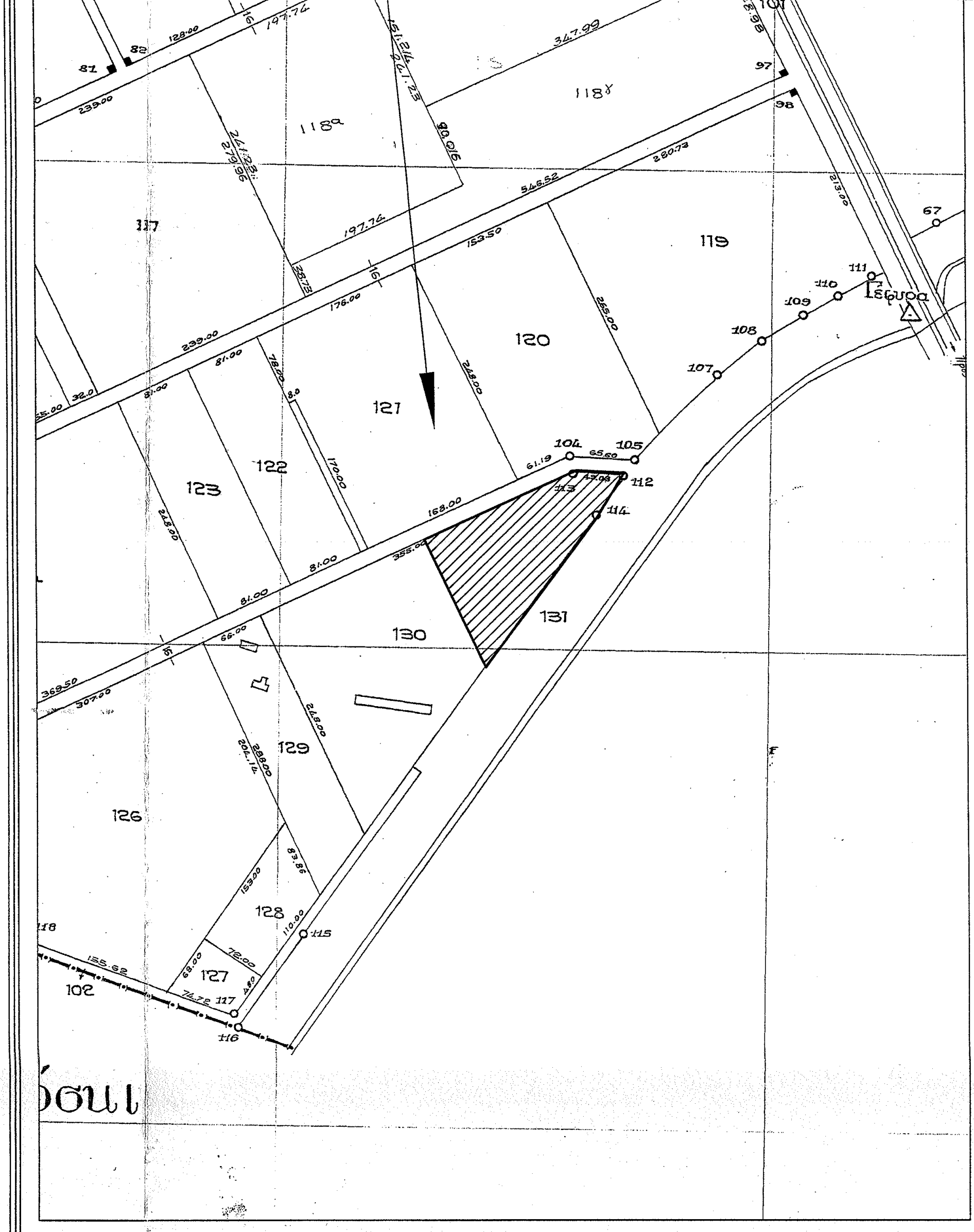
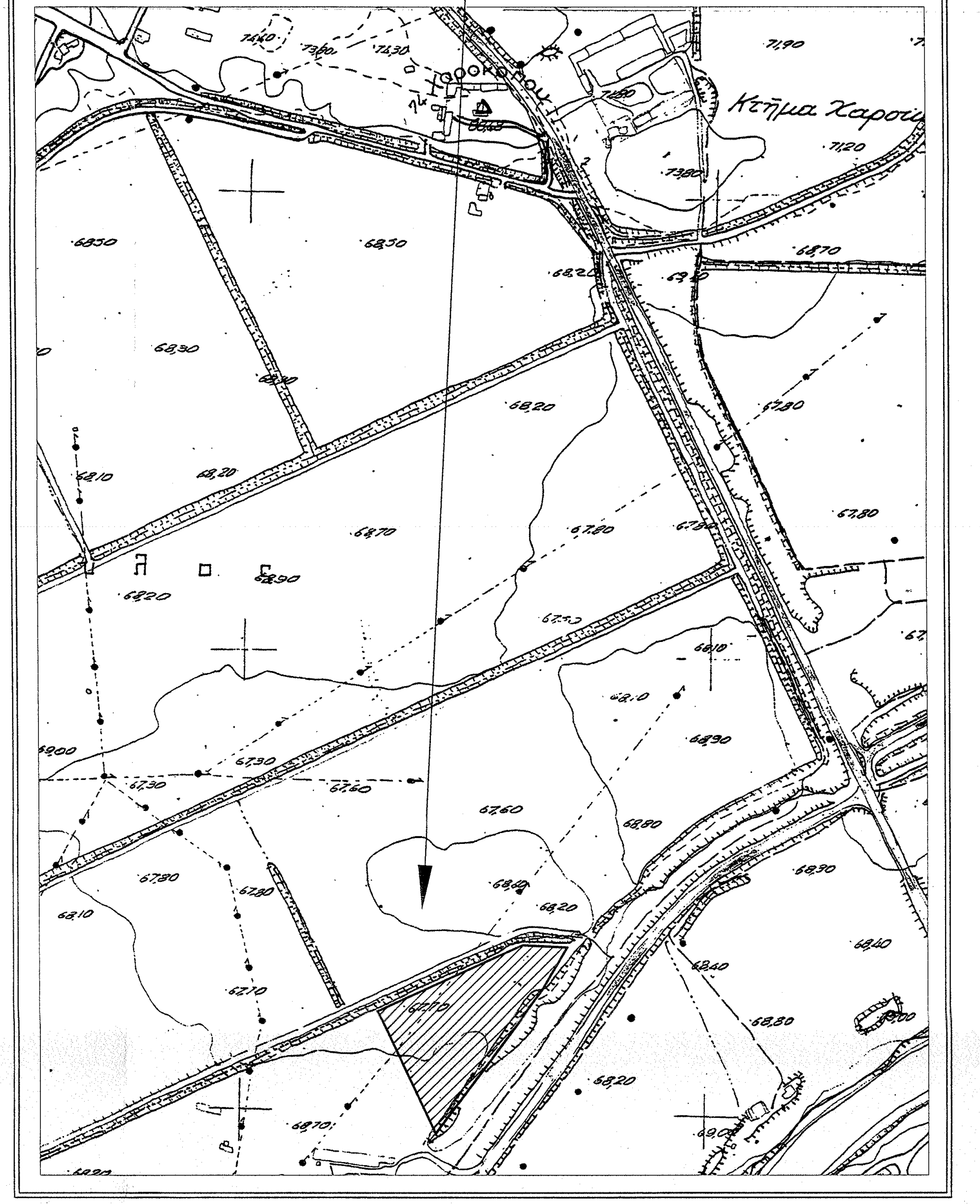
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ 1972

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



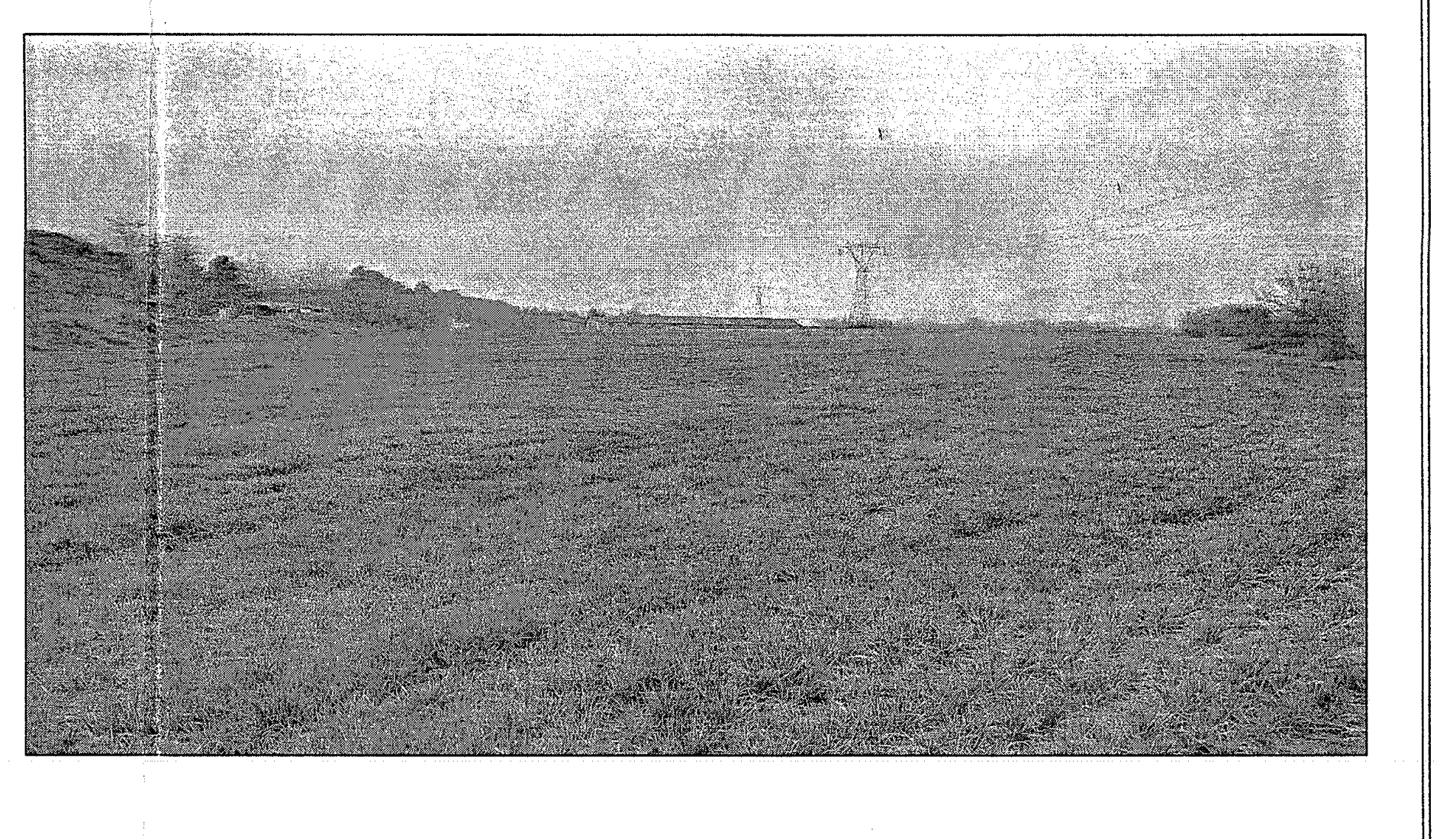
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

