

- 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**
 - Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Α 15.07.1985)
 - Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
 - Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
 - Υπουργική Απόφαση 40185 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
 - Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
 - Προεδρικό Διάταγμα 209 (24.06.1998 - ΦΕΚ 169 Α 15.07.1998)
 - ΚΥΑ 10082909/9/001/19.02.2001 (ΦΕΚ 155 Δ 2.03.2001)

Ακίνητα προς κατασκευή φερόμενων σταθμών δεν απαιτείται να είναι άφρατα και οικοδομήματα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40168/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 48828/2008.

Επιπρόσθετη Κάλυψη = 60 % x Εμβαδόν Γραψίδου
 Επιπρόσθετη Δόση = Οκτώβριος 15 ημέρες / 50000μ² εγκατεστημένης ισχύος
 Ανάσταση από όρα = 2,5 μ. όταν το μήκος οφούς του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, άλλως 5 μ σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΑ 208/1988

2. ΕΠΙΠΡΟΠΟΝΕΜΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός διανομής κωπιαδικού πεδίου ΣΑΑΚ ΚΑΣΤΡΟΥ με αριθμό τεμαχίου 22

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Κ1-Κ2...-Κ7-Κ1) = 19.625,40 η²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Η έκταση και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εδραίωση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κωπιαδική λήψη των Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματογράφου Α.Ε.
4. Τα όρα υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
5. Τόπος Κρήνης: Κρητισιόλινο
6. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον ενγύστερο οικόπεδο είναι > 3000μ
7. Περίεξ των ορίων του γηπέδου και εντός ακτίνας 150,00μ από αυτά δεν υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική έκταση με στοιχεία (Κ1-Κ2...-Κ7-Κ1) και εμβαδόν 19.625,40 η² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός διανομής ΣΑΑΚ ΚΑΣΤΡΟΥ και επιπλέον:

είναι άφρατα και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

δεν αποτελεί προών κατατήρησης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,

βρίσκεται εκτός ΠΤΔ

δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγών σε γη και χρήση,

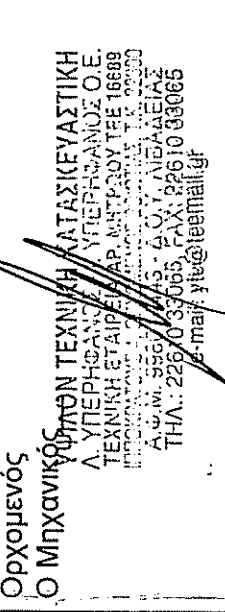
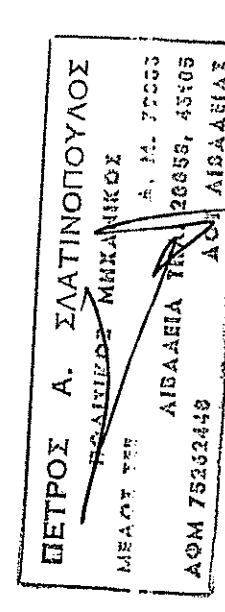
η απόσταση του ενγύστερου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 50μ.,

δεν βρίσκεται σε κρηνομήκη αρχαιολογική ζώνη,

το παρόν γηπέδο ΔΕΝ γειτνιάζει με βόρα και δεν υφίσταται επί αυτού δουλεία γραμμών υψηλής τάσης

