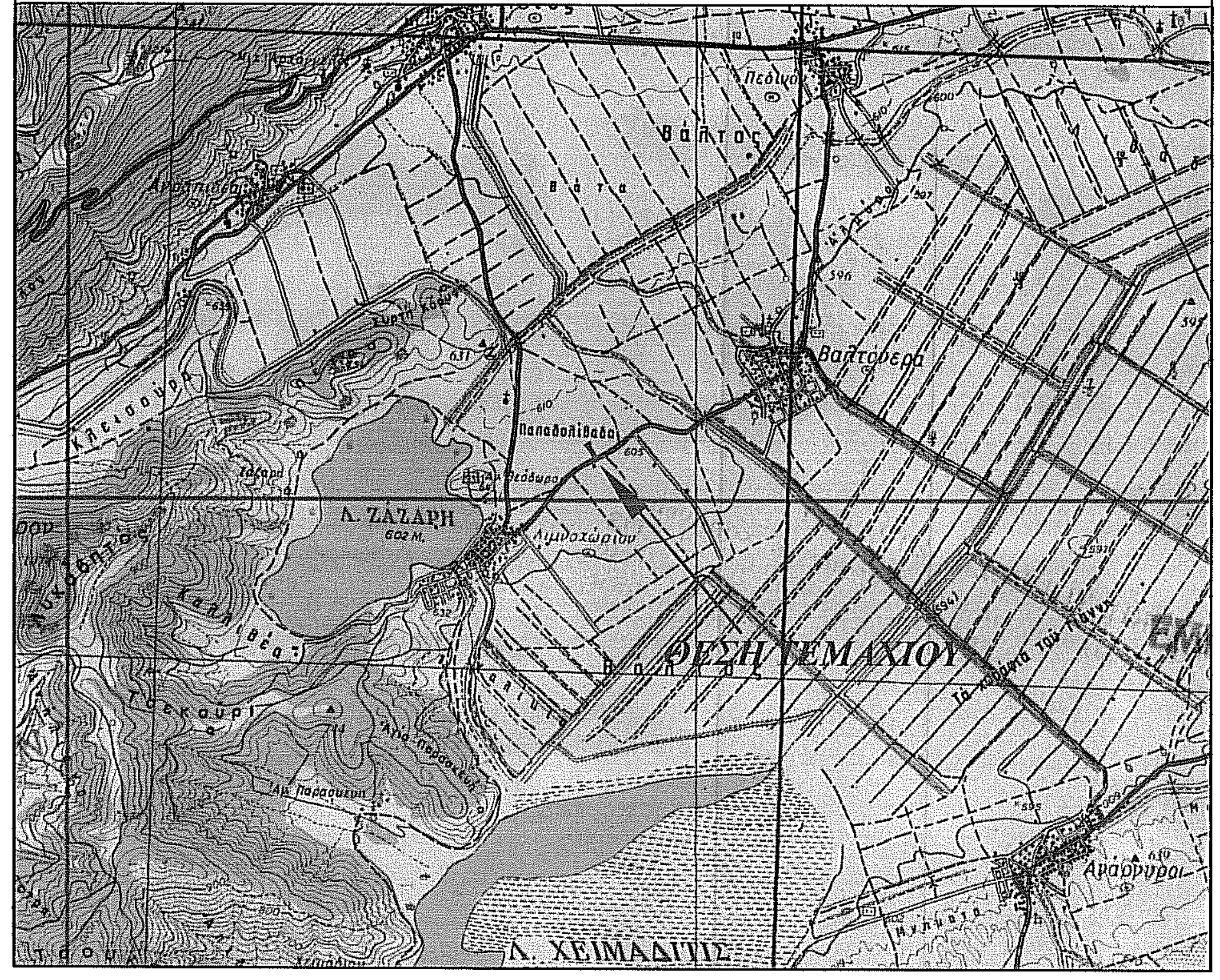
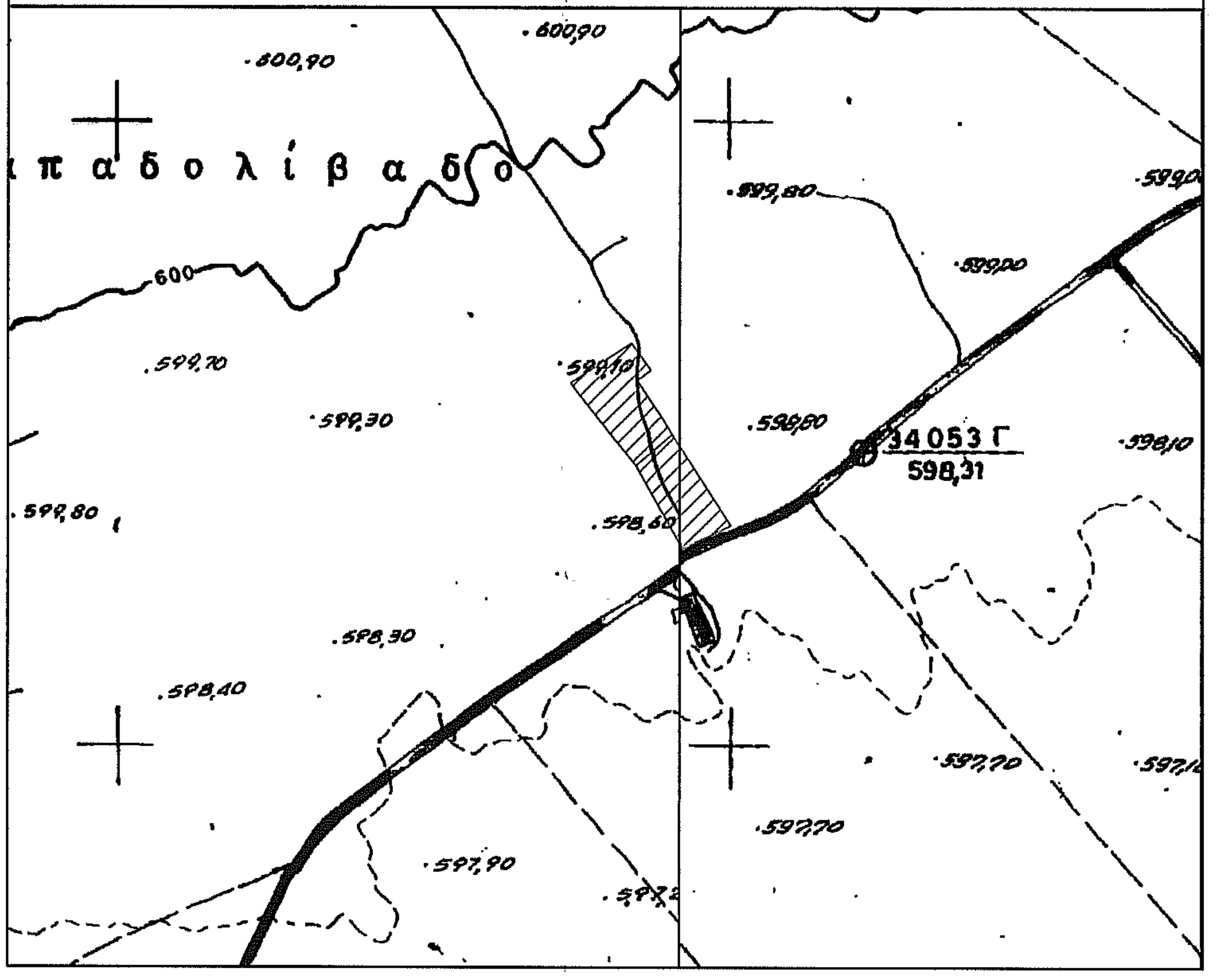
