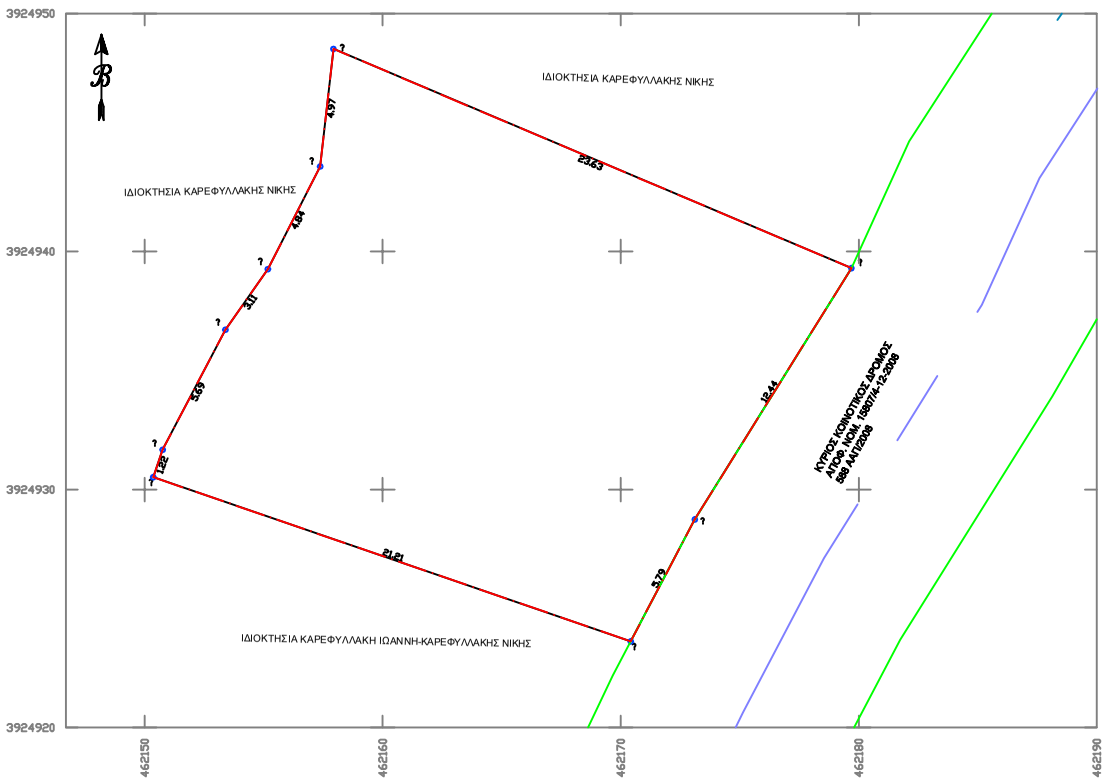
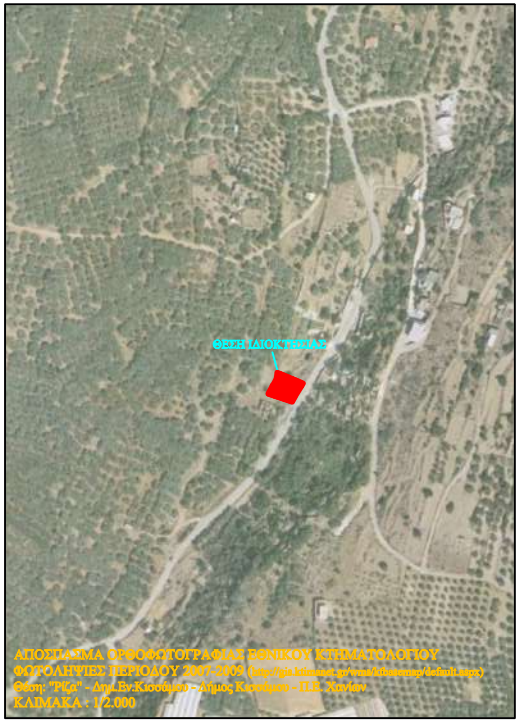




ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
Ενεργειακός επιθεωρητής - Τ.Υ.Ο
Πλάτανος Κισάμου - ΤΚ 73400 Χανιά, Κρήτη
email : nkarefyllakis@gmail.com Τηλ.: (0030) 698-3917934

Εργοδότης	ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Μελετητής	ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ '23 ΡΙΖΑ ΔΗΜ. ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 19

ΚΛΙΜΑΚΑ : ΚΛ. : 1/100

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α/Α	1
ΣΦΡΑΓΙΔΑ			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

?????? ??????????? ??? ??????? ??? ?,?,?,?,?,?,?,?,?

??????? ???????? = 404.90 τ.?. - ??????????? = 82.89 ?.

?/?		?	
?	462173.113	924928.743	----
?	462175.621	924939.363	? - ?η 12.44
?	462157.931	924948.510	? - ?η 23.63
?	462157.373	924943.571	? - ?η 4.97
?	462155.175	924939.259	? - ?η 4.84
?	462153.392	924936.712	? - ?η 3.11
Η	462150.375	924931.673	? - ?η 5.69
?	462150.362	924930.520	? - ?η 1.22
?	462170.413	924923.622	? - ?η 21.21
?	462173.113	924928.743	? - ?η 5.79

???????

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α)=404.90 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23
(Π.Δ. 2-3-1981 ΦΕΚ 138Δ'/13-3-81 & ΦΕΚ 289 Α.Α.Π./04-11-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα : Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κανόνισμένο χώρο.(Άρθρο 4, παρ.1.α.)
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :
α) Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. κατά την 13-3-1981, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 2-3-1981, ΦΕΚ138Δ/13-3-81.
(Άρθρο 4, παρ.2.α.)
β) Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. κατά την 27-7-1979, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 19-7-1979, ΦΕΚ401Δ'/27-7-79.
(Άρθρο 4, παρ.2.β.)
γ) οποιοδήποτε εμβαδόν έχει στις 2-7-1968, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 15-6-1968 ΦΕΚ 111Δ'/2-7-1968.(Άρθρο 4, παρ.3)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Π.Δ. 2-3-1981, ΦΕΚ138Δ'/13-3-81.)

Συντελεστής Κάλυψης : 0,60
Συντελεστής Δόμησης : 0,80 .Μέγιστη Δόμηση = 400,00 τ.μ.
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου : 2,50μ .ή εν επαφή.
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50μ ή 9,00μ με στέγη.
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 3040/11)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Καρεφυλλάκης Ιωάννης και Καρεφυλλάκη Νίκη δηλώνουμε ότι:
- Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) και εμβαδόν 404.90 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Ρίζα" του Δήμου Κισάμου υποδείχτηκαν από εμένα και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

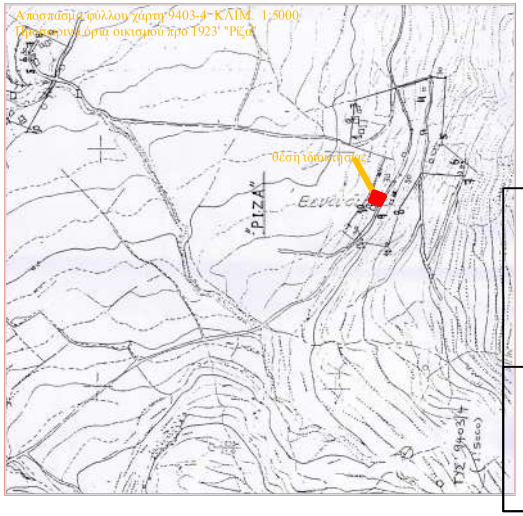
οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77).
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) και εμβαδόν 404.90 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Ρίζα" Πλατάνου Δημ.Διαμ/τος Κισάμου ότι :

α) Το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) και εμβαδού Ε= 404.90, βρίσκεται εντός των προσωρινών ορίων του οικισμού προ του 1923 "Ρίζα", της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, σύμφωνα με τον χάρτη της προσωρινής οριοθέτησης, αλλά απαιτείται συταιμία - γνωμοδότηση από την αρμόδια Υπηρεσία Δ.Ο.Μ. του Δήμου Χανίων για την επικύρωση του.
β) σύμφωνα με το Π.Δ. 2-3-1981 ΦΕΚ138Δ/13-3-81, το όλον οικόπεδο, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο , εφόσον προϋφίσταται ως έχει, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, της 13-3-81 ημέρας δημοσίευσής του παρόντος διατάγματος, ως το εμβαδόν του (404.90τ.μ.) είναι μεγαλύτερο της κατά παρέκκλισης αρτιότητας (300.00 τ.μ.) που ορίζεται στο Άρθρο 4, παρ. 2 του Π.Δ. 2-3-1981, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ , εκτός Σ.ΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000 .
γ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές ρεύματος ιψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου .
δ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απ' αυτό δεν διέρχεται ρέμα .
ε) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1200 μ.
στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα .
κ) Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

ο Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ιδιοκτησίας
Όρια άμορφης ιδιοκτησίας
Αξονας Οδού
Σημεία Κορυφών ιδιοκτησίας
Α,Β,Γ,Δ,...



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5195/10-09-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 10-09-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 10-09-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη