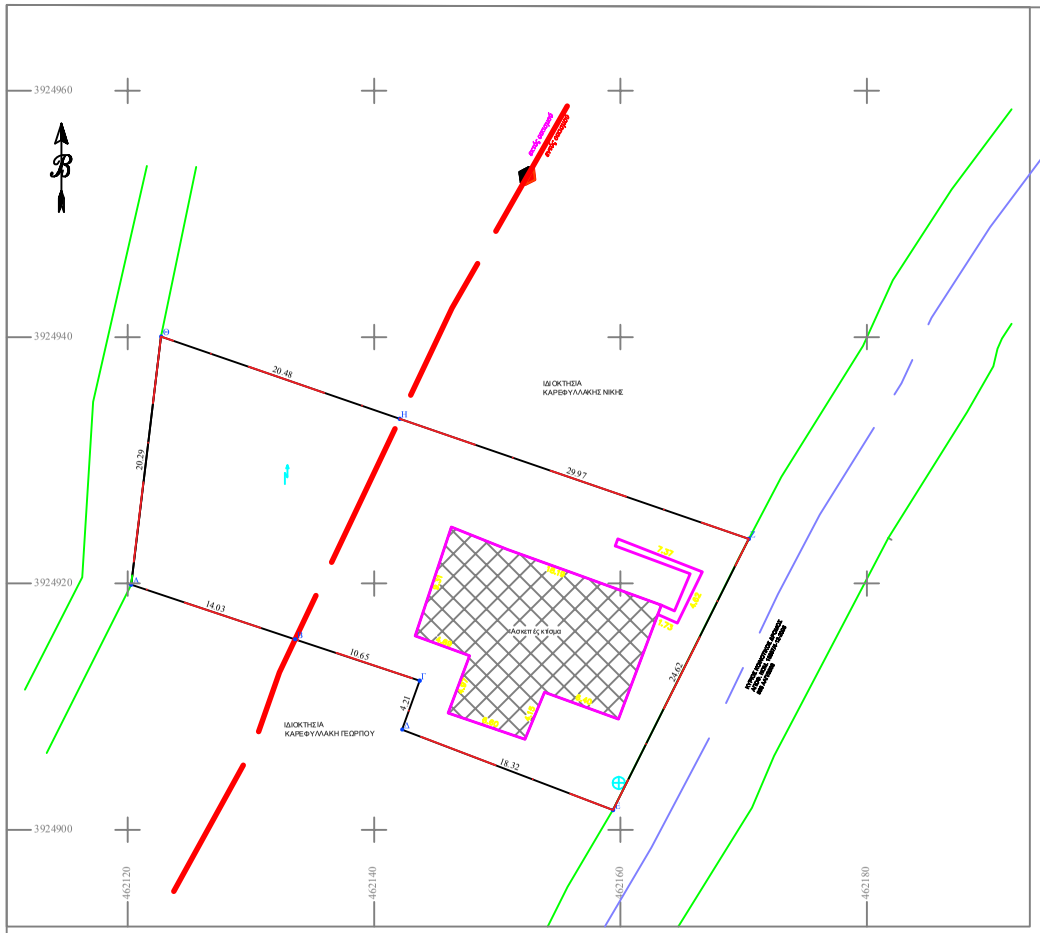


Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=1008.30 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 προαγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 3040/11).
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Καρεφυλλάκης Ιωάννης και Καρεφυλλάκη Νίκη δηλώνουμε ότι:
- Το όρο του οικοπέδου με στοιχεία(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδόν 1008,17 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Ρίζα του Δήμου Κισσάμου υποδείχτηκαν από εμένα και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

οι δηλούντες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ιδιοκτησίας
Δρόμος
Άξονας Οδού
Σημεία Κορυφών Ιδιοκτησίας — Α,Β,Γ,Δ,...
Κολώνα ΔΕΗ
Βάνα Ύδρευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23
(Π.Δ. 2-3-1981 ΦΕΚ138Δ'/13-3-81 & ΦΕΚ 289 Α.Α.Π./04-11-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα : Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κανάχρηστο χώρο.(Άρθρο 4, παρ.1.α.)
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :
α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. κατά την 13-3-1981, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 2-3-1981, ΦΕΚ138Δ/13-3-81.
(Άρθρο 4, παρ.2.α.)
β) Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. κατά την 27-7-1979, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 19-7-1979, ΦΕΚ601Δ'/27-7-79.
(Άρθρο 4, παρ.2.β.)
γ) οπασοδήποτε εμβαδόν έχει στις 2-7-1968, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 15-6-1968 ΦΕΚ111Δ/2-7-1968.(Άρθρο 4, παρ.3)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ . (Π.Δ. 2-3-1981, ΦΕΚ138Δ'/13-3-81.)

Συντελεστής Κάλυψης : 0,60
Συντελεστής Δόμησης : 0,80 ,Μέγιστη Δόμηση = 400,00 τ.μ.
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου : 2,50μ. ή εν επαφή.
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50μ ή 9,00μ με στέγη.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2.

