

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

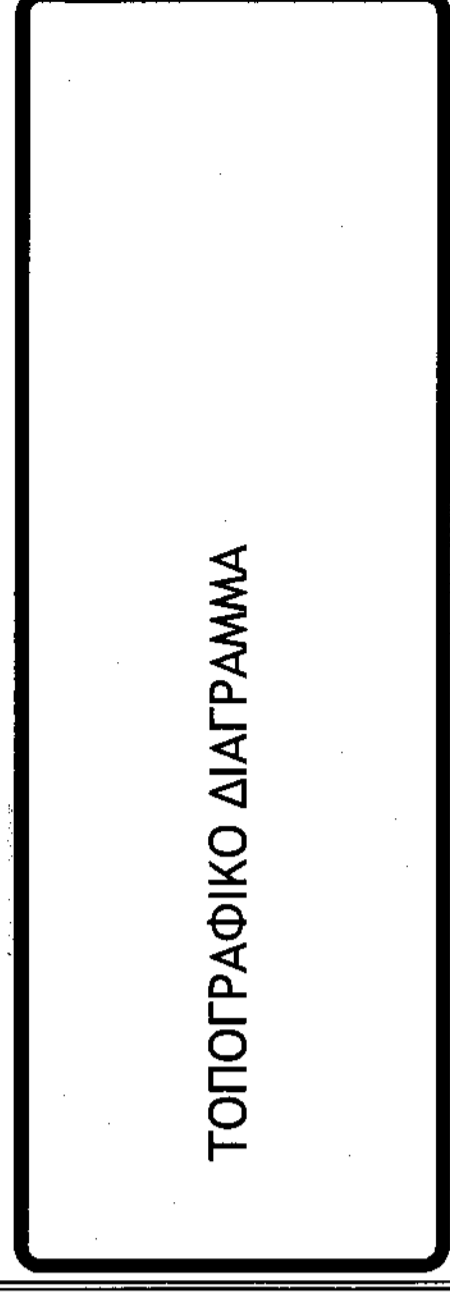
- Περιγραφή ιδιοκτησίας :
 Η υπό τα στοιχεία 1-2-3-...-12-13-1 ιδιοκτησία Ξυλούρη Νικόλαου βρίσκεται στη θέση "Σπαθάρια", εκτός ορίων οικισμού Αναγείων, Δήμου Αναγείων, Π.Ε. Ρεθύμνου.
- Εμβαδόν Ιδιοκτησίας Ε=7631,59 μ2
- Τα όρια, ιδιοκτησιακά καθεστώδες κλπ υποδείχθησαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη
- Βρίσκεται εκτός ζώνης Νισοτρά 2000 και εκτός ΖΟΕ. Εκτός περιοχών ειδικής προστασίας (ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης).
- Η απόσταση από τα όρια σχεδίου πόλης των Αναγείων είναι 2040,00μ.
- Απόσταση από υδρευτικές γεωτρήσεις και πηγές >400.00μ (οι αποστάσεις από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις προκύπτουν από τα δεδομένα της Δοσης υδάτων Περιφέρειας Κρήτης)
- Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συντημένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση: $E=1/2 \sum \{ [X(i) \cdot Y(i+1)] - [Y(i) \cdot X(i+1)] \}$
- Οι συντεταγμένες του συντημένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87
- Χάρτης ΓΥΣ 95168 & 95262