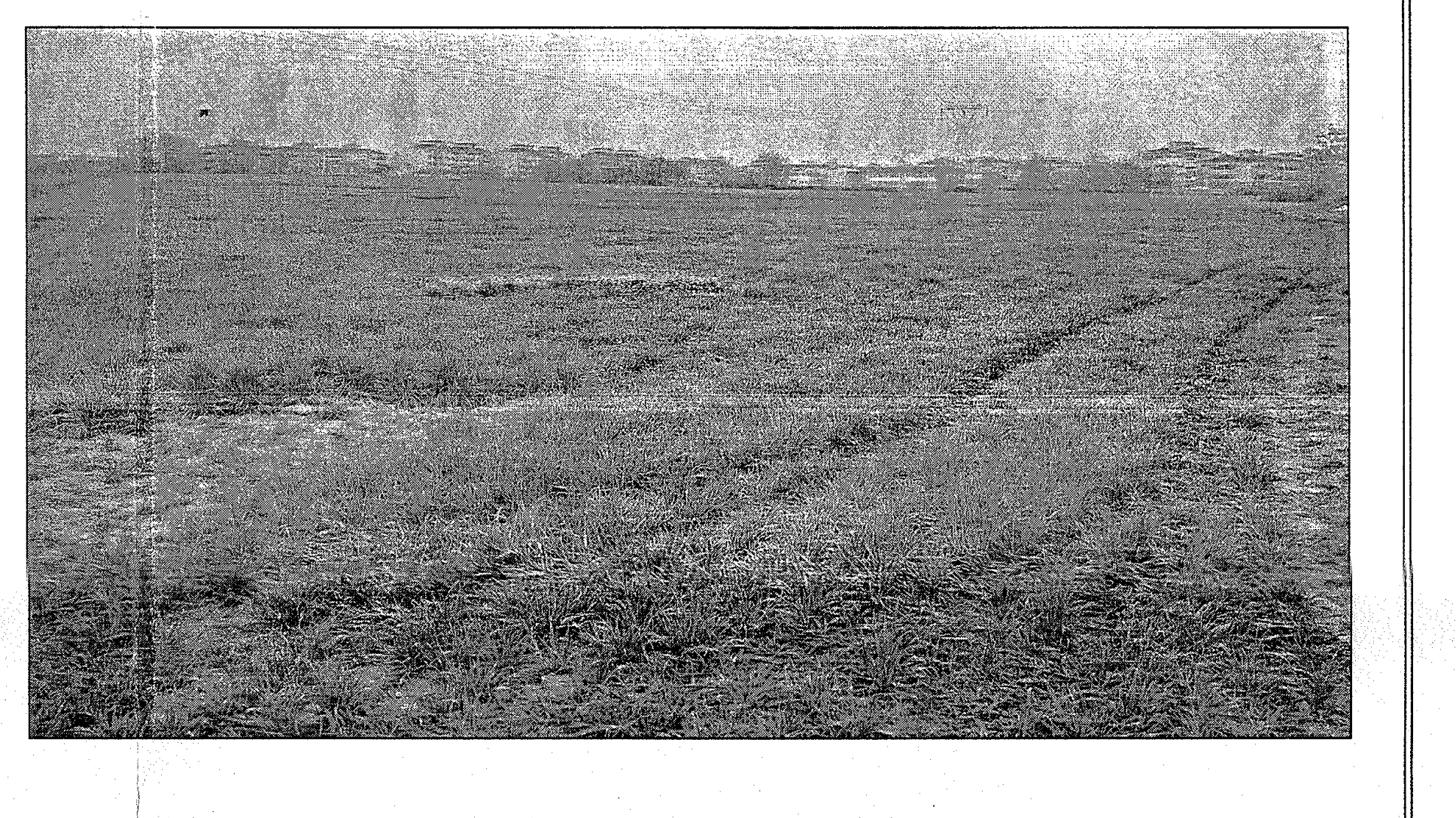


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

① ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

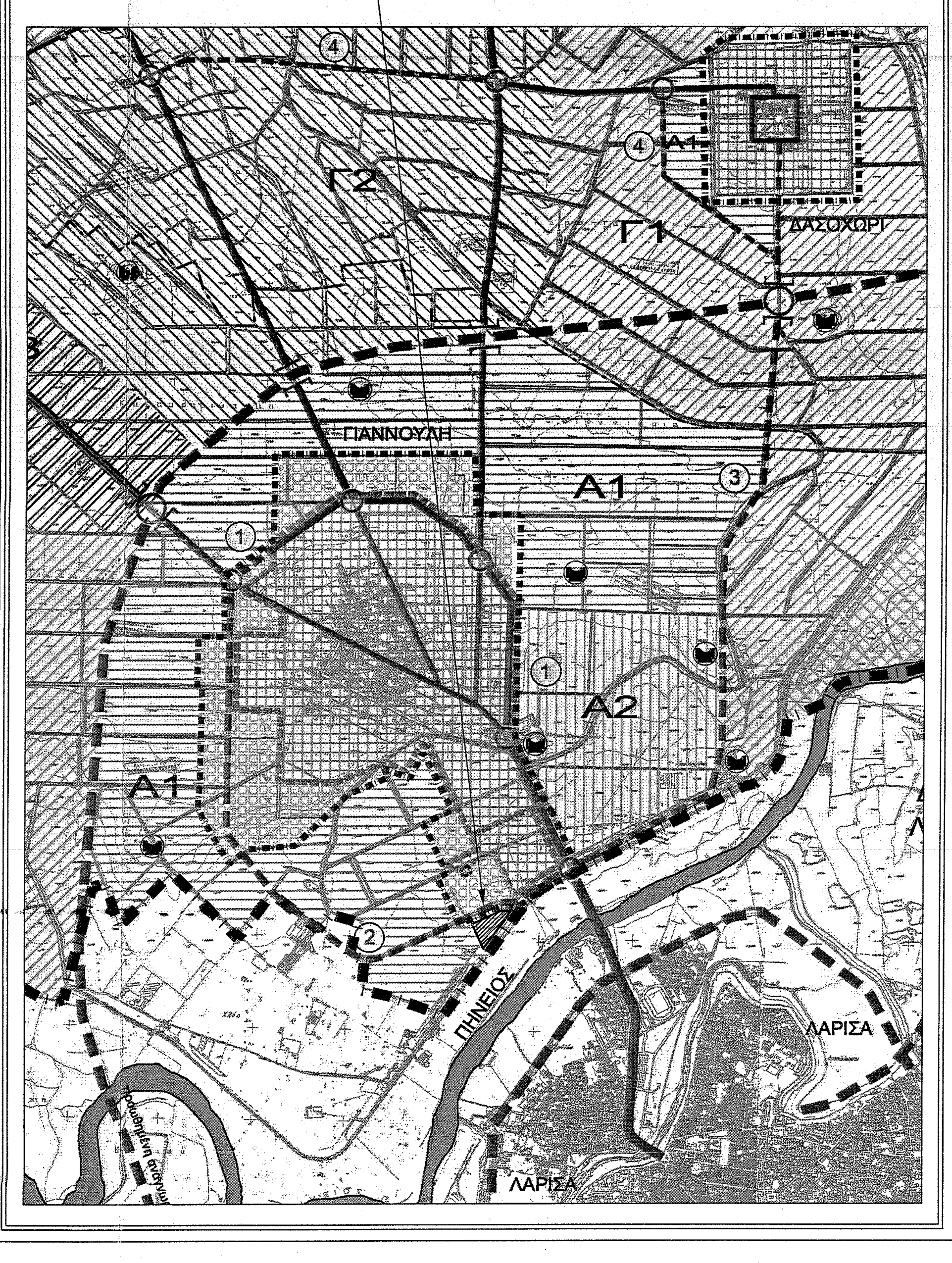


② ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



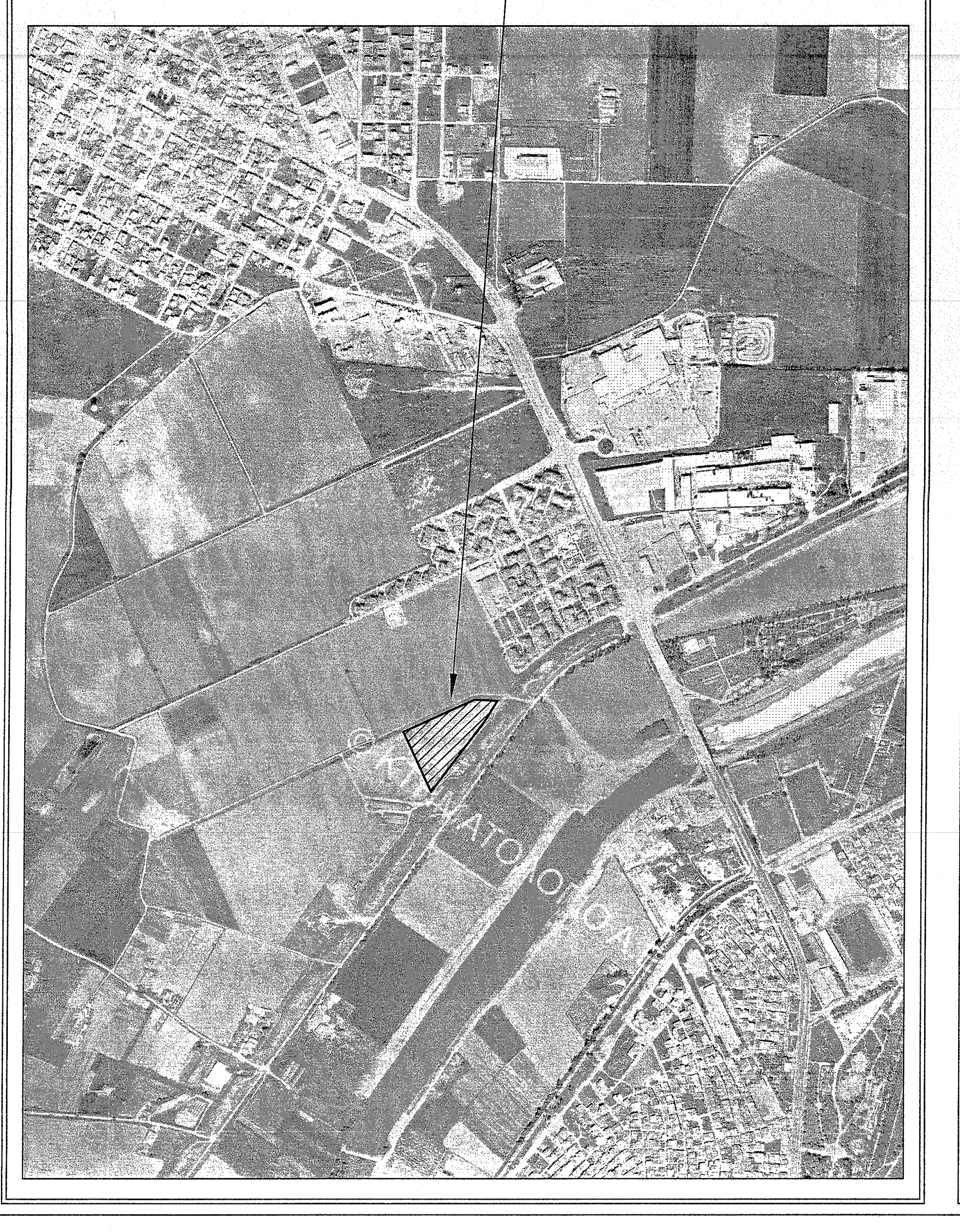
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25000



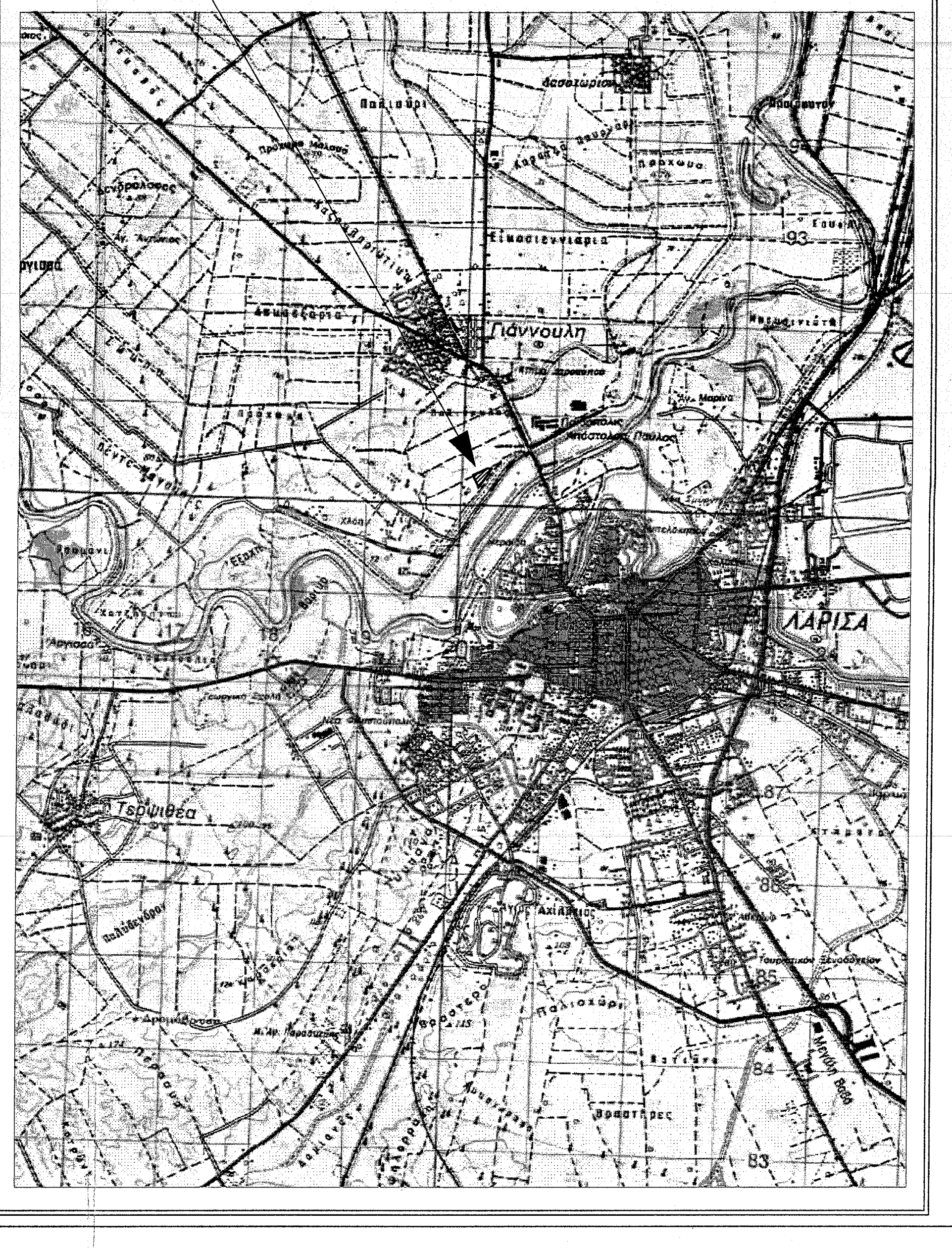
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10000



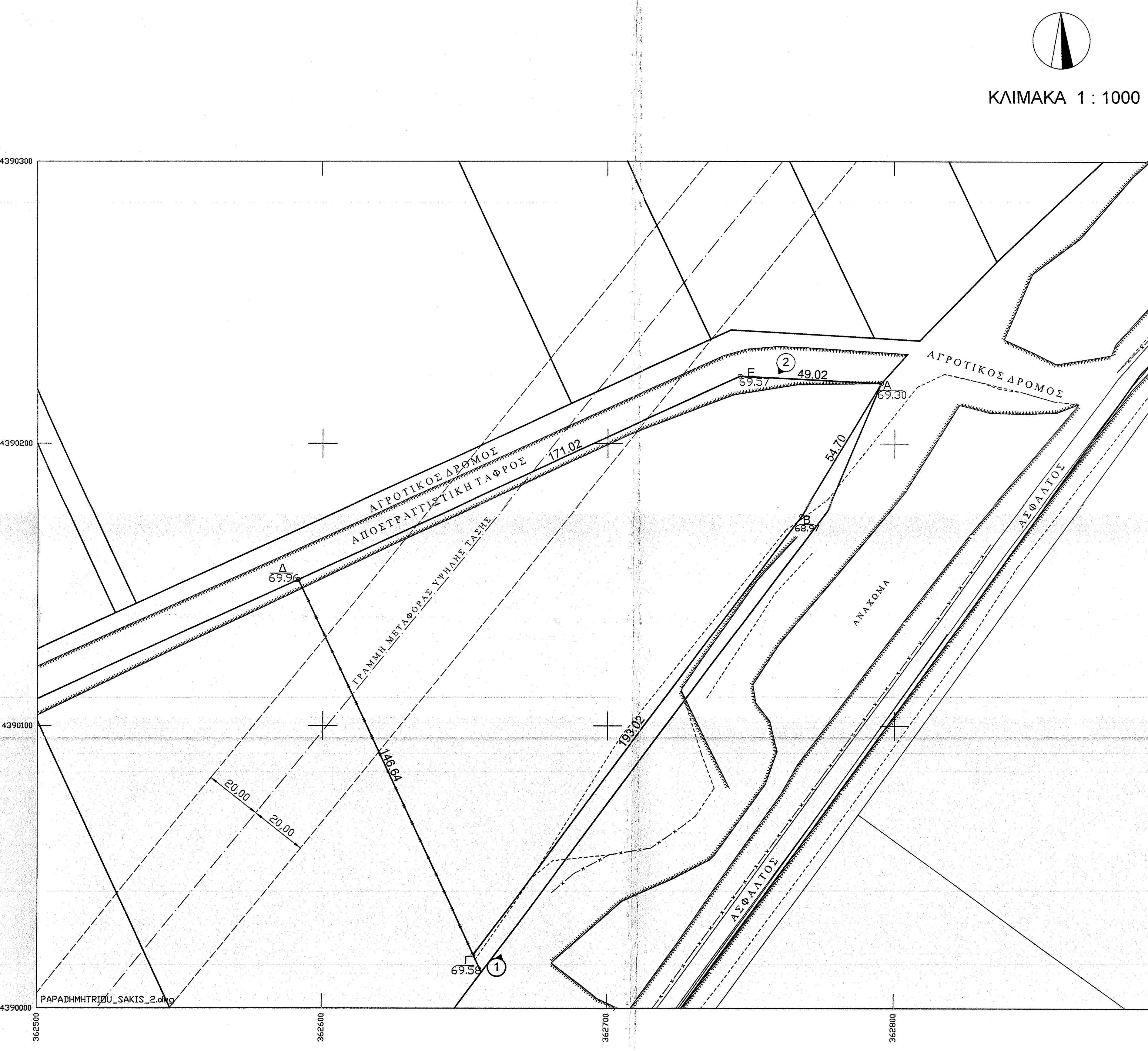
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από Δ.Υ./ 11-9-2020 έκθεσης αυτοψίας ως. ΕΧΜ

Λάρισα 11-9-2020

Η Δασολόγος

Μπάκαβου Αναστασία
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 18188.96 μ², που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων Π.Ε. Λάρισας, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" με εμβαδό 18188.96 μ², που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων Π.Ε. Λάρισας οτι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ΓΠΣ Γιάννουλης, εκτός πολεοδόμησης, εκτός περιοχής NATURA
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτου διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
στ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής κτηματολογίου με Κ.Α.Ε.Κ. 310322008010.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 239002
Α.Φ.Μ. 044474080 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 044474080 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (1599/1986)

Δηλώνω υπεύθυνα, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" έχει χαρακτηριστεί Α.Α. στην προσωρινή και μερικώς κυρωθείσα ανάρτηση των δασικών χαρτών της Π.Ε. Λάρισας και δεν υπόκειται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4,5 του Ν.3.889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α/14-10-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Νόμο 4.389/2016 (Φ.Ε.Κ. 94Α/27-05-2016) και με το άρθρο 142 παρ.3 του Ν.4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 239002
Α.Φ.Μ. 044474080 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 044474080 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	362795.386	4390221.334	ΑΒ = 54.70
Β	362767.411	4390174.329	ΒΓ = 193.02
Γ	362653.044	4390018.846	ΓΔ = 146.64
Δ	362591.304	4390151.855	ΔΕ = 171.02
Ε	362746.430	4390223.862	ΕΑ = 49.02
Εμβαδό:	18188.96	Περίμετρος:	614.40

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : $E_{\text{"Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α"}}$ = 18188.96 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3) Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τον ιδιοκτήτη.
4) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΦΕΚ ΑΑΠ 225/17-06-13

Έγκριση Μελέτης Γ.Π.Σ. Δημοτικής Ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

ΠΕΠΔ−Α1 (Αστικές Χρήσεις)
ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ
Αφορά περιοχές εκτός σχεδίου, αλλά πλησίον ορίων οικισμών, με σκοπό τη διαφύλαξη γης κατάλληλης για μελλοντικές επεκτάσεις από ασύμβατες χρήσεις (όπως βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κτηνοτροφικές μονάδες, χονδρεμπόριο κλπ.). Οι περιοχές αυτές μπορούν να διατηρήσουν το γεωργικό χαρακτήρα τους, αλλά και να αρχίσουν να υποδέχονται χρήσεις και δραστηριότητες συμβατές με το αστικό περιβάλλον.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Διακρίνονται τρεις τέτοιες περιοχές, σε επαφή με τους ισάριθμους οικισμούς της Δ.Ε.: α) στην περιοχή της Γιάννουλης οριοθετείται από την προβλεπόμενη “Δυτική Παράκαμψη Λάρισας”, την προτεινόμενη οδό σύνδεσης της ΕΟ Λάρισας – Κοζάνης με τον Α/Κ Δασοχωρίου (διαδρομή “3”) και υφιστάμενα στο χώρο γραμμικά στοιχεία, β) στην περιοχή της Φαλάνης εκτείνεται περιμετρικά των προτεινόμενων επεκτάσεων, με έμφαση προς τα νότια του οικισμού και οριοθετείται κατά το δυνατόν από υφιστάμενα στο χώρο γραμμικά στοιχεία, γ) στο Δασοχώρι περιορίζεται στη ζώνη μεταξύ του ορίου και της προτεινόμενης παράκαμψης του οικισμού (διαδρομή “4”) και μικρού τμήματος βόρεια αυτής.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- Κατοικία μεμονωμένα ή εντός ΠΕΡΠΟ.
- Κτίρια, υποδομές και λοιπές εγκαταστάσεις της γεωργικής παραγωγής (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλιοστάσια, υδατοδεξαμενές), πλην αγροτικών αποθηκών κατακόρυφου τύπου (silos) με ύψος ανώτερου του κατά κανόνα επιτρεπόμενου.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Γραφεία και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Καταστήματα λιανικού εμπορίου και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.
- Υπεραγορές και πολυκαταστήματα.
- Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής (εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης, αίθουσες εκδηλώσεων, υπαίθριες εγκαταστάσεις αναψυχής κλπ.).
- Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις.
- Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων.

ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ορίζεται κατώτατο όριο κατάτμησης τα 8 στρέμματα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ

α) Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
β) Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
γ) Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
δ) Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
ε) Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτησή τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 60 % χ Εμβαδόν Γηπέδου
Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικίσκος 15 m² / 500kW εγκατεστημένης ισχύος
Απόσταση από όρια = 2.5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μέτρα, άλλως 5 m

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Διεύθυνση : Νικηταρά 35 - ☎ : 2410 239002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΘΕΣΗ : ΚΙΟΣΚΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 044474080 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 239002
Α.Φ.Μ. 044474080 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθ. 158590/16-9-20 πράξης μας
Λάρισα 16-9-2020
Ο Δασάρχης

Αστέριος Αλ. Γκάτσικος
Δασολόγος με βαθμό Α'