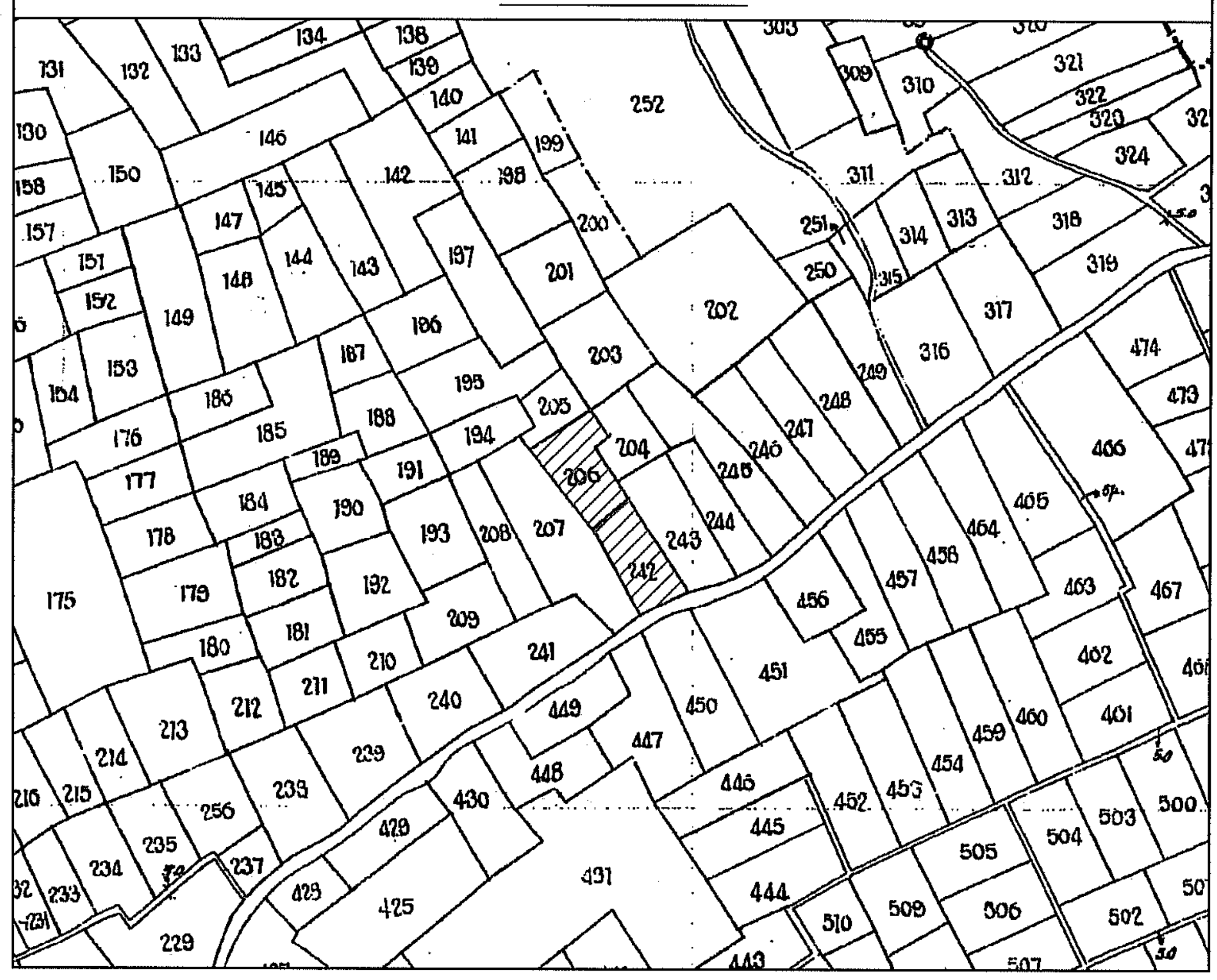
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "315"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "3283.5 & 3283.6"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

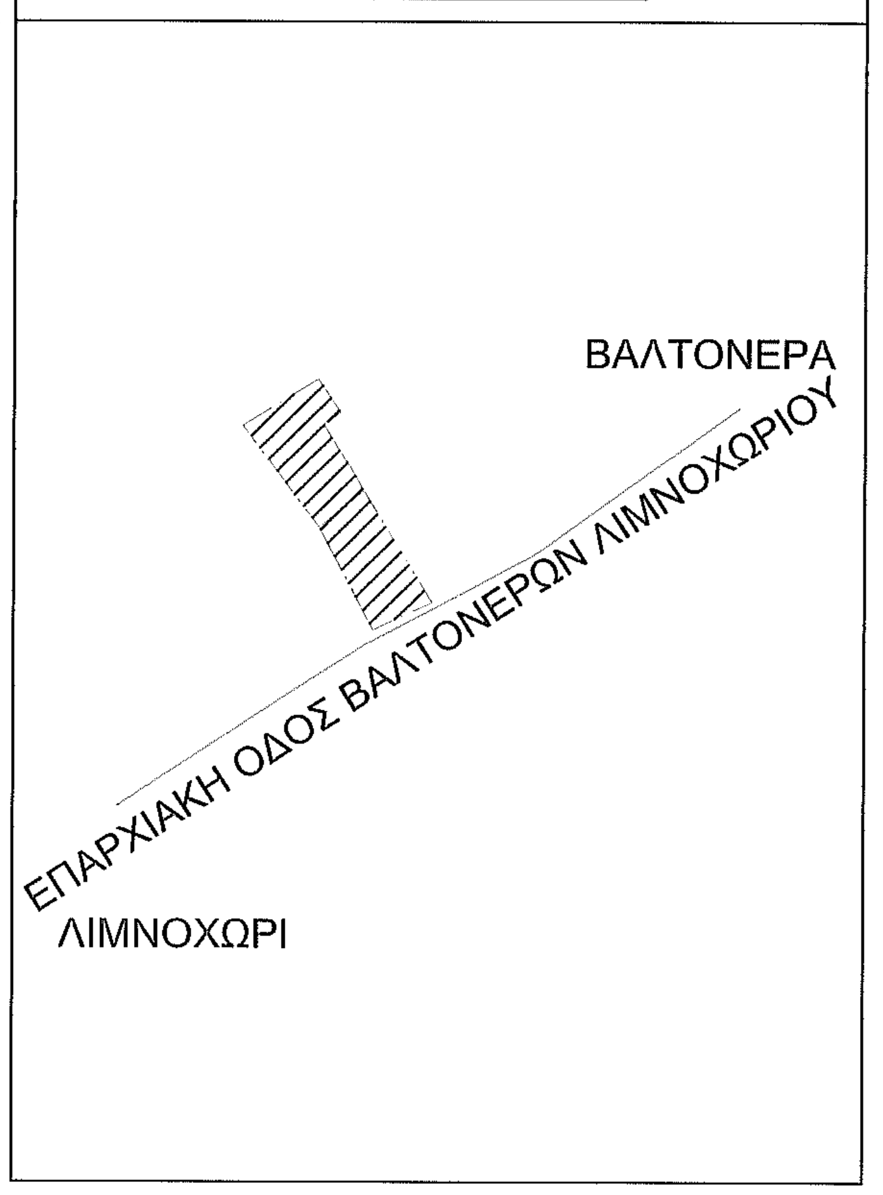


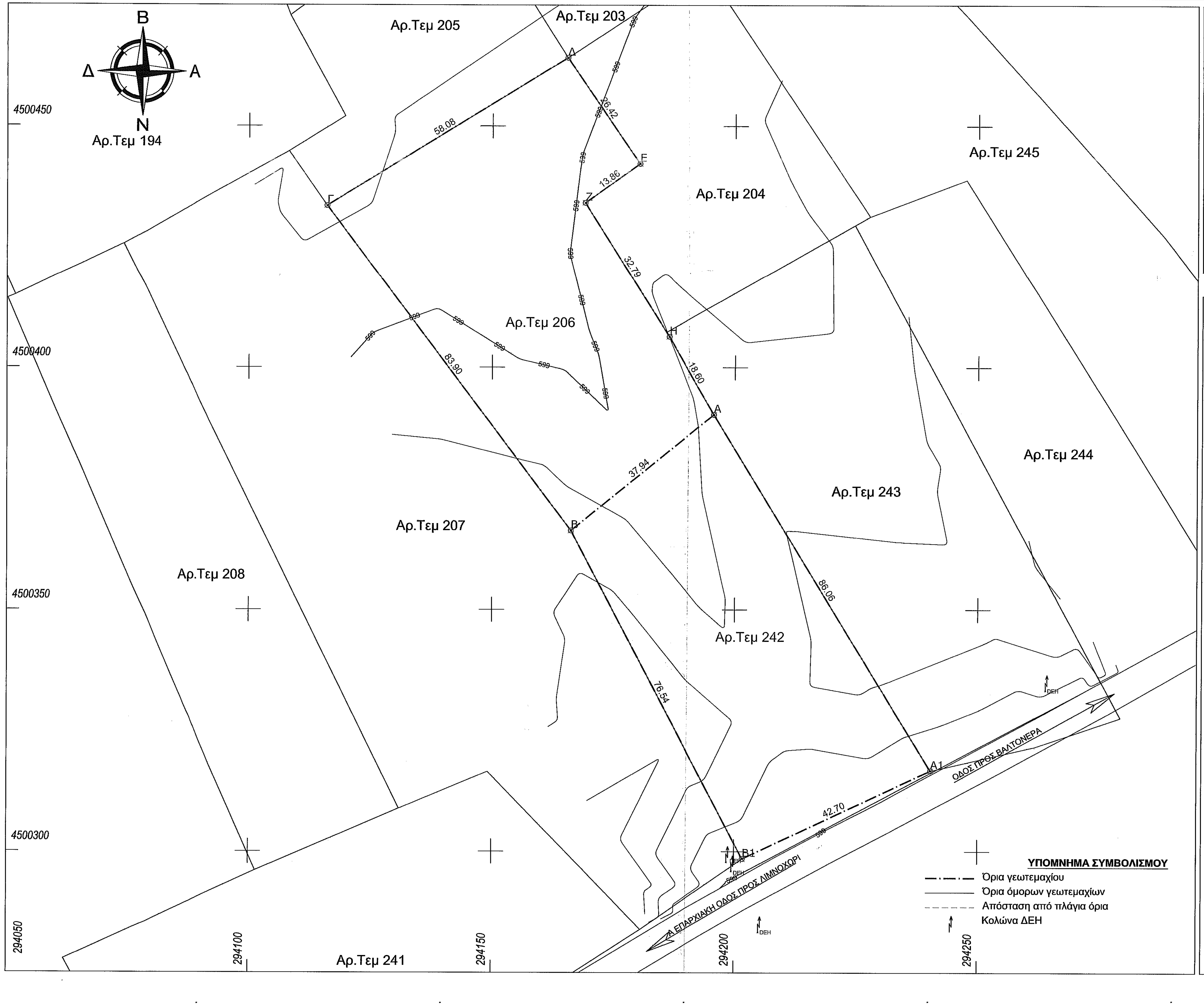
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961 ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



## ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. -ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

## ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΑΓΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 ΑΝΑΜΟΡ 1961 ΑΡ.ΤΕΜ 206

| ΕΓΣΑ '87 | | | | ΗΑΤΤ φ=40,45 & δλ0= -2,15 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| κορ. | τετμημένη Χ (μ.) | τεταγμένη Υ (μ.) | πλευρά (σε μ.) | κορ. | τετμημένη Χ (μ.) | τεταγμένη Υ (μ.) | πλευρά (σε μ.) |
| Α | 294195.619 | 4500390.229 | Α-Β=37.94 | Α | 8450.092 | -13254.638 | Α-Β=37.94 |
| Β | 294166.185 | 4500366.287 | Β-Γ=83.9 | Β | 8421.351 | -13279.408 | Β-Γ=83.9 |
| Γ | 294115.994 | 4500433.519 | Γ-Δ=58.08 | Γ | 8369.268 | -13213.631 | Γ-Δ=58.08 |
| Δ | 294165.375 | 4500464.096 | Δ-Ε=26.42 | Δ | 8417.759 | -13181.662 | Δ-Ε=26.42 |
| Ε | 294180.212 | 4500442.235 | Ε-Ζ=13.86 | Ε | 8433.212 | -13203.091 | Ε-Ζ=13.86 |
| Ζ | 294168.953 | 4500434.153 | Ζ-Η=32.79 | Ζ | 8422.188 | -13211.491 | Ζ-Η=32.79 |
| Η | 294186.339 | 4500406.35 | Η-Α=18.6 | Η | 8440.357 | -13238.788 | Η-Α=18.6 |
| Α | 294195.619 | 4500390.229 | | Α | 8450.092 | -13254.638 | |
| Εμβαδόν Ε=3750τ.μ. | | Μήκος περιμέτρου Π=271.6μ. | | Εμβαδόν Ε=3750τ.μ. | | Μήκος περιμέτρου Π=271.6μ. | |

ΑΓΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 ΑΝΑΜΟΡ 1961 ΑΡ.ΤΕΜ 242

| ΕΓΣΑ '87 | | | | ΗΑΤΤ φ=40,45 & δλ0= -2,15 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| κορ. | τετμημένη Χ (μ.) | τεταγμένη Υ (μ.) | πλευρά (σε μ.) | κορ. | τετμημένη Χ (μ.) | τεταγμένη Υ (μ.) | πλευρά (σε μ.) |
| Α1 | 294240.342 | 4500316.7 | Α1-Β1=42.7 | Α1 | 8496.889 | -13326.866 | Α1-Β1=42.7 |
| Β1 | 294201.718 | 4500298.5 | Β1-Β=76.54 | Β1 | 8458.798 | -13346.157 | Β1-Β=76.54 |
| Β | 294166.185 | 4500366.287 | Β-Α=37.94 | Β | 8421.351 | -13279.408 | Β-Α=37.94 |
| Α | 294195.619 | 4500390.229 | Α-Α1=86.06 | Α | 8450.092 | -13254.638 | Α-Α1=86.06 |
| Α1 | 294240.342 | 4500316.7 | | Α1 | 8496.889 | -13326.866 | |
| Εμβαδόν Ε=3250τ.μ. | | Μήκος περιμέτρου Π=243.24μ. | | Εμβαδόν Ε=3250τ.μ. | | Μήκος περιμέτρου Π=243.24μ. | |

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. (Άρθρο 51 παράγραφος 11α Ν.4178 (ΦΕΚ 174Α'/08-08-2013)

2. Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων άρθρο 1 (ΦΕΚ 583Β'/14-04-2011)
3. Ειδικά η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW επιτρέπεται σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Αττικής, καθώς και των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ήδη καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33) και σε Τοπικά Χωρικά Σχέδια του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους χορηγούνται δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν αγροτικές εκτάσεις που αθροιζόμενες με τις αγροτικές εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χορηγηθεί δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας. (Άρθρο 24 Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019

**ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 20%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 + 1,20 ΣΤΕΓΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

*ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)*

ΦΕΚ 583 Β' / 14-04-2011
ΦΕΚ 1556 Β' / 22-09-2011
Ν.4178 ΦΕΚ 174 / 08-08-2013
ΦΕΚ 711 Δ' / 31-07-1987
Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ 206 & 242**

Ε206 = 3750,00 τμ & Ε242 =3250 τμ Συνολικό Εμβαδό 206-242=7.000,00 τμ
Σύμφωνα με τον τύπο:
2Ε=2(Ε +Ε +....+Ε )=Χ (Υ -Υ )+Χ (Υ -Υ )+....+Χ (Υ -Υ )

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια που βρίσκεται στο αγρόκτημα Λιμνοχωρίου του Δήμου Αμυνταίου ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού διέρχεται ρέμα.
ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση
η)το γήπεδο βρισκεται σε περιοχή Natura

ΤΣΙΚΡΙΚΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 113568
Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 10 - 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΑΦΜ 062966149 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
- τα όρια των γεωτεμαχίων που βρίσκονται στο αγρόκτημα Λιμνοχωρίου του Δήμου Αμυνταίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

| | | |
|---|---|---|
| **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** | **ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ** | |
| **ΕΡΓΟ** | **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αρ.τεμ 206 & 242** | |
| **ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ** | **ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΚΛΗΘΡΟΥ<br>ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ 1961<br>ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 206 & ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 242** | |
| **ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**<br>**ΤΣΙΚΡΙΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**<br>**ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.** | Τ & Κ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ | **ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**<br>ΚΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΜΙΧΑΗΛ - ΤΣΙΚΡΙΚΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.<br>MSc ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ<br>ΠΑΥΛΙΔΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 10 - ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ - Τ.Κ. 50200<br>ΤΗΛ. / FAX: 2463.502.669 ΚΙΝ.: 69.32.912.840 - 69.76.440.531<br>e-mail: mkapagiannis@yahoo.com - tsikrikis2004@yahoo.gr |
| **ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** | **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**<br>Ο ενεργήσας την αυτοψία | **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**<br>**Τ1** |
| **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** | **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020**<br>ΣΩΚΡΑΤΗΣ Θ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ<br>ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ | **ΚΛΙΜΑΚΑ**<br>**1/500** |
| **ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ**<br>ΤΣΙΚΡΙΚΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.<br>ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 113568<br>Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 10 - 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ<br>ΑΦΜ 062966149 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ<br>Σχετ. στον αριθ. 108910<br>έγγραφο μας 8.9.2020<br>Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ<br>ΓΛΟΥΦΤΣΗ ΣΟΦΙΑ<br>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ | |