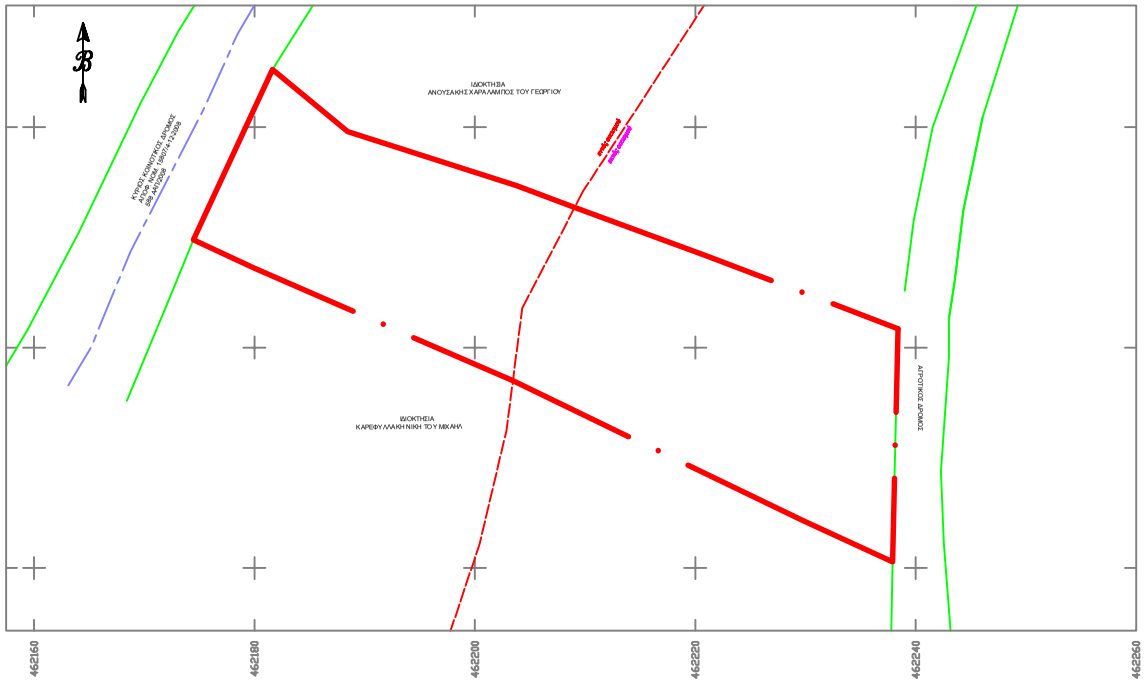


Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α)=1124,61τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτηματικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 3040/11)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Καρεφυλάκης Ιωάννης και Καρεφυλάκη Νίκη δηλώνουμε ότι:

- Τα όρια του ακινήτου με στοιχεία(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και εμβαδόν 1124,61 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Ρίζα" Παπάνου Δημ.Διαμ/τος Κισσάμου ότι:
- αυθυπευθύνως για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακόλουθο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και εμβαδόν 1124,61 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Ρίζα" Παπάνου Δημ.Διαμ/τος Κισσάμου ότι:

α) Το τμήμα (Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ρ,Δ) εμβαδού Ε=653,11 τ.μ. βρίσκεται εντός ορίων οικισμού ενώ το τμήμα του (Α,Β,Γ,Δ,Ρ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) με εμβ. (Ε) = 471,50 τ.μ. βρίσκεται εντός των προσωρινών ορίων του οικισμού προ του 1923 "Ρίζα", της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δ/μου Κισσάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, σύμφωνα με τον χάρτη της προσωρινής οριοθέτησης αλλά απαιτείται αυτοψία - γνωμοδότηση απο την αρμόδια Υπηρεσία Δ.Ο.Μ. του Δήμου Χανίων για την επικύρωσή του.

β) σύμφωνα με το Π.Δ. 2-3-1981 ΦΕΚ138Δ/13-3-81, το όλο ακίνητο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, εφόσον προϋφίστατο ως έχει, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις της 13-3-81 ημέρας δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος ώς το τμήμα του εντός ορίων οικισμού εμβαδού 471,50 τ.μ., είναι μεγαλύτερο της κατά παρέκκλισης αρτιότητας (300,00 τ.μ.) που ορίζεται στο Άρθρο 4, παρ. 2 του Π.Δ. 2-3-1981, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ , εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000.

γ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

δ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απ' αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ε) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1600 μ.

στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

κ) Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23

(ΠΔ. 2-3-1981 ΦΕΚ138Δ/13-3-81 & ΦΕΚ 289 Α.Α.Π./04-11-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα : Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.(Άρθρο 4, παρ.1.α.)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :

α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. κατά την 13-3-1981,ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 2-3-1981, ΦΕΚ138Δ/13-3-81.

(Άρθρο 4, παρ.2.α.)

β) Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. κατά την 27-7-1979,ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 19-7-1979, ΦΕΚ401Δ/27-7-79.

(Άρθρο 4, παρ.2.β.)

γ) απαιτήσεις εμβαδών έχει στις 2-7-1968, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ..15-6-1968 ΦΕΚ111Δ/2-7-1968.(Άρθρο 4, παρ.3)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑ ΤΟΙΚΙΑ (Π.Δ. 2-3-1981, ΦΕΚ138Δ/13-3-81.)

Συντελεστής Κάλυψης : 0.60

Συντελεστής Δόμησης : 0,80 .Μέγιστη Δόμηση = 400,00 τ.μ.

Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου : 2.50μ. ή εν σταφή.

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7.50 μ ή 9.00μ με στέγη.

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιυνόητέται στο υπ' αριθμ. 5197/10-09-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 10-09-2020	Χανιά 10-09-2020
Ο Εισηγητής	Η Δ/ντρια Δόσεων Χανίων
Δ. Δημητρίου	Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια ιδιοκτησίας
- Πρανές
- Άξονας Οδού
- Σημεία Κορυφών Ιδιοκτησίας — Α,Β,Γ,Δ,...
- Δρόμος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α

Εμβαδόν τεμαχίου = 1124.61 τ.μ. - Περίμετρος = 168.44 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	462181.631	3924925.250	---
Β	462175.949	3924909.081	Α - Β : 17.14
Γ	462179.938	3924907.217	Β - Γ : 4.40
Δ	462203.375	3924896.437	Γ - Δ : 25.80
Ε	462229.834	3924884.266	Δ - Ε : 29.12
Ζ	462237.905	3924880.550	Ε - Ζ : 8.89
Η	462238.386	3924901.718	Ζ - Η : 21.17
Θ	462232.493	3924903.931	Η - Θ : 6.29
Ι	462220.988	3924908.330	Θ - Ι : 12.32
Κ	462218.807	3924909.123	Ι - Κ : 2.32
Λ	462212.822	3924911.344	Κ - Λ : 6.38
Μ	462209.058	3924912.730	Λ - Μ : 4.01
Ν	462208.780	3924912.832	Μ - Ν : 0.30
Ξ	462205.194	3924914.160	Ν - Ξ : 3.82
Ο	462203.804	3924914.689	Ξ - Ο : 1.49
Π	462188.458	3924919.591	Ο - Π : 16.11
Α	462181.631	3924925.252	Π - Α : 8.87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ρ,Δ

Εμβαδόν τεμαχίου = 653.11 τ.μ. - Περίμετρος = 108.03 μ.

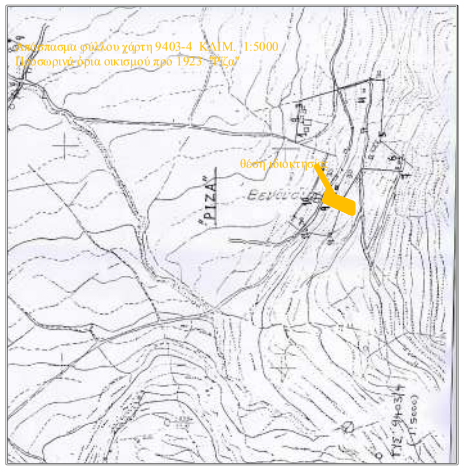
α/α	X	Y	Αποστάσεις
?	462203.375	3924896.437	---
?	462229.834	3924884.266	Δ - Ε: 29.12
?	462237.905	3924880.550	Ε - Ζ: 8.89
?	462238.386	3924901.718	Ζ - Η: 21.17
?	462232.493	3924903.931	Η - Θ: 6.29
?	462220.988	3924908.330	Θ - Ι: 12.32
?	462218.807	3924909.123	Ι - Κ: 2.32
?	462212.822	3924911.344	Κ - Λ: 6.38
?	462209.058	3924912.730	Λ - Μ: 4.01
?	462204.696	3924903.570	Μ - Ρ: 10.32
?	462203.375	3924896.437	Ρ - Δ: 7.19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ρ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α

Εμβαδόν τεμαχίου = 471.50 τ.μ. - Περίμετρος = 95.44 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	462181.631	3924925.250	
Β	462175.949	3924909.081	Α - Β: 17.14
Γ	462179.938	3924907.217	Β - Γ: 4.40
Δ	462203.375	3924896.437	Γ - Δ: 25.80
Ρ	462204.296	3924903.570	Δ - Ρ: 7.19
Μ	462209.058	3924912.730	Ρ - Μ: 10.32
Ν	462208.780	3924912.832	Μ - Ν: 0.30
Ξ	462205.194	3924914.160	Ν - Ξ: 3.82
Ο	462203.804	3924914.689	Ξ - Ο: 1.49
Π	462188.458	3924919.591	Ο - Π: 16.11
Α	462181.631	3924925.252	Π - Α: 8.87



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Ενεργειακός επιθεωρητής - T.U.C
Πλάτανος Κισάμου - ΤΚ 73400 Χανιά, Κρήτη
email : nkarefyllakis@gmail.com Τηλ.: (0030) 698-39 17934

Εργοδότης	ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Μελετητής	ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ '23 ΡΙΖΑ ΔΗΜ. ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 19

ΚΛΙΜΑΚΑ : ΚΛ. : 1/200

ΘΕΜΑ	Α/Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