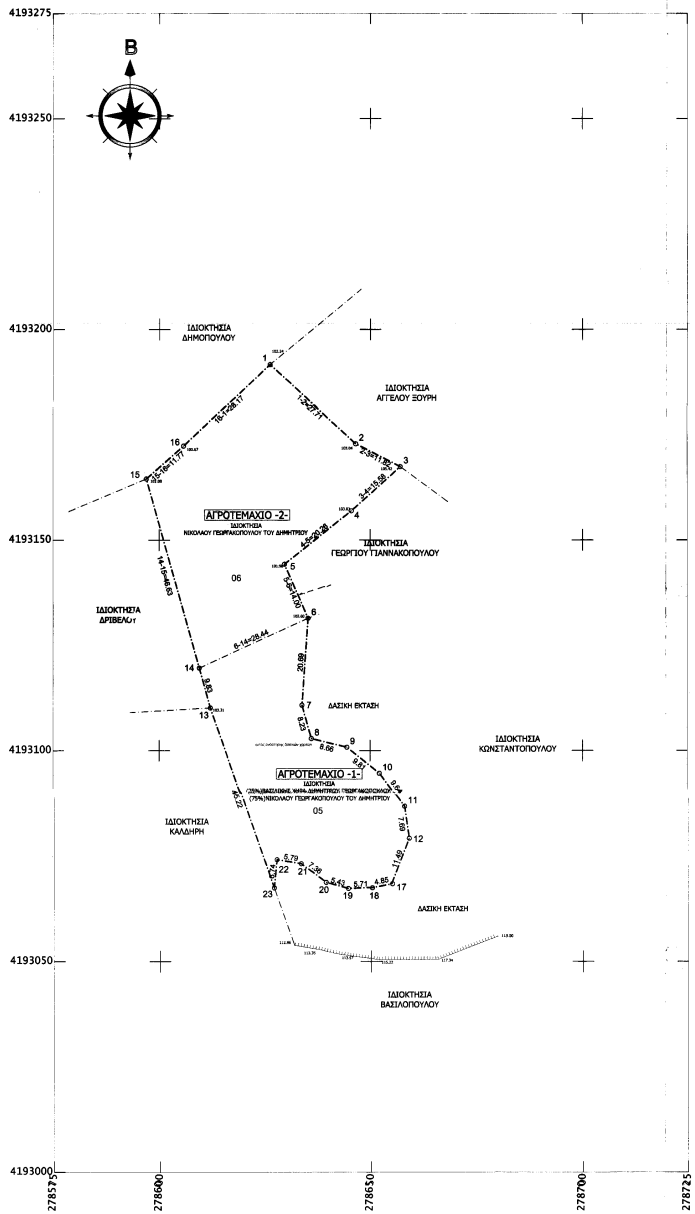
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ & ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -1-

κωδικός: 05	εκ= 1647.27 μ²		
κορυφές	X	Y	πλευρές
6	278635.36	4193131.43	20.69
7	278633.91	4193130.79	8.33
8	278636.13	4193122.87	8.66
9	278644.54	4193120.81	9.82
10	278652.13	4193124.62	9.04
11	278657.85	4193126.88	7.68
12	278658.97	4193078.25	11.49
17	278653.21	4193068.43	9.85
18	278650.23	4193067.52	3.12
19	278644.51	4193067.36	5.73
20	278639.30	4193068.78	7.39
21	278633.44	4193071.22	6.79
22	278627.72	4193074.17	6.74
23	278627.08	4193067.47	45.22
13	278632.14	4193130.15	2.83
14	278609.50	4193128.61	28.44

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ & ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -2-

κωδικός: 06	εκ= 2200.27 μ²		
κορυφές	X	Y	πλευρές
14	278609.50	4193128.61	45.63
15	278598.97	4193164.53	31.77
16	278605.79	4193172.33	18.17
1	278625.28	4193172.97	27.71
2	278624.62	4193151.86	21.16
3	278647.42	4193147.42	23.28
4	278647.85	4193122.94	25.12
5	278629.78	4193124.27	19.20
6	278635.36	4193131.43	28.44



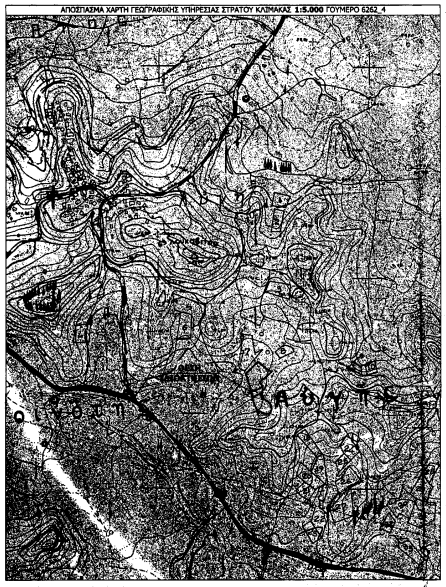
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περίφραξη
Όριο Αυξημένου - Οδού
Διαμορφωμένος Χωματόδρομος
Κτίριο
Όριο Ιδιοκτησίας
Κράσπεδο
Τσιμεντόστρωση
Φράξη Φυσικού Προνοιός
Φράξη Τεχνητού Προνοιός
Πόδι Προνοιός
Τοίχος Αντιστήριξης
Ερείπιο
Κύριο Ισοϋψής
Δευτερεύουσα Ισοϋψής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Στάση Υψόμετρο Εδάφους
Στάθμη
Κολόνα Δ.Ε.Η.
Κολόνα Ο.Τ.Ε.
Κολόνα Φωτισμού
Ελιά
Φοίνικας
Διάφορα Δέντρα
Κορυφή Γηπέδου
Κορυφή Κτιρίου
Είδος Κτιρίου
Πάσσαλος
Φρεάτιο
Θέση Φωτολληψίας
Εκπομπή
Κυπαρίσσι
Διάφορα Δέντρα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 ΓΟΥΜΕΡΟ 6262_4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2008 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000

1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
(Αγροτεμάχιο -1-) **6,7,8,9,10,11,12,17,18,19,20,21,22,23,13,14,6** ------> Αγροτεμάχιο στη θέση "**Τριανταφυλλιές**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Αυγής** Δημοτικής Ενότητας Πηνείας Δήμου Ήλιδας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου (25%)Βασιλικής χήρα Δημήτριου Γεωργακόπουλου και (75%)Νικόλαου Γεωργακόπουλου του Δημητρίου

(Αγροτεμάχιο -2-) **14,15,16,1,2,3,4,5,6,14** ------> Αγροτεμάχιο στη θέση "**Τριανταφυλλιές**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Αυγής** Δημοτικής Ενότητας Πηνείας Δήμου Ήλιδας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας ιδιοκτησίας Νικόλαου Γεωργακόπουλου του Δημητρίου

2. ΕΜΒΑΔΑ
(Αγροτεμάχιο -1-) 6,7,8,9,10,11,12,17,18,19,20,21,22,23,13,14,6 = **1.647,27 m²**
(Αγροτεμάχιο -2-) 14,15,16,1,2,3,4,5,6,14 = **2.200,27 m²**

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
(Αγροτεμάχιο -1-) **14.338/5-06-2014** Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς Συμβολαιογράφου Περιστερίου Μαρία Λαζάρου του Χρήστου
(Αγροτεμάχιο -2-) Δεν Έγινε έλεγχος Τίτλων

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα ορχικά και υλοποιημένα όρια των αγροτεμαχίων με τα στοιχεία (Αγροτεμάχιο -1-) **6,7,8,9,10,11,12,17,18, 19,20,21,22,23,13,14,6** εμβαδού **1.647,27 m²** & (Αγροτεμάχιο -2-) **14,15,16,1,2,3,4,5,6,14** εμβαδού **2.200,27 m²** που βρίσκονται στη θέση "**Τριανταφυλλιές**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Αυγής** Δημοτικής Ενότητας Πηνείας Δήμου Ήλιδας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπεύθυνα δηλώνουν ότι έμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των αγροτεμαχίων.

Ημερομηνία 27/03/2018
Οι ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
α) Η αποτύπωση των αγροτεμαχίων έγινε με την χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/Glonass Topcon GR3
β) Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές **και για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Επιτάχυνσεων HEPOS(Βάση:ΘΣΒΑ** *x=259729.194, y=4198921.256, z=20.191)* . Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εξάρτηση είναι ο στατικός εντοπισμός της στάσης S1 με την χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/Glonass Topcon GR3
γ) Τα υψόμετρα είναι απόλυτα
δ) Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών των αγροτεμαχίωβ
ζ) [illegible] εφαρμογή των Δασικών Πολυλογών [illegible] βάση [illegible] 7104/13-01-2017 απόφασης [illegible] Ηλείας **και ο Δασικός Χάρτης είναι μερικώς κυρωμένος και έχει οριστική ισχύ** *(Απορ 319830/21-12-2017 ΦΕΚ 39Δ/9-02-2018)* .

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ (270Δ/31-5-1985)

Αρτιότητα κατά κανόνα: 4.000 m²

Άρθρο 6 (για κατοικία)
Μέγιστη Κάλυψη: 10%
Μέγιστη Δόμηση: 200 m² +(Ε-4.000) x 0.02 — Μέγιστη Δόμηση: 280 m² +(Ε-8.000) x 0.01
Αποστάσεις από όρια: 15 m — Αποστάσεις από δρόμο(κατά περίπτωση): 5 m
Μέγιστο ύψος(Διώροφο): 7,50 m + 1,20 m(στέγη) — Όροφοι: 2

7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.1599/1986(Α'75) βάσει της παρ.3 άρθρου 142 Ν.4483/2017(ΦΕΚ 107Α/31-07-2017

Ο υπογεγραμμένος **Καν/νος Παπαδόπουλος**, Αγρονόμος κ' Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοικος Πύργου, οδός Λετρίνων 5,

Δηλώνω ότι

Για τα αγροτεμάχια με τα στοιχεία (Αγροτεμάχιο -1-) **6,7,8,9,10,11,12,17,18,19,20,21,22,23,13,14,6** ιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου (25%)Βασιλικής χήρα Δημήτριου Γεωργακόπουλου και (75%)Νικόλαου Γεωργακόπουλου του Δημητρίου & (Αγροτεμάχιο -2-) **14,15,16,1,2,3,4,5,6,14** ιδιοκτησίας Νικόλαου Γεωργακόπουλου του Δημητρίου, στη θέση "**Τριανταφυλλιές**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Αυγής** Δημοτικής Ενότητας Πηνείας Δήμου Ήλιδας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ο χαρακτηρισμός της έκτασης **είναι εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών**, και αποτελεί βεβαίωση από το αρμόδιο δασαρχείο για το αν δεν διέπεται από την δασική νομοθεσία. Ο Δασικός Χάρτης στην εν λόγω Περιοχή είναι μερικώς κυρωμένος και έχει οριστική ισχύ(Απορ 319830/21-12-2017 ΦΕΚ 39Δ/9-02-2018).

31 Μαρτίου 2018
Ο Δηλών Μηχ/κός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 92250
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5-ΠΥΡΓΟΣ/ΤΚ 27100 -ΤΗΛ: 26210 -36546
Α.Φ.Μ. 061165508 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

8. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
Ο υπογεγραμμένος **Καν/νος Παπαδόπουλος**, Αγρονόμος κ' **Τοπογράφος Μηχανικός**, κάτοικος Πύργου, οδός Λετρίνων 5,

Δηλώνω ότι

Τα αγροτεμάχια με τα στοιχεία (Αγροτεμάχιο -1-) **6,7,8,9,10,11,12,17,18,19,20,21,22,23,13,14,6** ιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου (25%)Βασιλικής χήρα Δημήτριου Γεωργακόπουλου και (75%)Νικόλαου Γεωργακόπουλου του Δημητρίου & (Αγροτεμάχιο -2-) **14,15,16,1,2,3,4,5,6,14** ιδιοκτησίας Νικόλαου Γεωργακόπουλου του Δημητρίου, στη θέση "**Τριανταφυλλιές**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Αυγής** Δημοτικής Ενότητας Πηνείας Δήμου Ήλιδας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, είναι εντός της ζώνης των 800 μέτρων του στάσιμου οικισμού Αυγής αλλά **είναι εκτός σχεδίου-οικισμού** *λόγω του ότι βρίσκονται σε περιοχή που δεν περιλαμβάνεται δάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα του οικισμού και αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς φραγμούς βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Π.Δ./24-4-85* , εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., **και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα** βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και σε χρήμα .

Τα εν λόγω αγροτεμάχια δεν εμπίπτουν σε ζώνη Natura, Ramsar, περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης, παροδοσιακό οικισμό, εθνικό δρυμό και απέχουν πάνω από 800 μέτρα από την θάλασσα.

Επίσης **δεν** εμπίπτουν σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, **δεν διέρχονται** εντός αυτών: ανοίξεις γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προφυπάρχουσα του 1923, εντός των ορίων αγροτεμαχίων **δεν υφίστανται** διατηρητέα κτίσματα, και εντός των αγροτεμαχίων και κατά μήκος του προσώπου **υπάρχουν** δέντρα.

31 Μαρτίου 2018
Ο Δηλών Μηχ/κός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 92250
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5-ΠΥΡΓΟΣ/ΤΚ 27100 -ΤΗΛ: 26210 -36546
Α.Φ.Μ. 061165508 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ **Τ.Κ. ΑΥΓΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΗΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ **"ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΕΣ"**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-2Δ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΠΕΡΙΟΔΟΣ	03/2018

ΘΕΩΡΗΣΗ — Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 92250
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5-ΠΥΡΓΟΣ/ΤΚ 27100 -ΤΗΛ: 26210 -36546
Α.Φ.Μ. 061165508 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τα στοιχεία αναπαράστασης τμήμα της υπ' αριθμ. 16525236 πράξης
Αναθεωρημένο σύμφωνα με έγκριση Τ.Υ.Δ. Ηλείας
Πύργος 21-9-2020
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Ηλείας

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Λ. ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26210 36549 ΚΙΝ. 6947374393