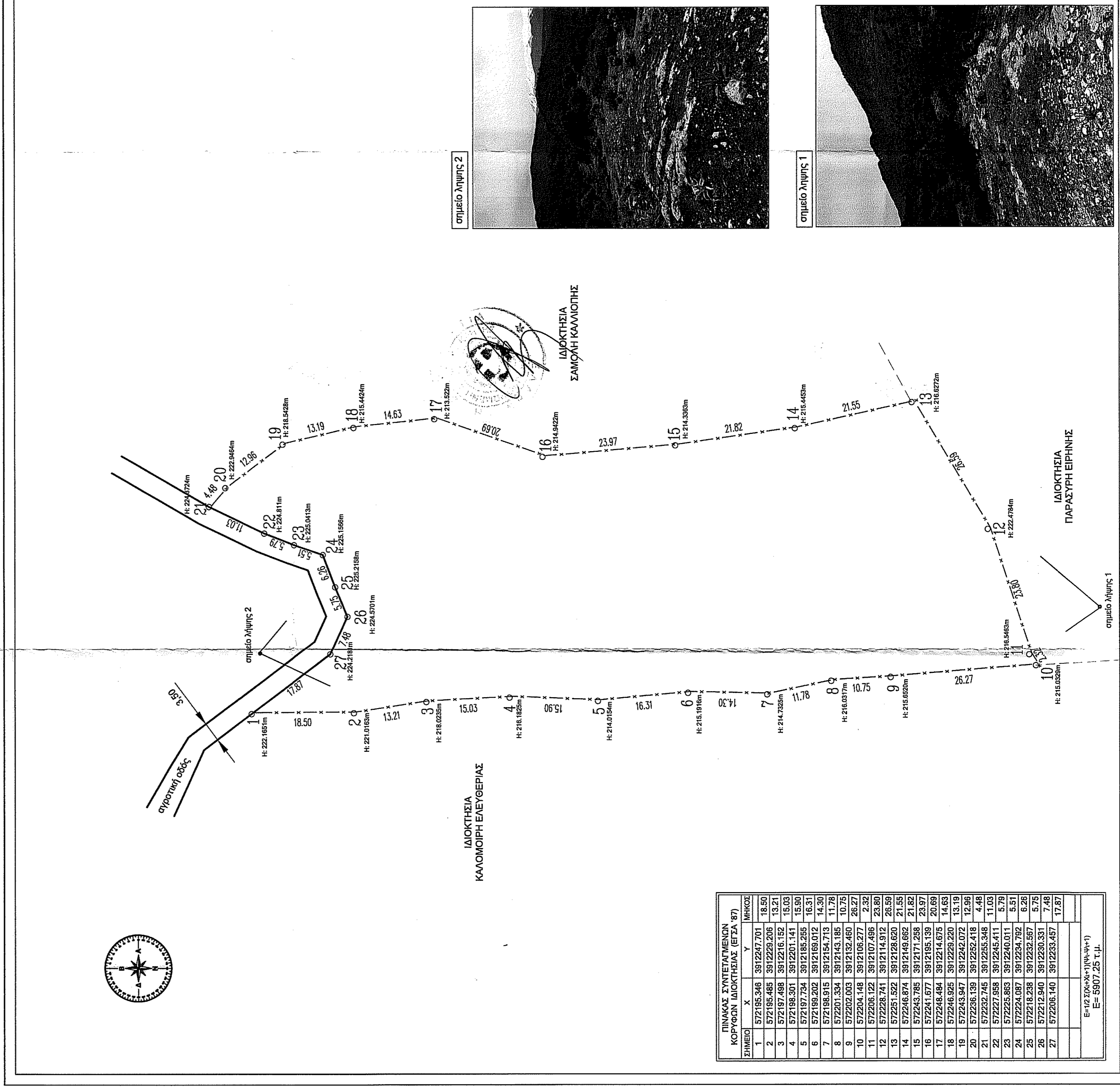
α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά όση με τα γνήθιο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά όση με τα γνήθιο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε 2

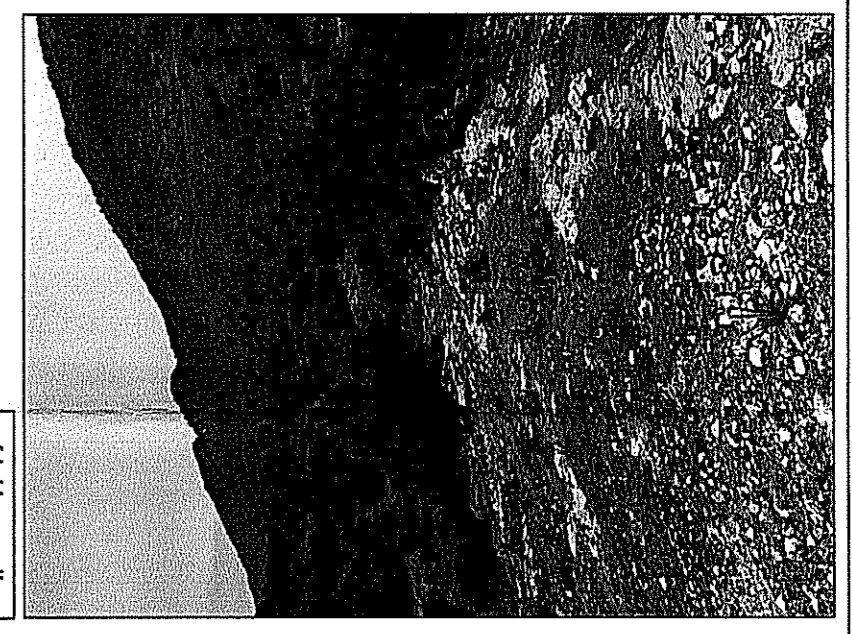
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.



σημείο ληψίτ 2



σημείο ληψίτ 1



ΕΠΙΘΕΟΤ	X	Y	ΜΗΚΟΤ
1	572195,346	3912247,701	18,50
2	572195,485	3912259,205	13,21
3	572197,488	3912216,152	15,03
4	572198,301	3912201,141	15,90
5	572197,734	3912185,295	16,31
6	572199,202	3912169,012	14,50
7	572198,915	3912154,713	17,28
8	572201,334	3912143,185	28,27
9	572202,003	3912132,450	28,27
10	572204,148	3912105,277	2,33
11	572205,122	3912107,495	23,30
12	572228,741	3912114,912	26,39
13	572251,592	3912139,620	21,55
14	572245,874	3912149,682	21,82
15	572243,785	3912171,298	23,97
16	572241,977	3912195,139	20,69
17	572245,484	3912214,075	14,63
18	572245,925	3912229,220	13,19
19	572246,130	3912245,114	12,96
20	572245,130	3912252,014	4,48
21	572227,658	3912245,411	11,03
22	572225,863	3912240,011	5,79
23	572224,087	3912234,782	5,51
24	572218,236	3912232,987	6,26
25	572212,940	3912230,331	5,75
26	572205,140	3912233,457	17,87
27	572205,140	3912233,457	17,87

Ε=12 Σ(X₂-X₁)(Y₂+Y₁)
E= 5907,25 τ.μ.