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

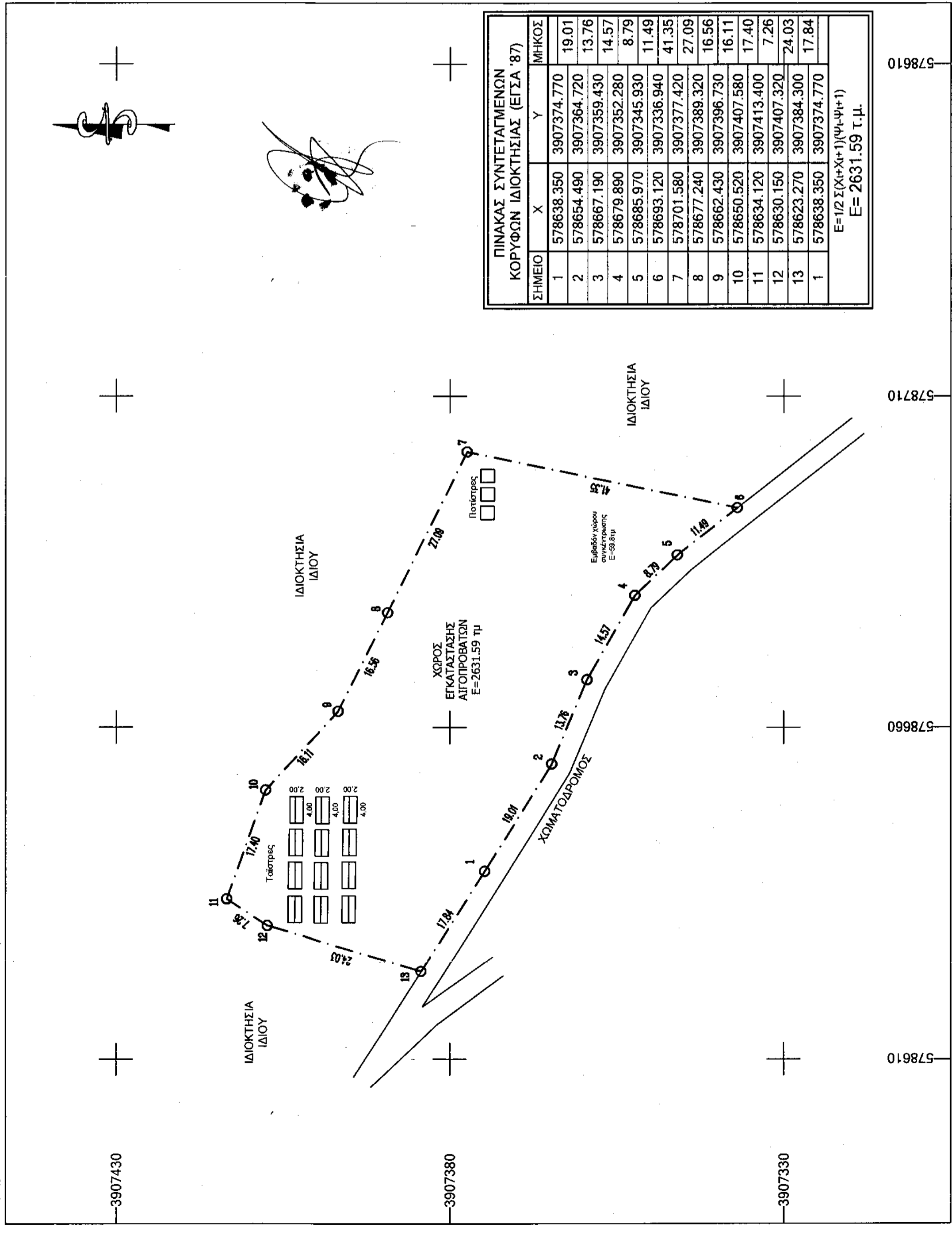
Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1973 οικισμών των στερούμενων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α.

- Αρτίατητα : 4000μ (κατά κανόνα)
- Συντελεστής δόμησης : 0,20
- Συντελεστής Καλύψεως : 0,10
- Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ²
- Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ
- Αποστάσεις από τα όρια : 15μ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΞΥΛΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ:	ΞΥΛΟΥΡΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΣΠΑΘΑΡΙΑ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΓΕΙΩΝ



Κλίμακα	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	1951-9-2020
ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	578638.350	3907374.770	19,01
2	578654.490	3907364.720	13,76
3	578667.190	3907359.430	14,57
4	578679.890	3907352.280	8,79
5	578685.970	3907345.930	11,49
6	578693.120	3907336.940	41,35
7	578701.580	3907377.420	27,09
8	578677.240	3907389.320	16,56
9	578662.430	3907396.730	16,11
10	578650.520	3907407.580	17,40
11	578634.120	3907413.400	7,26
12	578630.150	3907407.320	24,03
13	578623.270	3907384.300	17,84
1	578638.350	3907374.770	

E=1/2 Σ(Xi·Yi+1) - (Yi·Xi+1)
E= 2631,59 τ.μ.

ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	1495,00 τμ
ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	59,8 τμ
ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	48 μ
ΕΛΛΗΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΑΞΤΡΑΣ	6 μ

