1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
- Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
- Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
- Προεδρικό Διάταγμα 209 (24.06.1998 - ΦΕΚ 169 Α 15.07.1998)
- ΚΥΑ 1008290/979/0010/19.02.2001 (ΦΕΚ 155 Δ 2.03.2001)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτησή τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 60 % χ Εμβαδόν Γηπέδου
Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικίσκος 15 m² / 500kW εγκατεστημένης ισχύος
Απόσταση από όρια = 2.5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 209/1998

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός διανομής κωπαιδικού πεδίου ΣΑΑΚ ΚΑΣΤΡΟ με αριθμό τεμαχίου 111

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβ(Κ1-Κ2-...-Κ5-Κ1) = 13.325,60μ2 (βάσει τίτλου 12.540,00μ2)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη
5. Τίτλος Κτήσης: Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς 10.002 συμβολαιογράφου Αικατερίνης Ξηρογιάννη Γεωργοπούλου.
6. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον εγγύτερο οικισμό (Κάστρο) είναι περίπου 1000m
7. Πέριξ των ορίων του γηπέδου και εντός ακτίνας 150,00μ απο αυτά δεν υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική διοκτησία με στοιχεία (Κ1-Κ2-...-Κ5-Κ1) και εμβαδόν 13.325,60 m² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης , εντός διανομής ΣΑΑΚ ΚΑΣΤΡΟ και επιπλέον:

- είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
- βρίσκεται εκτός ΓΠΣ
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- η απόσταση του εγγύτερου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.,
- δεν βρίσκεται σε κηρυγμένη αρχαιολογική ζώνη,
- το παρόν γήπεδο ΔΕΝ γειτνιάζει με ρέμα και δεν υφίσταται επ' αυτού δουλεία γραμμών υψηλής τάσης

Ορχομενός
Ο Μηχανικός

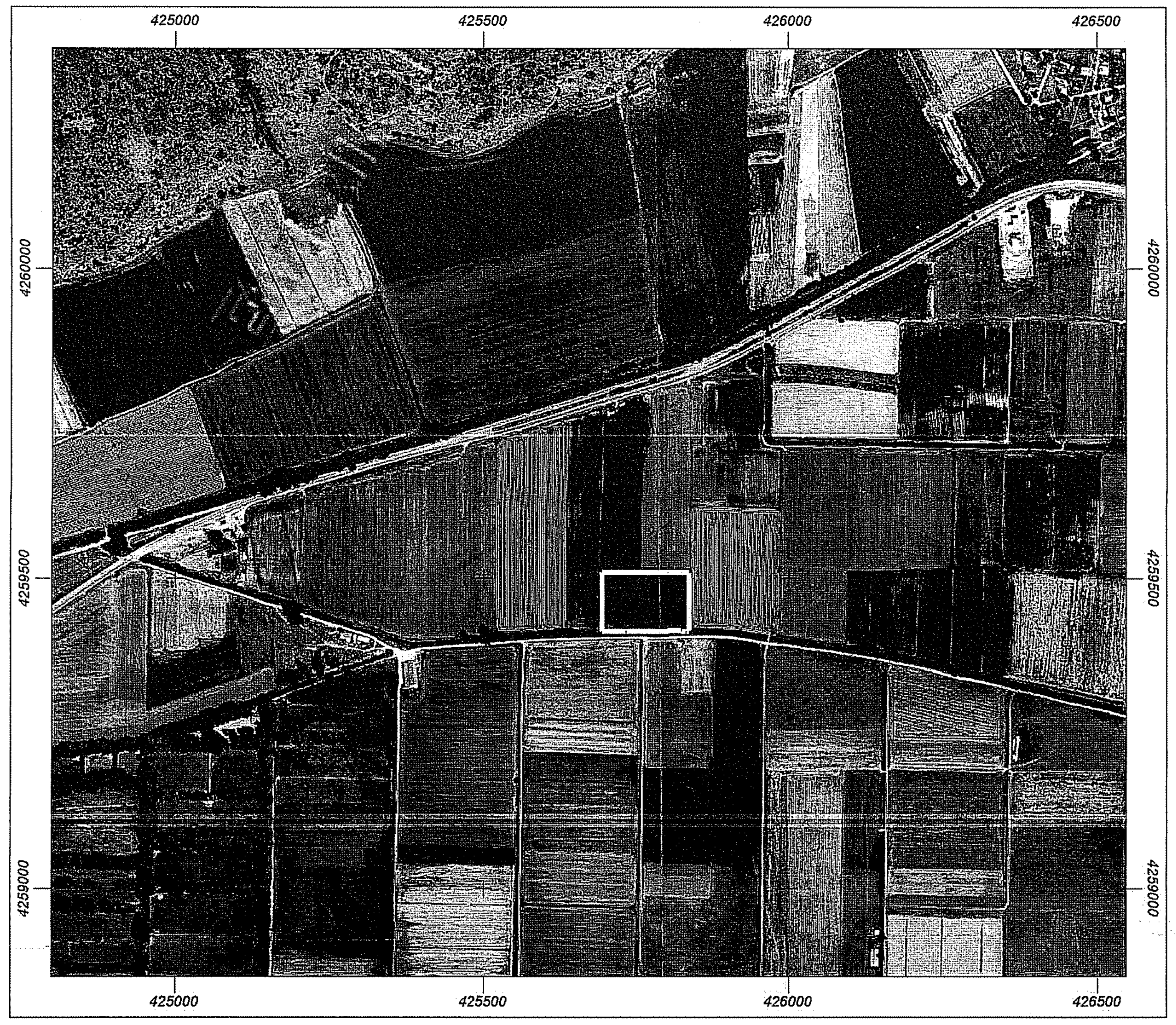
ΥΨΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
Λ. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ - Ι. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 4, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Τ.Κ. 32300
Α.Φ.Μ. 998014443 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΤΗΛ.: 22610 33065, FAX: 22610 33065
e-mail: ytc@teemail.gr

