ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ270Δ') & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

1 α) Ελαχιστο εμβαδον γηπέδου 4000 τ.μ. - Πρόσωπο 25,00μ.
1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθννικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς.

Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ,
Ελάχιστο βάθος 50μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν 4000 τ.μ (προ 31/12/2003)

2 α) Τα κείμενα εντος ζώνης των πόλεων, κώμων και οικισμών, τα οποία κατα την 24-4-1977 είχαν
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ
2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνειίς,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

αα) Προ 12-11-1962
Ελάχιστο πρόσωπο 10μ
Ελάχιστο βάθος 15μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 750μ

αα) Προ 12-9-1964
Ελάχιστο πρόσωπο 20μ
Ελάχιστο βάθος 35μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 1200μ

γγ) Προ 17-10-1978
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ
Ελάχιστο βάθος 40μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ

3 Ποσοστό κάλυψης 10%
4 Αποστάσεις κτίριου
4α Κανόνας 15,00 μ.
4βα Όταν υφίσταται κατά την 15-4-1981 με Emin=4000τ.μ οι αποστάσεις απο τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ
4β.ββ Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ
4β.γγ Εφόσον Π<45,00 και Β<50.0(Εκτός 2α)
4γ Αποστάσεις απο όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ, απο όχθη ρέμματος τα 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ 4β
5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20
6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δυο(2), μέγιστο ύψος 7,50+1,20 στέγη
7 Δεν επιτρέπεται η πυλώτη.
Ζ.Ο.Ε. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ (ΦΕΚ 686Δ'/27-09-1988)
Γ.Π.Σ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ (ΦΕΚ 607 Α.Α.Π/31-12-2010)

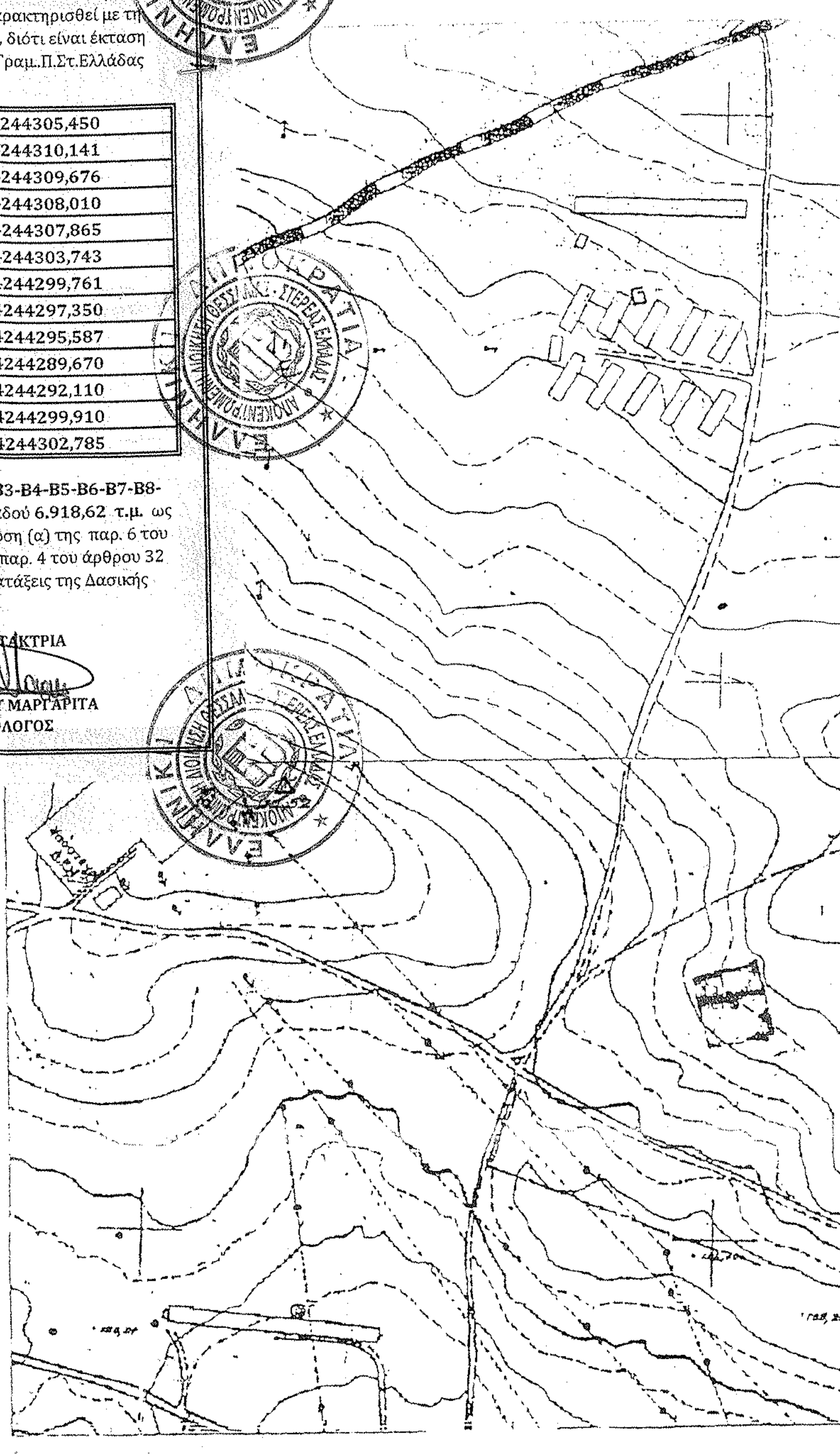
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▨ Επιφάνεια εμβαδού **318,25 τ.μ** και στοιχεία περιμέτρου **Α38-ΑΝ1-ΑΝ2-ΑΝ3-ΑΝ4-ΑΝ5-ΑΝ6-ΑΝ7-ΑΝ8-ΑΝ9-Β9-ΑΝ10-Α38** η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14, ΦΕΚ-159 Α, δεν μπορεί να χαρακτηρισθεί με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 14 του Ν. 998/79, διότι είναι έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα 1335/31-8-1998 απόφαση Γ.Γραμ.Π.Στ.Ελλάδας (ΦΕΚ 718/24-9-1998/τεύχος Δ)

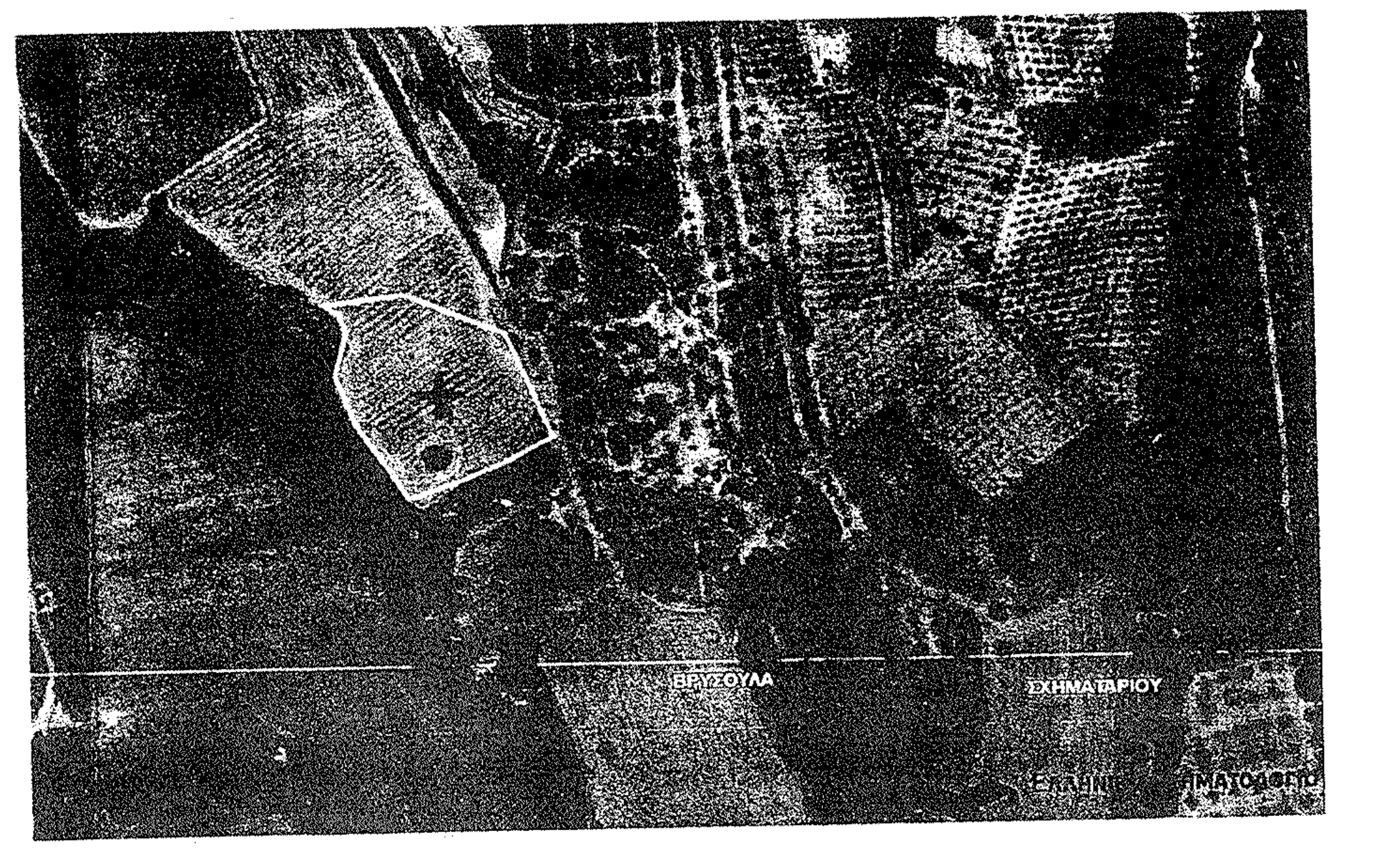
ΣΗΜΕΙΟ Α38:		X=	466045,750		Y=	4244305,450
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ1:		X=	466084,268		Y=	4244310,141
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ2:		X=	466084,423		Y=	4244309,676
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ3:		X=	466079,422		Y=	4244308,010
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ4:		X=	466077,825		Y=	4244307,865
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ5:		X=	466082,043		Y=	4244303,743
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ6:		X=	466075,072		Y=	4244299,761
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ7 :		X=	466068,581		Y=	4244297,350
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ8 :		X=	466061,116		Y=	4244295,587
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ9:		X=	466055,620		Y=	4244289,670
ΣΗΜΕΙΟ Α9:		X=	466056,270		Y=	4244292,110
ΣΗΜΕΙΟ Β10 :		X=	466053,430		Y=	4244299,910
ΣΗΜΕΙΟ ΑΝ10:		X=	466049,444		Y=	4244302,785

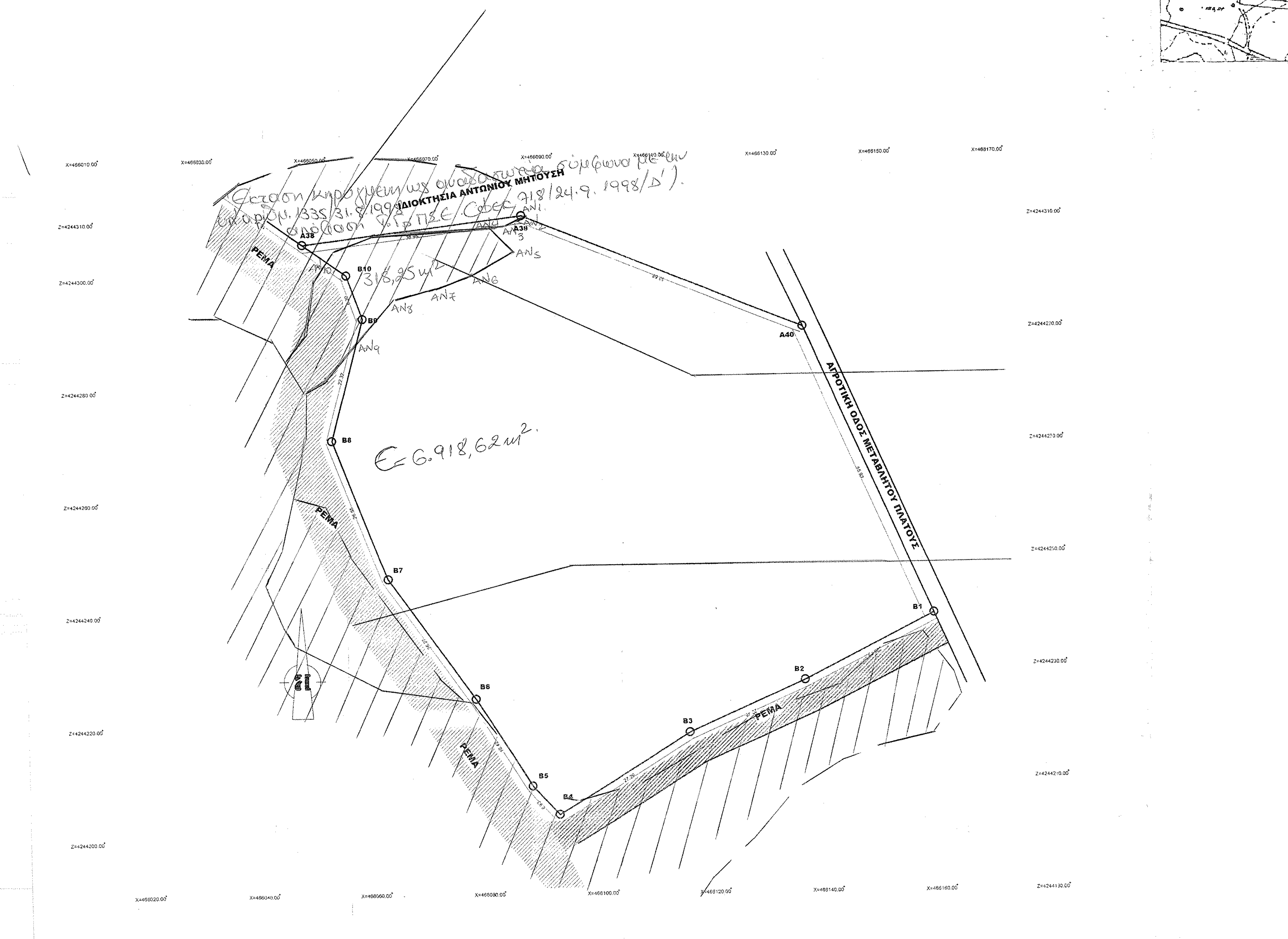
☐ Επιφάνεια υπό στοιχεία περιμέτρου **Α39-Α40-Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-ΑΝ9-ΑΝ8-ΑΝ7-ΑΝ6-ΑΝ5-ΑΝ4-ΑΝ3-ΑΝ2-ΑΝ1-Α39** εμβαδού **6.918,62 τ.μ.** ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση ανήκουσα στην περίπτωση (α) της παρ. 6 του αρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΜΑΡΙΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. Χ. Γ.Υ.Σ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 6413/6 & 6413/4 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000





Έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα σύμφωνα με την αριθμ. 1335/31.8.1998 απόφαση Γ.Γρ.ΠΣΕ (ΦΕΚ 918/24.9.1998/Δ').

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α.Β...Δ.Α)
Με τη βοήθεια
των συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
B1	466156.69	4244238.71	
			25,73
B2	466133.73	4244227.08	
			22,46
B3	466113.17	4244218.05	
			27,29
B4	466089.94	4244203.73	
			6,93
B5	466085.25	4244208.83	
			18,42
B6	466075.39	4244224.39	
			26,27
B7	466060.16	4244245.80	
			26,55
B8	466050.52	4244270.54	
			22,32
B9	466056.27	4244292.11	
			8,30
B10	466053.43	4244299.91	
			9,47
A38	466045.75	4244305.45	
			38,95
A39	466084.42	4244310.16	
			53,68
A40	466134.12	4244289.88	
			55,93
B1	466156.69	4244238.71	

$$E=1/2\,\Sigma(X_I + X_{I+1})(\Psi_I - \Psi_{I+1})$$

Ε = 7236,87τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1 .Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2 . Οι διαστάσεις και το εμβαδον υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφων
3 . Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται (συντεταγμένες κορυφων στο κρατικό συστημα συντεταγμενων UTM 3)
4 . Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμου -HEPOS-

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Β1.Β2......Α40.Β1.) = 7236,87 Τ.Μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του αγροτεμαχίου τέθηκαν υπό την παρουσία μου και με την υπόδειξη των ορίων από εμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Σχαριτου

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο υπογεγραμμένος ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Χ.,ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΟΥ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι τα υπό στοιχεία (Α1.Α2-Α25.Α1) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΣΥΖ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΑΡΙΤΟΥ, ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού εκτός περιμετρικής ζώνης, εντός Ζ.Ο.Ε Σχηματαριου(ΦΕΚ 686Δ'/27-09-1988) σε περιοχή με στοιχείο 1 (περιοχή προστασίας Δάση,Δασικές εκτάσεις κ.λ.π). και εντός Γ.Π.Σ.(ΦΕΚ 607 Α.Α.Π./31-12-2010) σεπεριοχή προστασίας (Δάση,Δασικές εκτάσεις κ.λ.π) στην θεση ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της κτηματικης περιφέρειας της Δημοτικης κοινότητας Σχηματάριου του Δήμου Τανάγρας περιφεριακης ενότητας Βοιοτίας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις ύστερα απο τις απαραίτητες εγκρίσεις των αρμοδίων υπηρεσιών (Δασαρχειο,Αρχαιολογία) για τ'ην εκτός σχεδίου δόμηση.Π.Δ της 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ 270 Δ'
Δεν εμπίπτε στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γή και σε χρήμα, εντος αυτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ η αγωγός φυσικού αερίου..
Απόσταση απο θάλασσα 3000,00 Μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΟΥ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΕΔΡΑ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΟΣ - ΤΗΛ.: 22210 32810
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 11495
Α.Φ.Μ.: 027586589 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΑΜΠΗ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΟΥ
ΠΤΥΧ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΧΑΛΚΙΔΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ 11
ΤΗΛ 22210 87015
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΟΣ
ΤΗΛ FAX 2221032810

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑΣ ΣΥΖ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΑΡΙΤΟΥ

ΕΡΓΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Ε.ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ Π.Ε ΒΟΙΟΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΧΑΡΑΛ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΟΥ
ΠΤΥΧ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2018 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Θεωρήθηκε
και προσαρτάται
στο υπ. αριθμ. 150905
έγγραφό μας
Θήβα 9-9-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΟΥ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΕΔΡΑ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΟΣ - ΤΗΛ.: 22210 32810
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 11495
Α.Φ.Μ.: 027586589 - Δ.Ο.Υ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