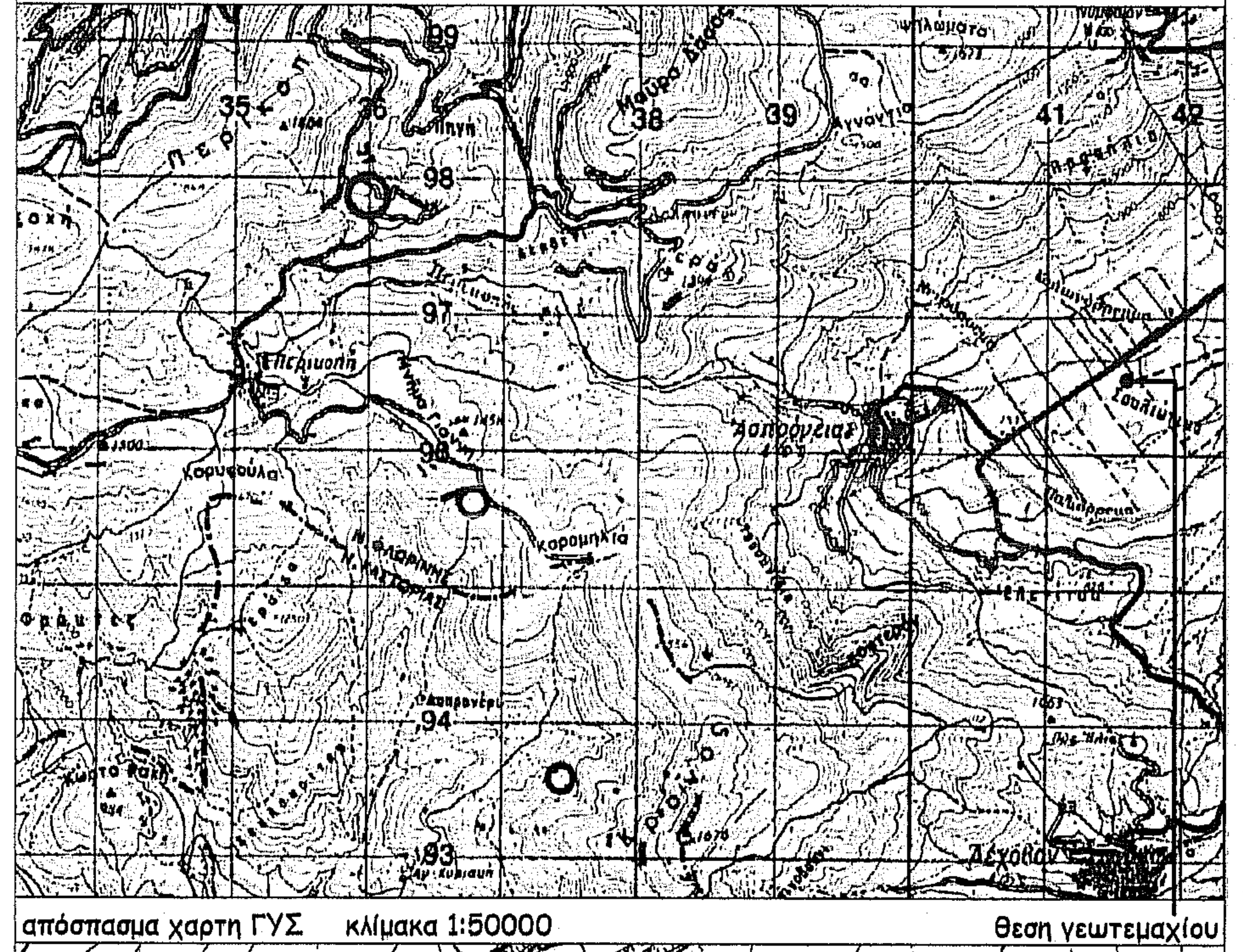
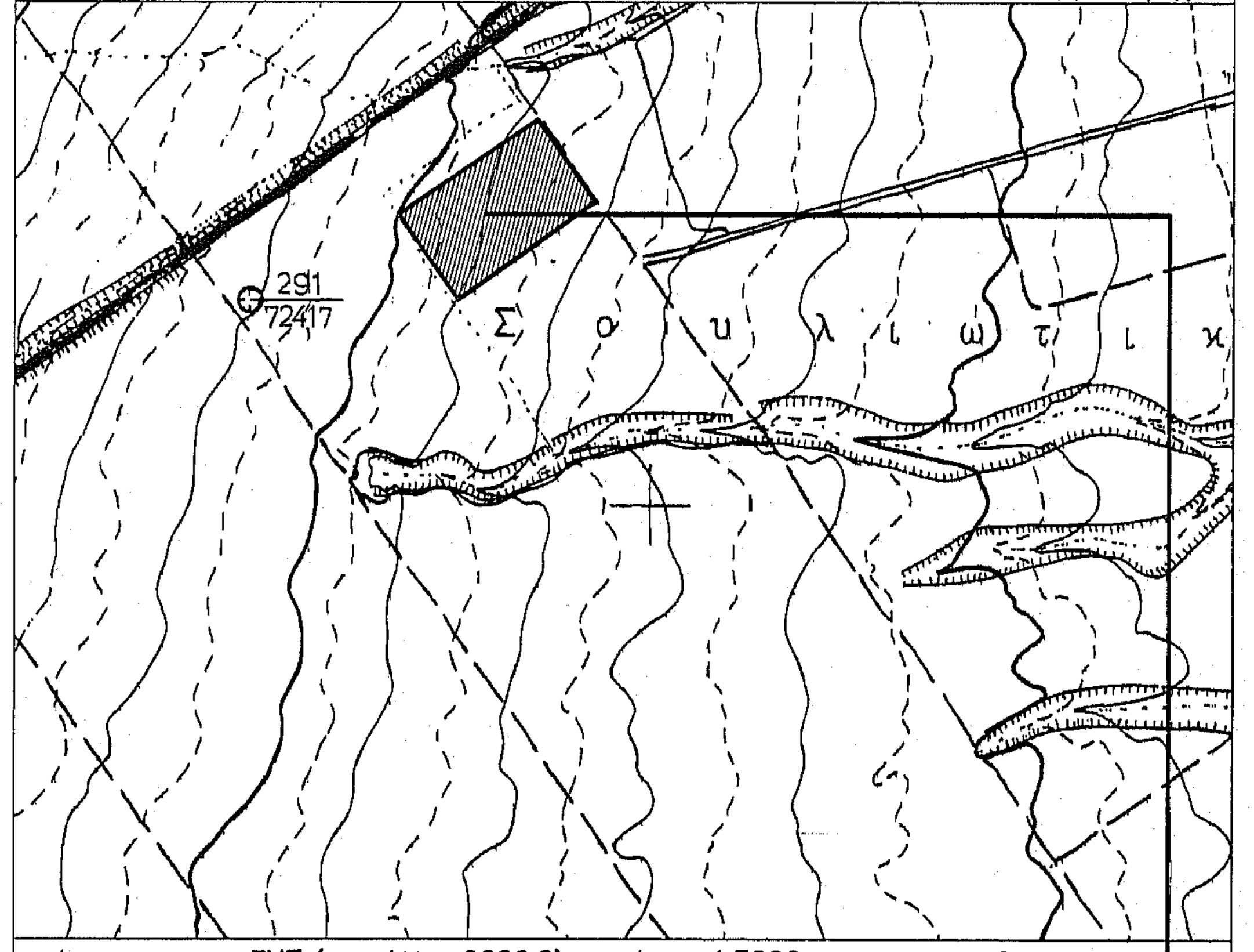
Όροι δόμησης εκτός σχεδίου Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ /31-05-85)
Ν. 3212 (ΦΕΚ 308/Α'/31-12-2003)

Αρτιότητα Κατά Κανόνα:
- Για Πρόσωπο σε Κοινόχρηστο Δρόμο
  Εμβαδόν=4.000τ.μ. - Πρόσωπο=25,00μ.
- Για Πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
  Εμβαδόν=4.000τ.μ. - Πρόσωπο=45,00μ. - Βάθος=50,00μ.

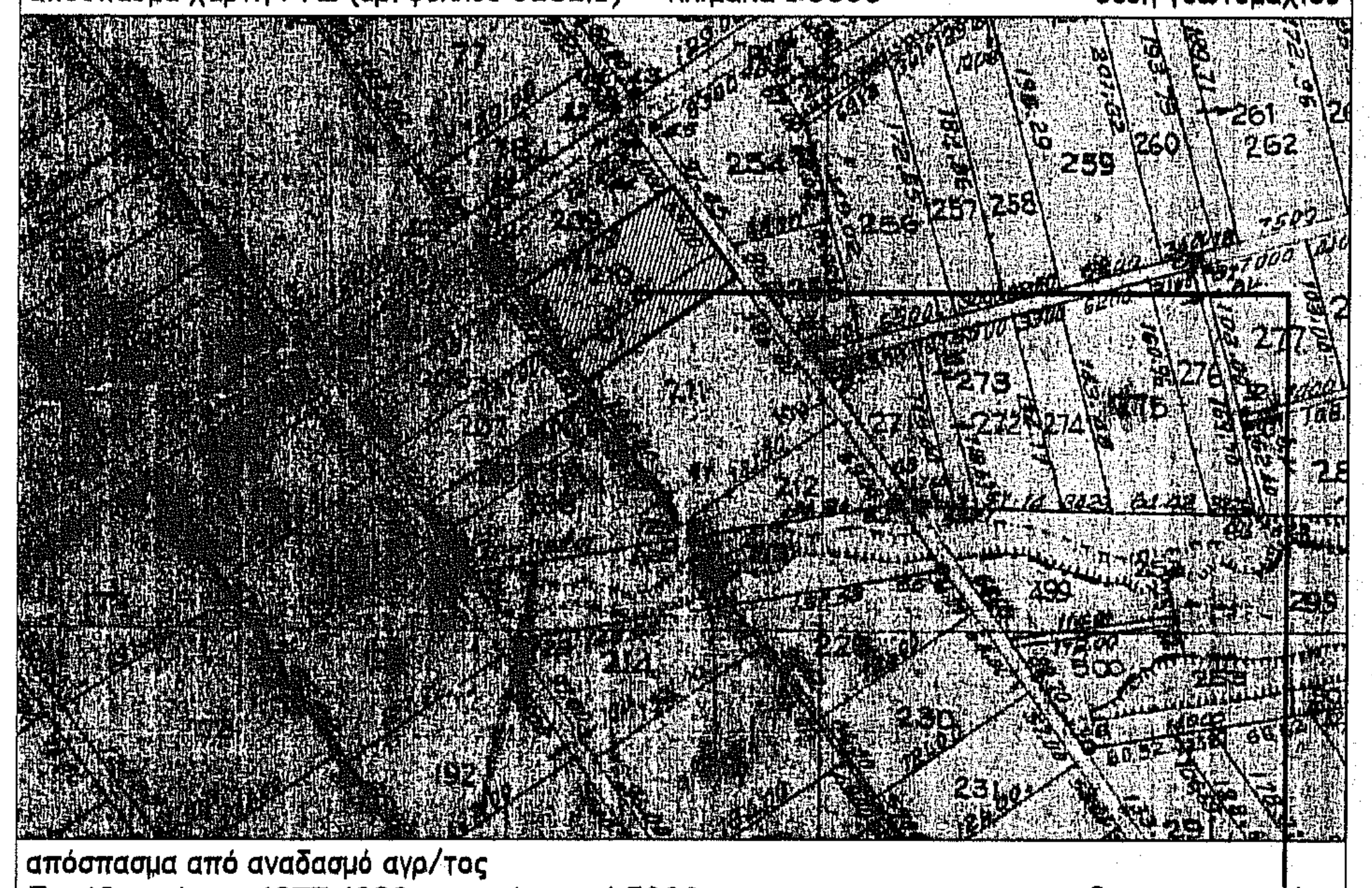
Όροι Δόμησης για Εγκατάσταση Φ/Β Συστημάτων
ΦΕΚ 1556/Β'/22-09-2010 όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το
ΦΕΚ 583/Β'/ 14-04-2011
Ν.4178 ΦΕΚ 174/08-08-2013 ΦΕΚ 711 Δ' /31-07-1987
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000,00τ.μ.
Κατα παρέκκλιση:
1. Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων άρθρο 1 (ΦΕΚ 583Β'/14-04-2011)
2. Επιτρέπεται κατα παρεκκλιση από κάθε άλλη διαταξη, η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδεια δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γής Υψηλής Παραγωγικότητας, εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές Οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μετρων από τον άξονα Εθνικών, Επαρχιακών οδών και εκατον πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των Δημοτικών οδών άρθρο 51 παρ. 11α Ν.4178 (ΦΕΚ 174Α'/08-08-2013)

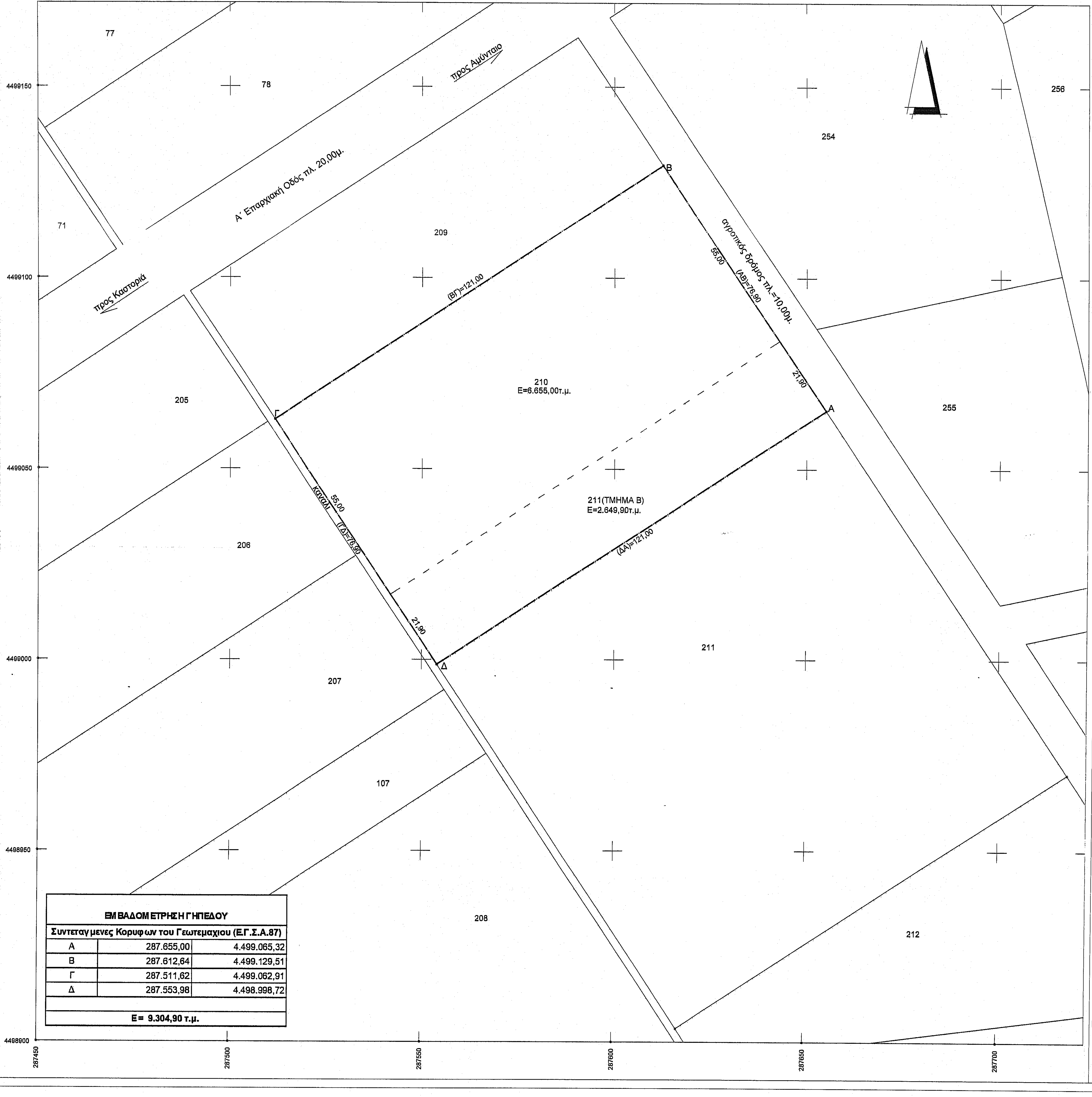
- Επιτρεπόμενη Κάλυψη 60%
- Αποστάσεις από Όρια
  Δ= 2,50μ. όταν Hφ/β≤2,50μ.
  Δ= 5.00μ. όταν Hφ/β>2,50μ.
- Μέγιστο Ύψος Περιφράγματος: 2,50μ.
- Απόσταση από Ρέμα: 20,00μ.


απόσπασμα χαρτη ΓΥΣ κλίμακα 1:50000 θεση γεωτεμαχίου



απόσπασμα χαρτη ΓΥΣ (αρ. φύλλου 3282.8) κλίμακα 1:5000 θεση γεωτεμαχίου


απόσπασμα από αναδασμό αγρ/τος Σκλήθρου έτους 1977-1980 κλίμακα 1:5000 θεση γεωτεμαχίου



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
Συντεταγμενες Κορυφων του Γεωτεμαχιου (Ε.Γ.Σ.Α.87)		
Α	287.655,00	4.499.065,32
Β	287.612,64	4.499.129,51
Γ	287.511,62	4.499.062,91
Δ	287.553,98	4.498.998,72
Ε= 9.304,90 τ.μ.		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" εμβαδού Ε=9.304,90τ.μ. που προκύπτει απο τα με αριθμούς 210 εμβαδού 6.655,00 και 211(τμήμα Β) εμβαδού Ε=2.649,90 αγροτεμάχια αναδασμού έτους 1977-1980 αγροκτήματος Σκλήθρου, του δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας οτι

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του δήμου Αμυνταίου
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν. 1337/87 περι εισφορών σε γη και χρήμα
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
- είναι εκτός περιοχή Natura

ο μηχανικός

ΔΡΑΓΟΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 96011 - ΜΕΛΟΣ Μ.Δ.Ε. Α.Μ. 18850
Π. ΡΑΧΩΒΙΤΟΥ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ - ΤΗΛ/FAX: 23850 25700
ΑΦΜ: 058827210 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4483/2017 άρθρο 142
(τροποποίησε τον Ν. 3889/2010 άρθρο 20, παρ. 5, εδ.2)

Το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" εμβαδού Ε=9.304,90τ.μ. που προκύπτει απο τα με αριθμούς 210 εμβαδού 6.655,00 και 211(τμήμα Β) εμβαδού Ε=2.649,90 αγροτεμάχια, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Σκλήθρου δήμου Αμυνταίου, Π.Ε.Φλώρινας δεν εμπίπτει σε εν γένει δασικές εκτάσεις σύμφωνα με την προσωρινή ανάρτηση των δασικών χαρτών.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Ανέστης Καρακώστας δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" εμβαδού Ε=9.304,90τ.μ. που προκύπτει απο τα με αριθμούς 210 εμβαδού 6.655,00 και 211(τμήμα Β) εμβαδού Ε=2.649,90 αγροτεμάχια, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Σκλήθρου δήμου Αμυνταίου, Π.Ε.Φλώρινας
- υποδείχτηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την άδεια για εγκατάσταση φωτοβολταικού συστήματος

ο δηλών

Παρατηρήσεις:
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

εργοδοτης :
ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

εργο :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΜΕ ΑΡ. 210 ΚΑΙ 211(ΤΜΗΜΑ Β)

Ο ενεργήσας την αυτοψία

θεση :
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΚΛΗΘΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1977-1980

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Θ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

μελετητής :
ΠΑΥΛΟΣ ΔΡΑΓΟΣ , πολιτικός μηχανικός
(ΕΛΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ, αρχιτέκτονας μηχανικός)

θεμα σχεδιου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου :
Τ-01

χρονος μελετης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

κλιμακα : 1: 500

θεωρηση υπηρεσιας :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
σχετ. στον αριθ. 108854 έγγραφο μας.
Φλώρινα 8.9.2020
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΓΛΟΥΦΤΣΗ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ο μελετητης :

ΔΡΑΓΟΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 96011 - ΜΕΛΟΣ Μ.Δ.Ε. Α.Μ. 18850
Π. ΡΑΧΩΒΙΤΟΥ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ - ΤΗΛ/FAX: 23850 25700
ΑΦΜ: 058827210 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΙΩΣ. ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 98695
Ε' ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 67 ΤΚ. 53200 ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΤΗΛ. 2386020185 - FAX. 2386020155
ΑΦΜ.049306602 - ΔΟΥ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