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΛΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α. Μ. 79003
ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 26858, 45155
ΑΦΜ 75262448 ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

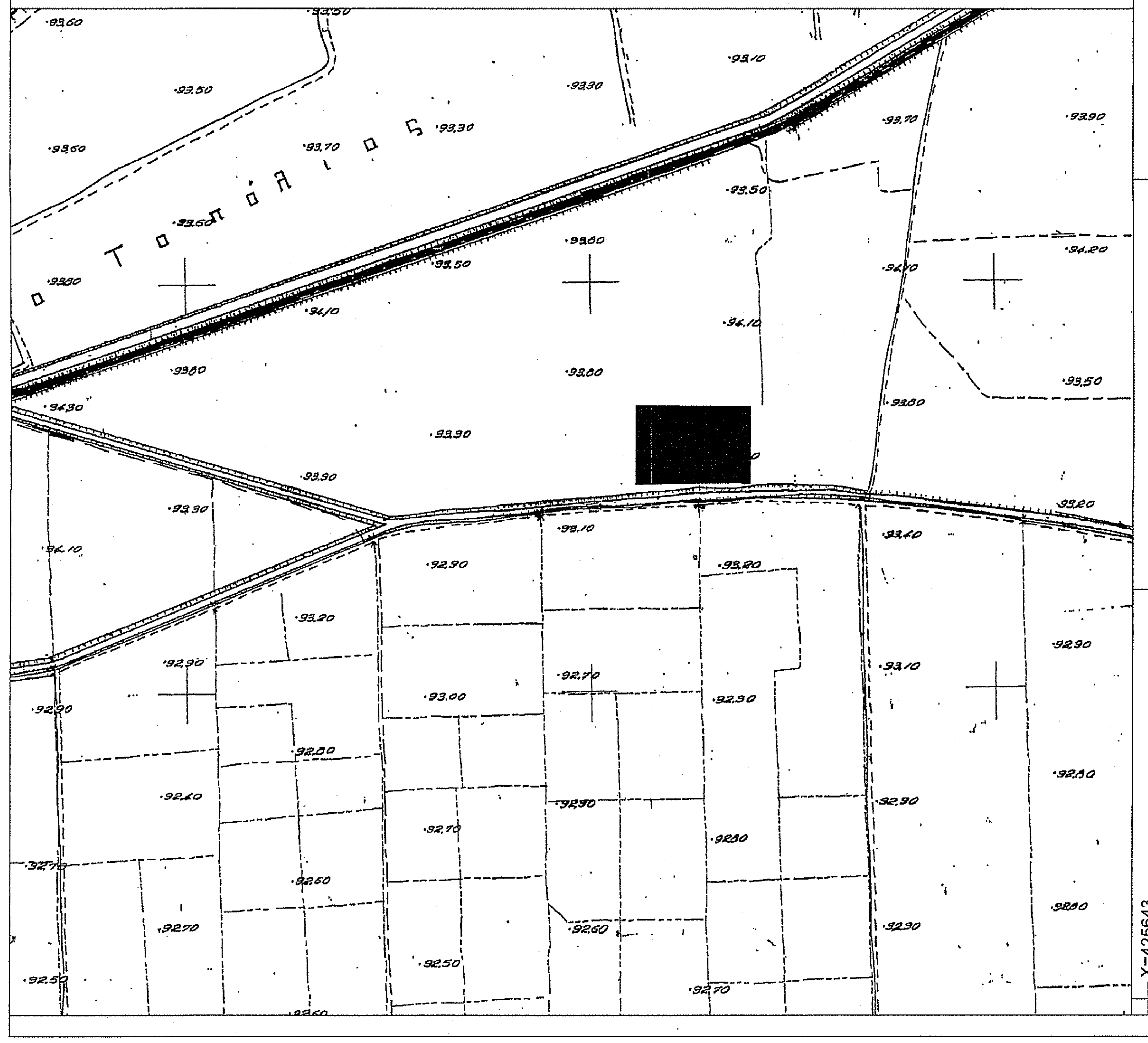
5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

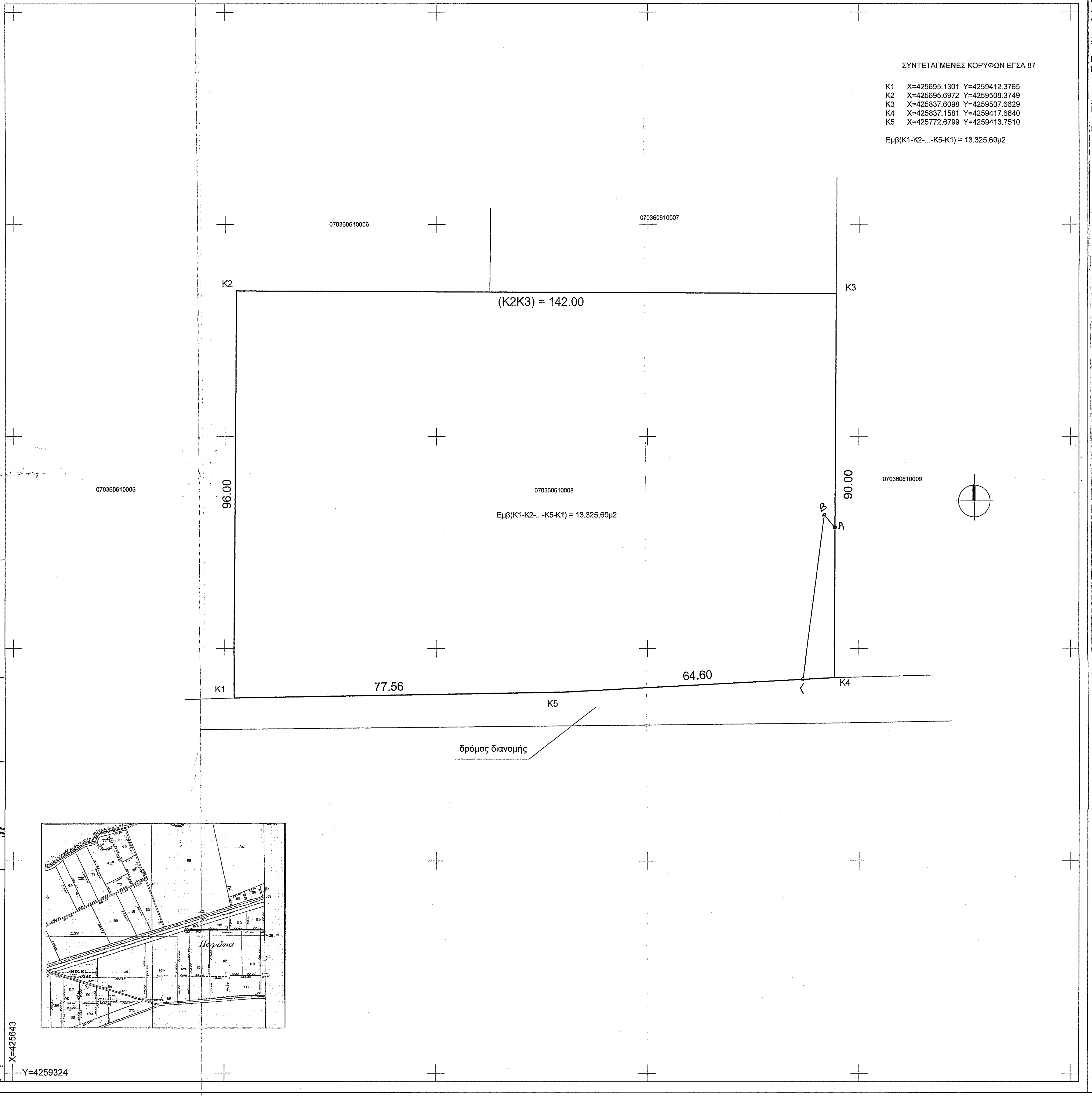
Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ1) το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης , εντός διανομής ΣΑΑΚ ΚΑΣΤΡΟ τεμ 111, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα όρια είναι απολύτως ακριβή, ενώ τέθηκαν παρουσία μου και καθ' υπόδειξή μου.

Ο Ιδιοκτήτης



Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6309/1





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

K1	X=425695.1301	Y=4259412.3765
K2	X=425695.6972	Y=4259508.3749
K3	X=425837.6098	Y=4259507.6629
K4	X=425837.1581	Y=4259417.6640
K5	X=425772.6799	Y=4259413.7510

Εμβ(Κ1-Κ2-...-Κ5-Κ1) = 13.325,60μ2

ΥΨΙΛΟΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ - Ι. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ Ο.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689 - ΑΦΜ 998014443 ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 4, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ, Τ.Κ. 32300
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: ΤΗΛ.&FAX: 2261033065, e-mail: ytc@teemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
"ΕΧ 15", ΣΑΑΚ ΚΑΣΤΡΟΥ, ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 111,
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΚΑΣΤΡΟΥ, Δ.Ε. ΑΚΡΑΙΦΝΙΑΣ,
ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ2**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ: 2 (ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Θεωρήθηκε
και προσαρτάται
στο υπ. αριθμ. 156985
έγγραφό μας.
Θήβα 15-9-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Για την ΥΨΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΥΨΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
Λ. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ - Ι. ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 4, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Τ.Κ. 32300
Α.Φ.Μ. 998014443 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΤΗΛ.: 22610 33065, FAX: 22610 33065
e-mail: ytc@teemail.gr

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΛΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α. Μ. 79003
ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΤΗΛ. 26858, 45155
ΑΦΜ 75262448 ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