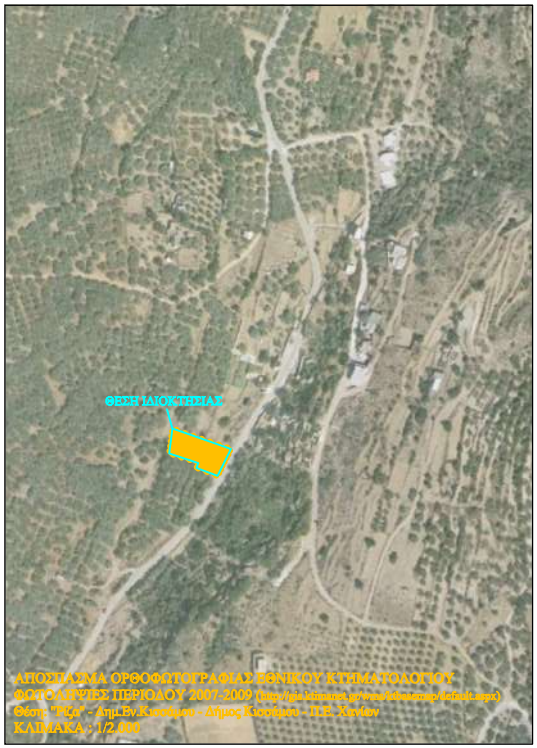
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδόν 1008,30 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Ρίζα" Πλατάνου Δημ.Διαμ/τος Κισάμου ότι :

α) Το τμήμα (Α,Β,Η,Θ,Α) εμβαδού Ε=341,060 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ενώ το τμήμα του (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Β) με εμβ. (Ε) = 667,427 τ.μ. βρίσκεται εντός των προσωρινών ορίων του οικισμού προ του 1923"Ρίζα", της Δημοτικής Ενότητας Κασάμου, του Δήμου Κασάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, σύμφωνα με τον χάρτη της προσωρινής οριοθέτησης, αλλά απαιτείται συπυφία - γνωμοδότηση στο την αρμόδια Υπηρεσία Δ.Ο.Μ. του Δήμου Χανίων για την επικύρωση του.
β) σύμφωνα με το Π.Δ. 2-3-1981 ΦΕΚ138Δ'/13-3-81, το <u>όλον οικόπεδο</u> είναι <u>άρτιο κατά παρέκκλιση</u> και <u>οικοδομήσιμο</u> , αφόσον προϋφίσταται ως έχει, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, της 13-3-81 ημέρας δημοσίευσης του παράντος διατάγματος ώς το τμήμα του εντός ορίων οικισμού εμβαδού 667,427 τ.μ., είναι μεγαλύτερο της κατά παρέκκλισης αρτιότητας (300,00 τ.μ.) που ορίζεται στο Άρθρο 4, παρ. 2 του Π.Δ. 2-3-1981, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ , εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000
γ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου .
δ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απ' αυτό δεν διέρχεται ρέμα .
ε) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1200 μ.
στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εφαρμών σε γη και χρήμα .
κ) Τα όρια υπέδειξαν οι ιδοκτήτες.

ο Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5198/10-09-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 10-09-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 10-09-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	462120.28	392491.99	
Β	462133.59	392491.48	Α-Β=14.03
Γ	462143.70	392491.11	Β-Γ=10.65
Δ	462142.28	392490.14	Γ-Δ=4.21
Ε	462159.40	392490.61	Δ-Ε=18.32
Ζ	462170.42	392492.62	Ε-Ζ=24.62
Η	462142.08	392493.37	Ζ-Η=29.97
Θ	462122.72	392490.05	Η-Θ=20.48
Α	462120.28	392491.99	Θ-Α=20.29

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=1008.30 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

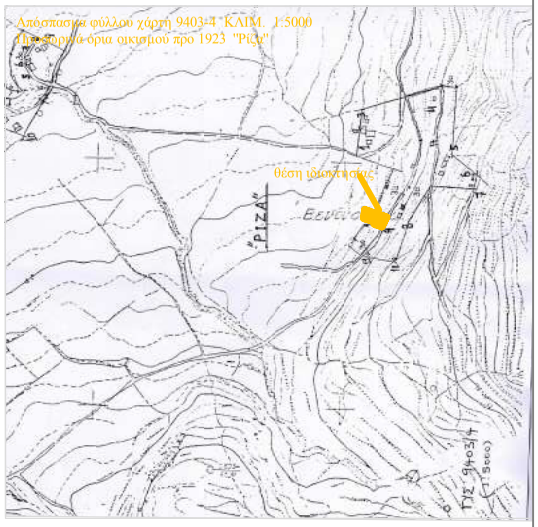
α/α	X	Y
Α	462120.28	392491.99
Β	462133.59	392491.48
Η	462142.08	392493.37
Θ	462122.72	392490.05
Α	462120.28	392491.99

Εμβαδόν (Α,Β,Η,Θ,Α)=341.060 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

α/α	X	Y
Β	462133.59	392491.48
Γ	462143.70	392491.11
Δ	462142.28	392490.14
Ε	462159.40	392490.61
Ζ	462170.42	392492.62
Η	462142.08	392493.37
Β	462133.59	392491.48

Εμβαδόν (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Β)=667.427 τ.μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Ενεργειακός επιθεωρητής - T.U.C
Πλάτανος Κισάμου - ΤΚ 73400 Χανιά, Κρήτη
email : nkarefyllakis@gmail.com Τηλ.: (0030) 698-3917934

Εργοδότης	ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗ ΝΙΚΗ
Μελετητής	ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ '23 ΡΙΖΑ ΔΗΜ. ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 19

ΚΛΙΜΑΚΑ : ΚΛ. : 1/200

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α/Α	1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ			