

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	536344.00	3911307.67	1.94
2	536345.19	3911306.13	4.12
3	536347.76	3911302.91	9.52
4	536353.81	3911295.57	8.12
5	536358.87	3911289.22	6.42
6	536362.71	3911284.07	7.31
7	536367.20	3911278.30	7.26
8	536371.80	3911272.69	3.18
9	536370.06	3911270.03	3.98
10	536367.37	3911267.09	5.38
11	536364.40	3911262.60	3.51
12	536362.29	3911259.80	4.90
13	536359.61	3911255.69	1.52
14	536358.44	3911254.73	2.22
15	536356.43	3911253.78	4.17
16	536353.25	3911256.47	3.32
17	536350.10	3911257.52	6.90
18	536343.71	3911260.13	2.68
19	536344.77	3911262.59	3.20
20	536345.18	3911265.77	3.91
21	536345.09	3911269.67	4.80
22	536343.19	3911276.81	7.17
23	536342.53	3911281.57	7.17
24	536341.60	3911288.68	4.89
25	536340.78	3911295.80	2.48
26	536340.66	3911300.69	3.11
27	536341.08	3911303.13	1.26
28	536341.71	3911306.18	1.72
29	536342.32	3911307.28	
1	536344.00	3911307.67	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 900.39 \mu^2$