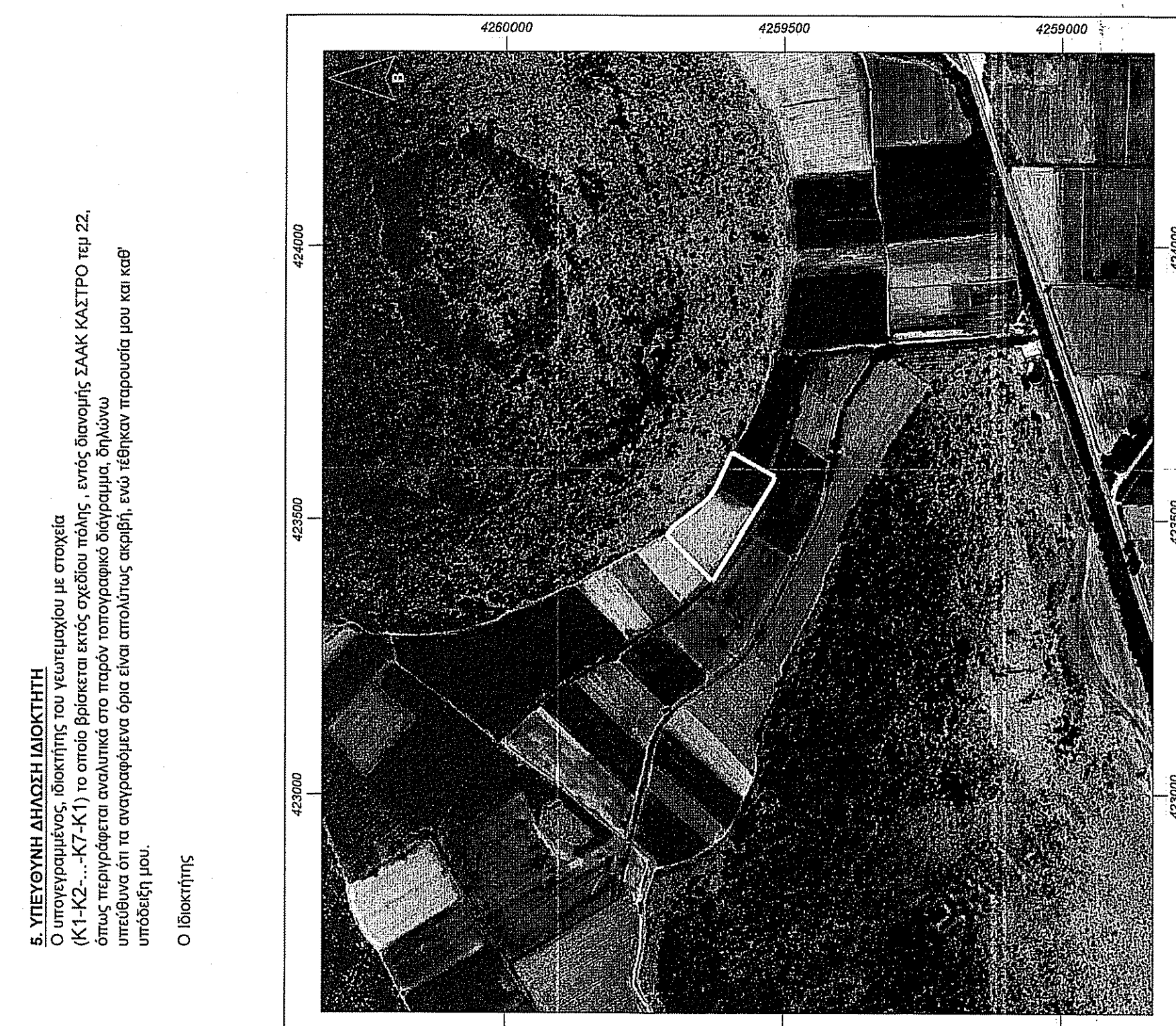
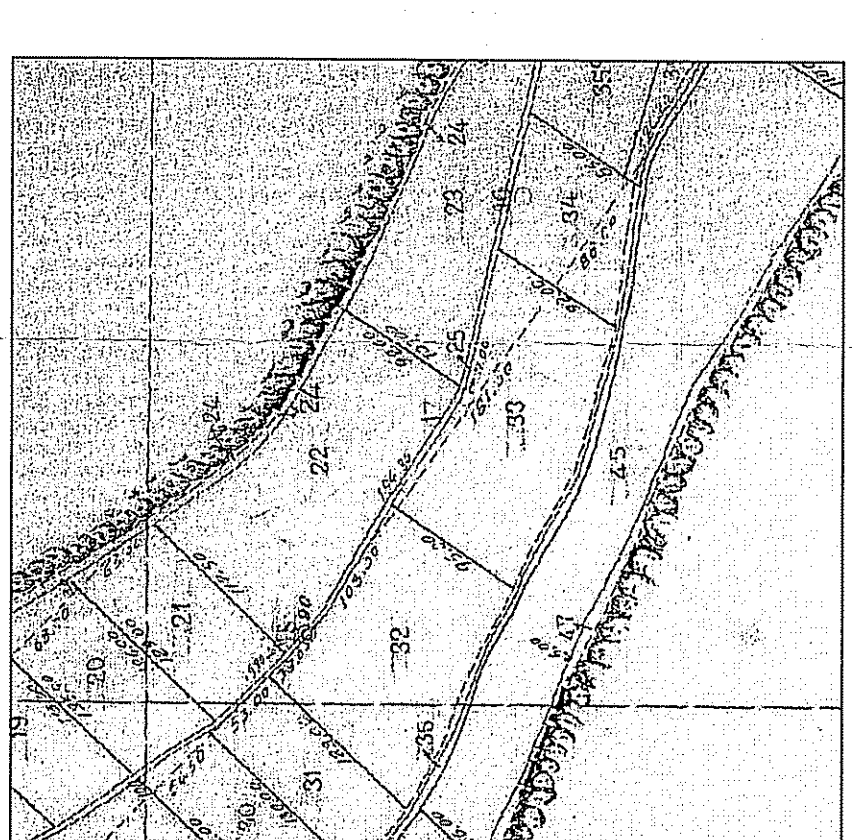
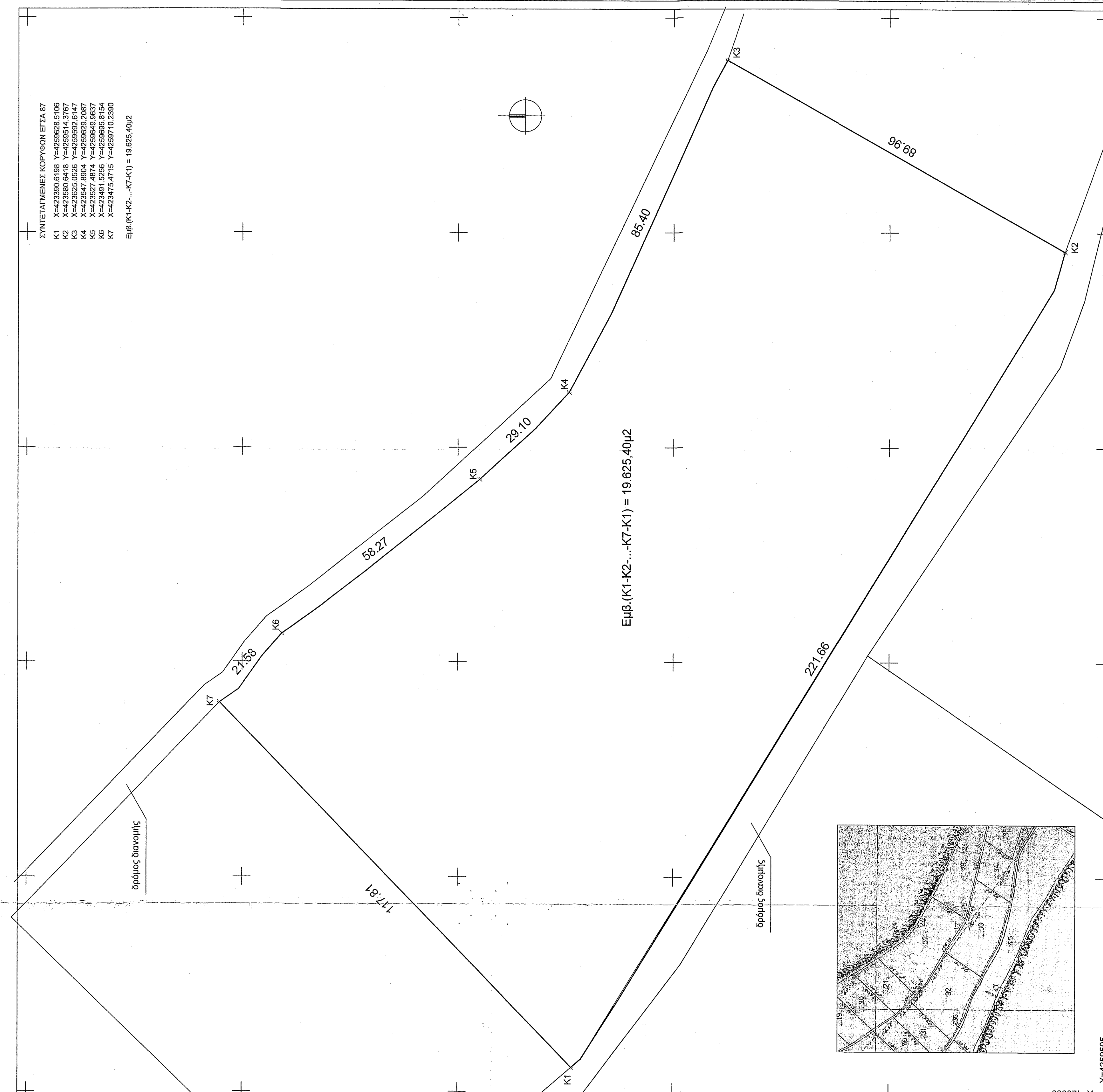
Ορχανιάς

Ο Μηχανικός



- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87**
- Κ1 Χ=423390,6188 Υ=4259828,5105
 - Κ2 Χ=423350,6418 Υ=4259514,3767
 - Κ3 Χ=4232625,0526 Υ=4259592,6147
 - Κ4 Χ=423547,8884 Υ=4259829,2087
 - Κ5 Χ=423461,5056 Υ=4259595,8154
 - Κ6 Χ=423475,4715 Υ=4259710,2390
 - Κ7 Χ=423390,6188 Υ=4259828,5105

Εμβα (Κ1-Κ2...-Κ7-Κ1) = 19.625,40μ²



5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Ο υπαρκτός/πρόσφατος ιδιοκτήτης των κτισμάτων με στοιχεία (Κ1-Κ2...-Κ7-Κ1) το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός διανομής ΣΑΑΚ ΚΑΣΤΡΟΥ ημ.22, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα όρα είναι απολύτως αληθή, ενώ τέθηκαν παρουσία μου και καθ' ύλην αρμοσίαν μου.

Ο Ιδιοκτήτης



Φ. Χ. Γ. Υ. Σ. 6309/1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΥΠΕΡΦΩΝΟΣ Ο.Ε. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΦΩΝ & ΟΡΧΗΣΤΡΟΣ Τ.Κ. 32200 ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: ΠΛΑΤΕΡΑΧ 225 033065, e-mail: yps@teemall.gr	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΠΑΓΩΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΘΕΣΗ "ΣΑΑΚ ΚΑΣΤΡΟΥ", ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 22 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΚΑΣΤΡΟΥ, Δ.Ε. ΑΚΡΑΪΦΙΛΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ 2 (ΔΙΑΣΤΡΕΦΟ)	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020 ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
Για την ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΙΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. Π. 72222 ΑΙΓΑΛΕΟ Τ.Κ. 22885, 45108 Δ.Υ. ΑΙΓΑΛΕΩΝ	
Για την ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΙΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. Π. 72222 ΑΙΓΑΛΕΟ Τ.Κ. 22885, 45108 Δ.Υ. ΑΙΓΑΛΕΩΝ	
Για την ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΙΑΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. Π. 72222 ΑΙΓΑΛΕΟ Τ.Κ. 22885, 45108 Δ.Υ. ΑΙΓΑΛΕΩΝ	