



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

| Αριθμ. καταμετρίας Χ (μ.) | Υ (μ.) | τετραγωνική Υ (μ.) | πλάτος (σε μ.) |
|---------------------------|------------|--------------------|----------------|
| A | 287792.995 | 4499364.903 | A-B=47 |
| B | 287766.918 | 4499404.005 | B-F=149 |
| Γ | 287891.23 | 4499486.149 | Γ-Δ=47 |
| Δ | 287917.307 | 4499447.047 | Δ-Α=149 |
| Ε | 287792.995 | 4499364.903 | Ε-Α=149 |

Εμβαδόν: $E = 7002.94 \text{ τ.μ.}$
Π=3924μ.

ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ: 4000 τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε παράδοξη από αλλη δισέδη η χορήγηση έκτασης δόμησης και δόμησης δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Ανοητικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστασίου δικαστικών (200) μέτρων από τον θρόνο εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον θρόνο των δημοτικών οδών. (Άρθρο 51 παράγραφος 11α Ν.4178 (ΦΕΚ 17/Α/08-08-2013))
- Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων ΦΒ αντιστηρίξεων άρθρο 1 (ΦΕΚ 36/897/14-04-2011)
- Εφόσον η παρωνομική επιβάρυνση σταθμής εγκαταστήσεως ανάλογη μεκέρσεως ή της του 1 MW επιτρέπεται σε αντιστηρίξεις που χαρακτηρίζονται ως σφραγισμένη ή υψηλής παραγωγικότητας συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Ατικής, καθώς και των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ήδη καθοριστεί ως σφραγισμένη ή υψηλής παραγωγικότητας από εκτελεσμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οικονομικής Οργάνωσης Ανακτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/1997 (Α' 24), σε ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33) και σε Τοπικά Σχέδια (Α' 44/2016 (Α' 24)), υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβοληακά σταθμοί, για τους οποίους οφείλονται οι επιβάρυνσεις, από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν οφρακτικές εκτάσεις που εδαφολογικές με τις οποίες οι εγκαταστάσεις φωτοβοληακά σταθμής έχουν την ίδια τεύλη σε λειτουργία ή έχουν χαρακτηρίσει εξαιρετικές παραγωγικότητας σταθμής που καλύπτουν φωτοβοληακά σταθμής που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας. (Άρθρο 24 Ν.4643 ΦΕΚ 183 Α' / 03-12-2019)

ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΛΗΡΟΥ ΟΡΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 20%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΘΙΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 + 1,20 ΣΤΕΦΗ
ΕΛΛΗΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎψΟΣ ΠΕΡΙΦΟΡΜΙΚΟΤΗΤΟΣ: 2,50 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΗΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)
ΦΕΚ 593 Β' / 14-04-2011
ΦΕΚ 1556 Β' / 22-09-2011
Ν.4178 ΦΕΚ 174 / 08-08-2013
ΦΕΚ 711 Δ' / 31-07-1997
Ν.4643 ΦΕΚ 183 Α' / 03-12-2019

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
E = 7003,00 τμ
Σύμφωνα με τον νόμο:
2E-2(E + E + ... + E) > X (Y + Y) ... > X (Y + Y)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το δόμησιμα είναι ενταγμένο στο κοινό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ ΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίζονται με χρήση οριζοντιών, των κορυφών
3. Η εξόφληση από το ΕΓ ΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΔΑΝΙΚΟΥ (N 65177)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό που βρίσκεται στο ακρότημα Σκλήρου του Δήμου Αμυνταίου ότι:
α) είναι όριο και αποδοκίμωτο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές διατάξεων που ισχύουν σήμερα,
β) η οριοθέτηση έγινε με τη βοήθεια οριζοντιών, εκτός ορίων εκσκαφών, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) εντός αυτού δεν υπάρχουν κτιστά κτίρια ή άλλα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί με τη βοήθεια οριζοντιών, εκτός αυτού και κατά μήκος του προαύσιου του εν λόγω γεωμετρικού σε ύψος δέντρων, και
δ) εντός αυτού διατρέχει ρέμα.
Ζη η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση
ήτοι γίνεται δεν βρίσκεται σε περιοχή Νέλου

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΚΑΙΟΚΤΗΤΗ (N 49302011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
• τα όρια του γεωμετρικού που βρίσκεται στο ακρότημα Σκλήρου του Δήμου Αμυνταίου υποδεικνύονται από εμένα, και
• ειδοποιώ για την ακεραιότητα των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την από του δικαιοδοτήσ μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΣΗ

| | |
|--|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ |
| ΕΡΓΟ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 102 |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΣΚΛΗΡΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1977-1980 ΥΠΑΡΙΘΜ.102 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | |
| ΤΣΙΚΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. | |
| ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΑΜΗΤΡΗΣ Α. ΜΑΡΑΛΑ - ΤΙΜΟΤΗΤΕ Α. ΚΑΝΙΩΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ Α.Π.Θ. ΜΕΣ. ΣΤΕΦΑΝΗ ΜΑΚΡΗΝΤΟΥ ΚΑΙ ΛΑΜΠΡΟΣΤΑΤΗΣ ΚΑΤΑΝΕΣΤΕ ΠΛΗΡΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΙ-ΠΡΟΣΦΑΚΑ - 15.0000 Ε-ΦΩΤΟΒΟΛΗΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Ε-ΦΩΤΟΒΟΛΗΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ | |
| ΘΕΜΑ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΣΧΕΔΙΟΥ | T1 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1 | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 | |