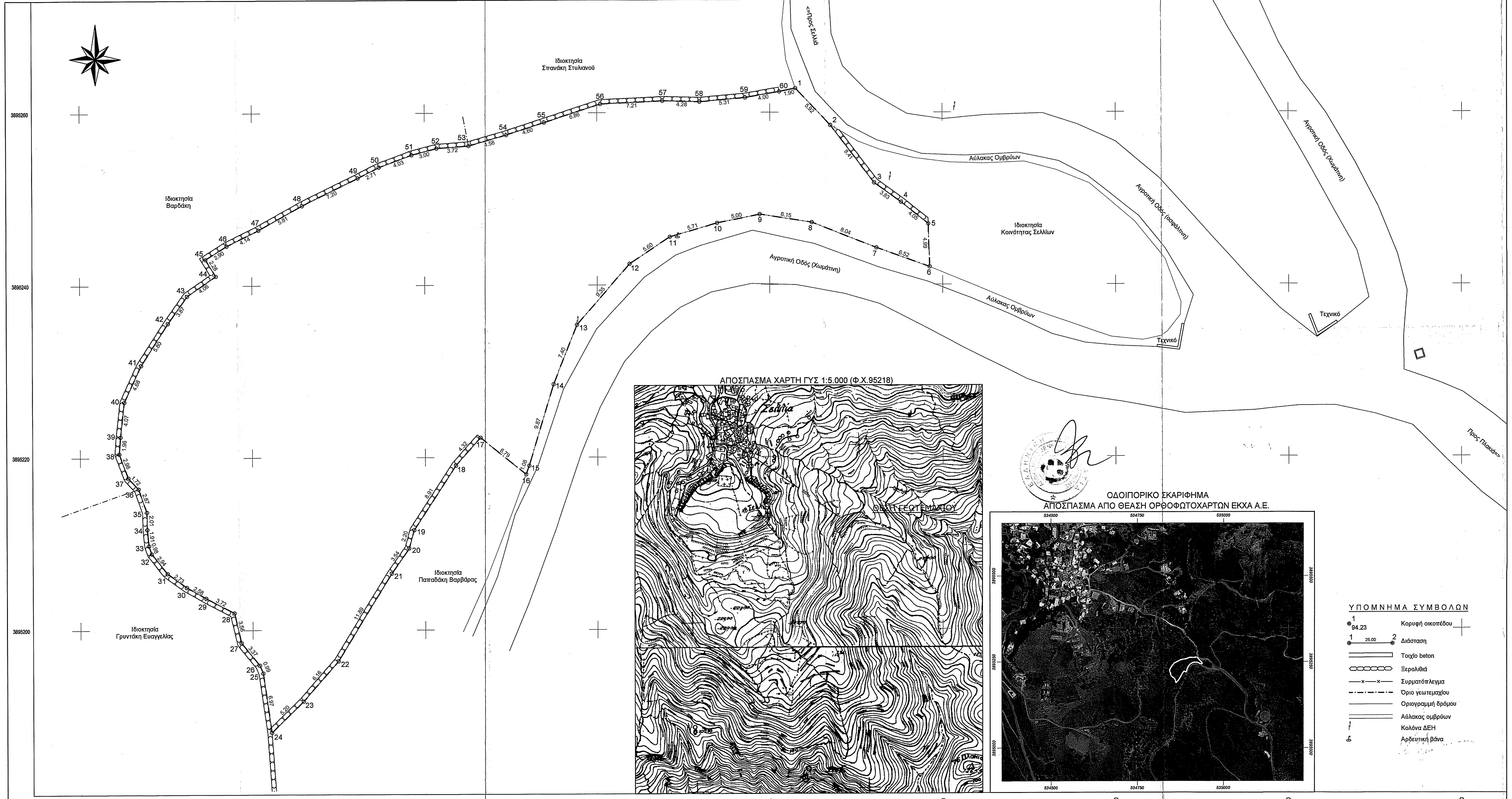

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-...-59-60-1, εμβαδού Ε=2.726,98τ.μ.,ευρίσκεται στη θέση "Σοχωρα" εκτός οικισμού Τ.Κ. Σελλίων και εντός ζώνης 500μ. από αυτόν, Δ.Ε. Φοίνικα, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ότι :

α) Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, ως κείμενο εντός ζώνης 500μ. από τον οικισμό Σελλίων και εφόσον αποδεικνύεται ότι προυφίσταται ως έχει την 24-04-1977 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ) και οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

β) Ευρίσκεται εκτός ζώνης NATURA 2000, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός ΓΠΣ.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.

δ) Εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.

ε) Εντός του γεωτεμαχίου και σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. τα όρια από αυτού, δε διέρχεται ρέμα.

στ) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι περίπου 820μ.

ζ) Το γεωτεμάχιο δεν ευρίσκεται σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.

η) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

θ) Εντός του γεωτεμαχίου και όχι στο πρόσωπο αυτού, υφίστανται δέντρα.

- Ο Μηχανικός -

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΑΡΚΕΛΟΥ 80 ΡΕΘΥΜΝΟ Α.Μ. 50089
ΤΗΛ.: 28310 26753 ΚΙΝ.: 6948544260
Α.Φ.Μ.: 064791457 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4495/17)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κληρονόμοι Κωστογιάννη Ιωάννη, δηλώνουμε ότι:

α) Τα όρια του γεωτεμαχίου, που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-...-59-60-1, εμβαδού Ε=2.726,98τ.μ.,ευρίσκεται στη θέση "Σοχωρα" εκτός οικισμού Τ.Κ. Σελλίων και εντός ζώνης 500μ. από αυτόν, Δ.Ε. Φοίνικα, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ότι υποδείχθησαν από εμένάς με αποκλειστικά δική μας ευθύνη και

β) Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες, και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

- Ο/Οι Δηλών/ούντες -

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985) όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει

Άρθρο 1, Π.Δ.24-05-1985 (ισχύει από 31-05-1985)

- αρτιότητα 4000 τ.μ. κατά κανόνα και 25,00μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
  2000 τ.μ. κατά παρέκκλιση για τα ευρισκόμενα εντός ζώνης 500μ. και να προϋφίστανται ως έχουν την 24-04-1977 (χωρίς απαίτηση προσώπου)
- συντ. δόμησης 0,20
- συντ, κάλυψης 0,10
- μεγ. ύψος 7.50μ. +1,20μ. για στέγη
- όροφοι 2
- πλάγιες κι οπίσθιες αποστάσεις 15,00μ. από τα όρια κατά κανόνα
- πλάγιες κι οπίσθιες αποστάσεις 5,00μ. από τα όρια κατά παρέκκλιση

ΕΜΒΑΔΟΝ

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου, Ε= 2.726,98τ.μ.

Παρατηρήσεις

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.651/77.
2. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του Gauss.
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με GPS διπλής συχνότητας της εταιρείας Leica (Viva GS 14), και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού Smartnet Grecce της MetricaNet με ακριβεία ένταξης :

Horizontal: ±3 mm + 0,1 ppm
Vertical: ±3,5 mm + 0,5 ppm

Για την ένταξη στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 δεν απαιτήθηκε αυτοτελής τριγωνισμός ή διορθώσεις σφαλμάτων δια της μεθόδου των ελαχίστων τετραγώνων.Επίσης στην περιοχή υπάρχει εγκατεστημένο τριγωνομετρικό δίκτυο (ΓΥΣ) και υπάρχει άμεση σύνδεση με το πολυγωνομετρικό δίκτυο της αποτύπωσης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ2216/Β/14-06-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 588924/17-02-2020.

Κωδικός: 01 Ε= 2726.98 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές	Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	534922.96	3895262.792	5.92	31	534850.106	3895206.599	2.94
2	534927.035	3895258.505	8.41	32	534848.254	3895208.885	0.98
3	534932.104	3895251.801	3.83	33	534847.928	3895209.808	1.91
4	534935.213	3895249.561	4.05	34	534847.747	3895211.707	2.01
5	534938.388	3895247.042	4.99	35	534847.706	3895213.715	2.87
6	534938.497	3895242.049	6.52	36	534846.754	3895216.423	1.72
7	534932.36	3895244.262	8.04	37	534845.597	3895217.7	2.98
8	534924.881	3895247.215	6.15	38	534844.555	3895220.49	1.96
9	534918.809	3895248.16	5	39	534844.704	3895222.447	4.07
10	534913.909	3895247.151	5.71	40	534845.16	3895226.489	4.68
11	534908.424	3895245.552	5.6	41	534847.097	3895230.754	5.8
12	534903.764	3895242.447	9.35	42	534850.233	3895235.634	3.87
13	534897.644	3895235.375	7.4	43	534852.469	3895238.794	4.06
14	534894.931	3895228.486	9.87	44	534855.81	3895241.102	2.28
15	534892.084	3895219.035	1.08	45	534854.628	3895243.053	2.9
16	534891.715	3895218.023	6.79	46	534857.079	3895244.602	4.14
17	534886.419	3895222.276	4.32	47	534860.792	3895246.433	5.81
18	534883.541	3895219.056	8.91	48	534865.859	3895249.269	7.2
19	534878.712	3895211.572	2.2	49	534872.318	3895252.46	2.71
20	534878.125	3895209.454	3.54	50	534874.73	3895253.701	4.03
21	534876.1	3895206.548	11.89	51	534878.502	3895255.117	3
22	534869.928	3895196.389	6.16	52	534881.405	3895255.889	3.72
23	534865.889	3895191.742	5.2	53	534885.113	3895256.168	4.58
24	534862.171	3895188.109	6.97	54	534889.514	3895257.44	4.6
25	534861.191	3895195.005	0.99	55	534893.882	3895258.865	6.86
26	534860.797	3895195.915	3.37	56	534900.398	3895261.001	7.21
27	534858.687	3895198.545	3.56	57	534907.599	3895261.346	4.28
28	534857.862	3895202.01	3.72	58	534911.875	3895261.231	5.31
29	534854.555	3895203.719	2.58	59	534917.164	3895261.716	4
30	534852.31	3895204.989	2.73	60	534921.101	3895262.401	1.9

Topo Compass
Νικολακάκης Στυλιανός
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Μαρκέλλου 80
Ρέθυμνο Κρήτης
Τ.-F.: 28310 26753
Κ.: 6948544260
E: stenik47@gmail.com
stenik47@yahoo.gr

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΘΕΣΗ "ΣΟΧΩΡΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ.ΣΕΛΛΙΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500μ)
Δ.Ε. ΦΟΙΝΙΚΑ, ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ :
Τ.1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ :
1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΑΡΚΕΛΟΥ 80 ΡΕΘΥΜΝΟ Α.Μ. 50089
ΤΗΛ.: 28310 26753 ΚΙΝ.: 6948544260
Α.Φ.Μ.: 064791457 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ :

Προσαρτημένο 9881 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 10-6-2020
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή και η ανατύπωση χωρίς την άδεια του μελετητή.