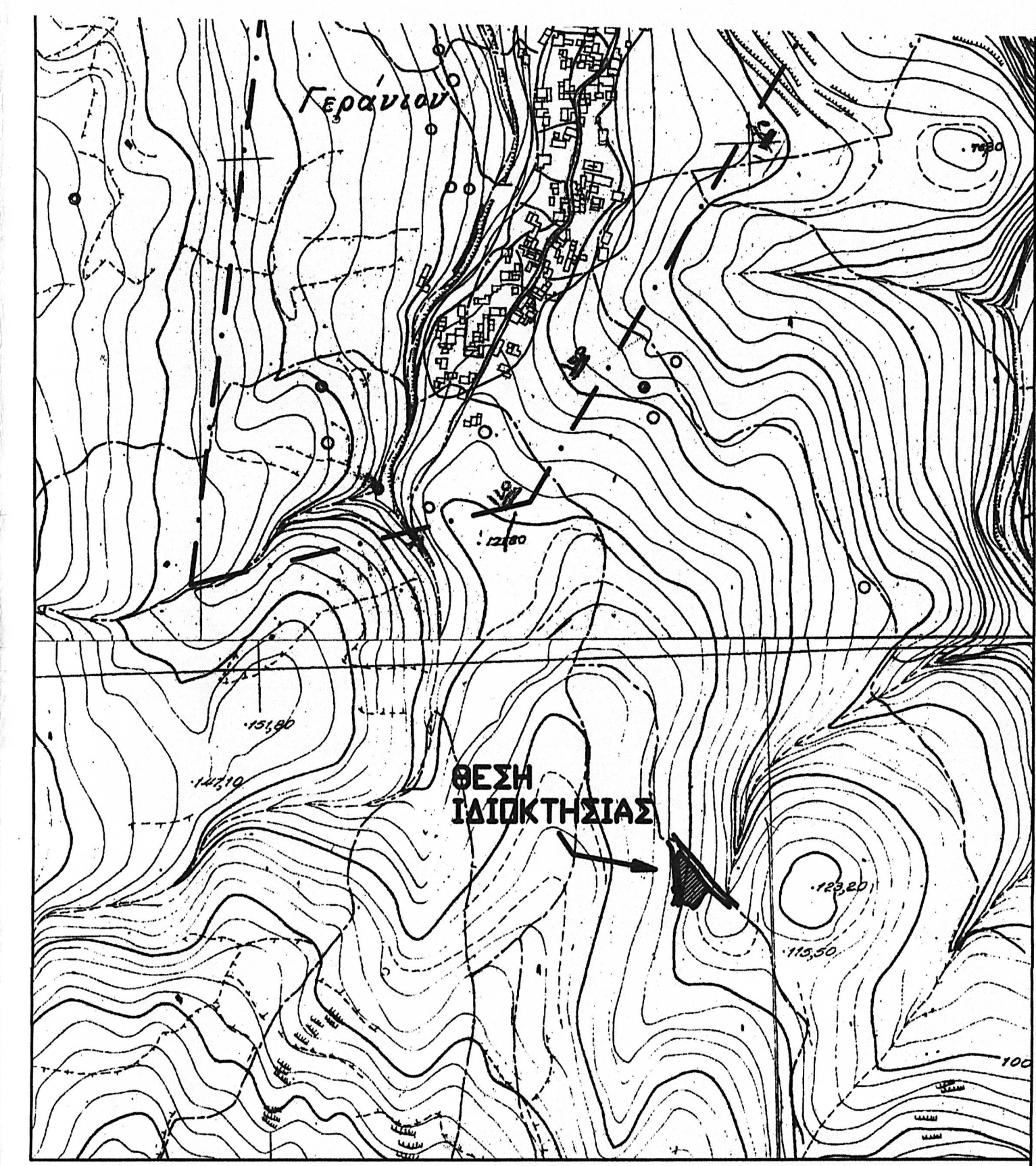
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
E1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1 = 900.39μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85), όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει.
 Ελάχιστο εμβαδόν : κατά κανόνα : 4.000μ², Πρόσωπο 25μ
 κατά παρέκκλιση : Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 π.δ./τος (ΦΕΚ 142 Δ) και έχουν:
 Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μέτρα, Ελάχιστο βάθος 15 μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν 750μ² (Π.Δ.24-5-85 άρθρο 1 παρ. 2β/υποεπίπτωση αα).
 Μέγιστη δόμηση για κατοικία : 200μ²
 Αριθμός ορόφων : 2, Μέγιστο ύψος : 7,50μ για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής +1,20μ για στέγη, 4μ για ισόγεια οικοδομή ή ισόγειο τμήμα αυτής + 1,20μ για στέγη.
 Αποστάσεις: από όρια 2.5μ., από όριο Δημ. δρόμου 3μ. Επιτρέπεται η χρήση γης κατοικίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /1977)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,.....,26,27,28,29,1" και με εμβαδόν 900.39μ² που βρίσκεται στη θέση "Τραχάλα" εκτός οικισμού Γερανίου Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά στο Δήμο Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:
 1. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού Γερανίου
 2. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, ως έχων πρόσωπο σε χαρακτηρισμένο κύριο δημοτικό δρόμο.
 3. το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε./ Natura 2000/ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.
 4. εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα
 5. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
 6. το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 1600μ από τη θάλασσα.
 7. είναι ιδιοκτησία Βαρβάρας Μαρκαντώνη
 8. ΚΑΕΚ 410410208001 (απόκλιση εμβαδού εντός ανοχής).
 ΑΝΔΡΕΑΣ Ζ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΚΑΕΚ 2362
 ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 Α.Μ. 065141993 ΔΟΥ/ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βαρβάρα Μαρκαντώνη δηλώνω ότι:
 α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,.....,27,28,29,1" και με εμβαδόν 900.39μ² που βρίσκεται στη θέση "Τραχάλα" εκτός οικισμού Γερανίου Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά στο Δήμο Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα και β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .
 Η ΔΗΛΟΥΣΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 95/1104 & 95/1106 1:5000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 22168/14-6-2018 v.4409/2016)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 155501/21-05-2019

Προσφώνηση: 4835
 Ρεθύμνο 14-5-2020
 Η Διεύθυνση Δομ. Ρεθύμνου
 ΚΑΡΤΙΟΔΑΚΤΥΛΟ
 ΑΓ. ΔΑΣΙΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗ
 ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΤΡΑΧΑΛΑ"
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΝΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚ. ΦΩΚΑ
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΥΣΙΑ ΑΡ. ΣΧ.
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Τ1
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ
 ΑΝΤΡΕΑΣ Ζ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ 1:200
 ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 68, ΡΕΘΥΜΝΟ τηλ. 2831058740

ΑΝΔΡΕΑΣ Ζ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΚΑΕΚ 2362
 ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 Α.Μ. 065141993 ΔΟΥ/ΡΕΘΥΜΝΟΥ