

ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΕΝΕΣ ΟΡΥΣΕΙΣ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	56257,506	3884520,333	2	56255,334	3884528,311	3	56257,444	3884533,768	4	56254,028	3884530,458
4	56254,028	3884530,458	5	562518,904	3884528,311	6	56250,064	3884533,912	7	56248,882	3884535,608
7	56248,882	3884535,608	8	56247,474	3884535,171	9	56246,988	3884535,602	10	56246,988	3884535,608
10	56246,988	3884535,608	11	56246,029	3884546,988	12	56246,988	3884535,602	13	56247,474	3884535,171
13	56247,474	3884535,171	14	56248,882	3884535,608	15	56248,882	3884535,602	16	56248,882	3884535,608
16	56248,882	3884535,608	17	56249,742	3884535,171	18	56249,742	3884535,171	19	56250,064	3884533,912
19	56250,064	3884533,912	20	56251,811	3884528,311						

Εμβαδόν 1. Σημ.: 20. Ε= 6250,51 m²

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 18 - 19 - 20 - 1 περιγράφεται γεωμετρικό που ορίζει εξ ολοκλήρου το 25% στην Νηροφόρα Αγγελική του Κων/νου και της Μαργαρίτας και βολοειστά στη θέση "Μοναχί Ευδή" - "Σύστημα" της Δημοτικής Περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Γαλήνης της Δημοτικής Ενότητας Αδείπης του Δήμου Αγίου Βασίλειου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης εκτός των ορίων του οικισμού "Αγ. Γαλήνη", εκτός των ορίων της επέκτασης του οικισμού και εκτός της ζώνης των 500μ από τα όρια του οικισμού.

2. Το γεωμετρικό ορίζει σε Πεδιότητα (ΠΕΔΙΑ-72) όπως αυτή καθορίζεται με το ΣΧΟΔΙΟ του Δήμου Αδείπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), όπως ισχύει.

3. Το γεωμετρικό είναι όριο κατά πρόβαλλου και οικοδομητο έδαφος υψόμετρο ως έχει από την 31-12-2003 σύμφωνα με την υφιστάμενη δίκτυση των βολοειστά και μπορεί να μεταβληθεί.

ΧΗΜΕΙΣ ΤΗΣ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΙΜΟΙ ΔΟΜΗΣ

ΧΗΜΕΙΣ ΤΗΣ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΙΜΟΙ ΔΟΜΗΣ

ΣΤΙΣ ΠΕΔΙΑ - Γ' δεν επιτρέπονται:

- βιομηχανικές και βιογενικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού άσκησης
- κατοικία άνω των 150 μ²
- κατοικία άνω των 600 μ²
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 δαμάσκι
- θρησκευτικές και άλλες εγκαταστάσεις με ποσοστό κάλυψης 70% ή άνω όπου οι χώροι του εκδόσης δεν υπερβαίνουν το 25%

και β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03)

Δεν ισχύει η αντίστοιχη προσαρμογή για τα υψόμετρα των 31-12-2003.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

γ) Μέγιστος συντελεστής βολοειστάς: 0,2

δ) Μέγιστο ύψος κτίσθων: 7,50 μ. (= 1,20 μ. για στήλη)

ε) Η Υψηλότερη Δόση, για να εκδοθεί βολοειστά επιτρέπεται - οικοδομητο έδαφος, απαιτεί την προαρκμή σχεδιασμό βολοειστά του Δασογείου και της Αρχαιολογίας, καθώς επίσης και το δικαιολογητικό της Εγκυκλίου 7.Α.1.9222/1473-3-1921 του ΥΠΕΧΩΔΕ Γ' Δ/νση Διοικητικών - Διομή Ηλεκτρονικών Εργασιών (Νομικό) με θέμα: "Χρόνος δημιουργίας οικοπέδων, για την εξόφληση της κατά περίπτωση σφραγίδας και παραρτήματα στοιχεία αποβλήτων", για το ότι υπάρχει ως έχει ορίσσει από την 31-12-2003 η σχετική βολοειστά επιτρέπεται από τον τίτλο κτήσης.

4. Τα όρια υποβελθίσθων από τις βολοειστάς με βάση τους εσθών.

5. Οι συντελεστές των ορίων είναι στο Κοινοτικό Σχίσμα - ΕΤΣ 87. Η εξόφληση πραγματοποιήθηκε με όριον GPS ακριβείας (Γρίφο Ηπειρ Πρό) της εταιρείας TOPOCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Στερίβου του οικισμού Μολιές Δήμου Δευτέρου Ηρακλείου της βόρειας Ελλάδας με συντελεστές:

X - Y - H = [578630,900, 3880168,030, 157,883].

6. Δεν διατρέχει κατά μέσον της βολοειστάς οριοτήτων οριοτήτων της βόρειας Ελλάδας με συντελεστές: X - Y - H = [578630,900, 3880168,030, 157,883].

7. Το μονό συντελεστής σύμφωνα με το ΝΔ51/77, άρθρο 5.

Ο Μηχανικός

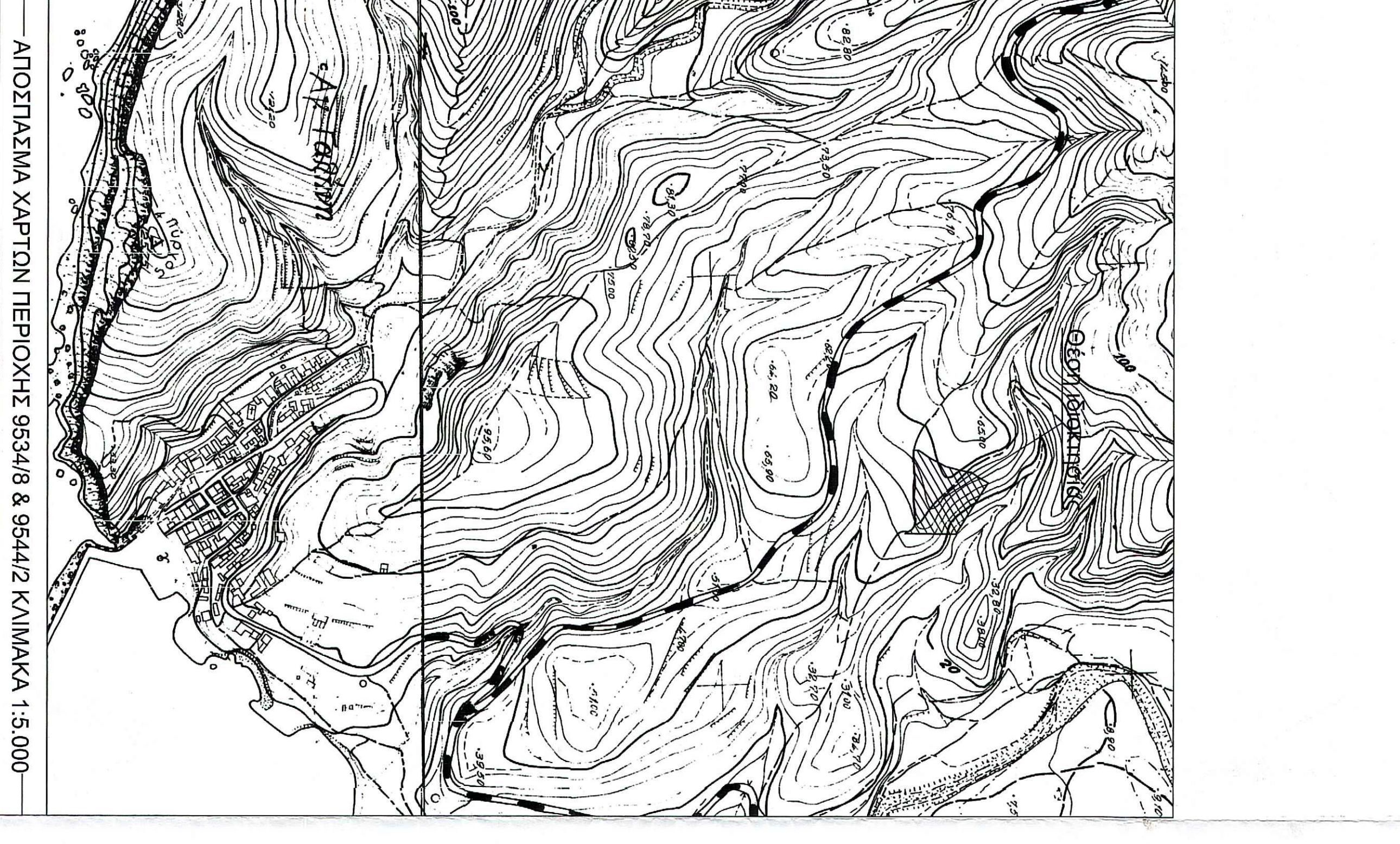
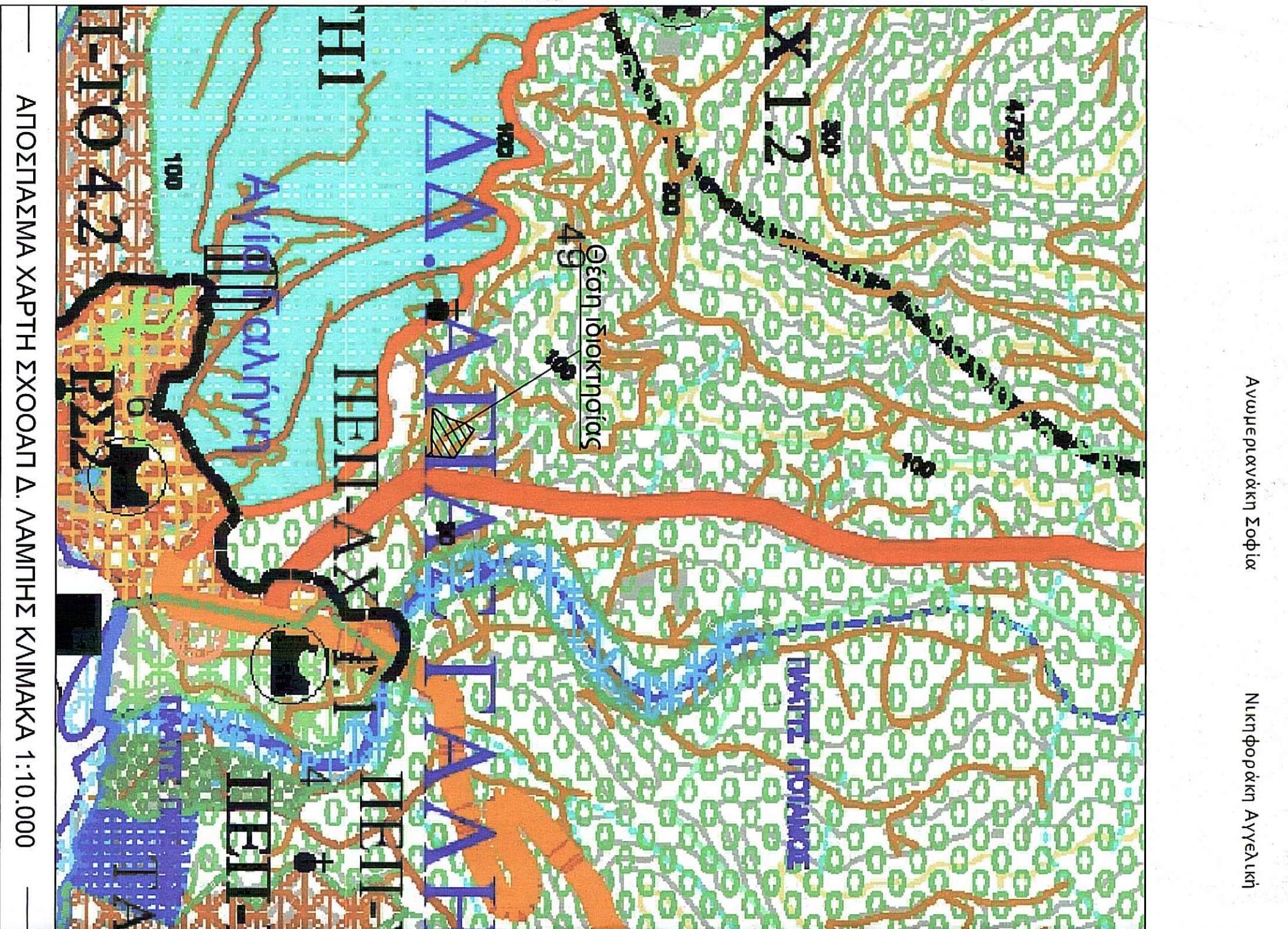
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜΙ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΟΝΙΝΑΚΗ 88 - ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ: 28810-51798

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΤΟΙΧΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υποτοίχιση δικάζουν με υπεύθυνο ότι στο έδαφος 6.250,51 μ² βολοειστάς μίας που βολοειστά στη θέση "Μοναχί Ευδή" - "Σύστημα" της Δημοτικής Περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Γαλήνης της Δημοτικής Ενότητας Αδείπης του Δήμου Αγίου Βασίλειου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουν υψομετρικά είναι ορθά και υψομετρικά ως έχουν από την 31-12-2003.

Οι δηλωτές

Ανυπερβαίνουσα Σοφία Νικηφόρα Αγγελική



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΟΝΙΝΑΚΗ 88 - ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28810-51798

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΑΝΩΜΕΡΙΑΝΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του Κων/νου
ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του Γεωργίου

ΕΡΓΟ

Αποτίμηση ιδιοκτησίας

Όμιλο

"Μοναχί Ευδή" - "Σύστημα" κτημ. περ. Τοπ. Κοιν. Αγ. Γαλήνης Δήμου Αγ. Αδείπης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Περιφέρειας Κρήτης

Όμιλο σχεδίου

αριθμός σχεδίου

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΩΜΠΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΕΤΣ 87

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜΙ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΟΝΙΝΑΚΗ 88 - ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ: 28810-51798