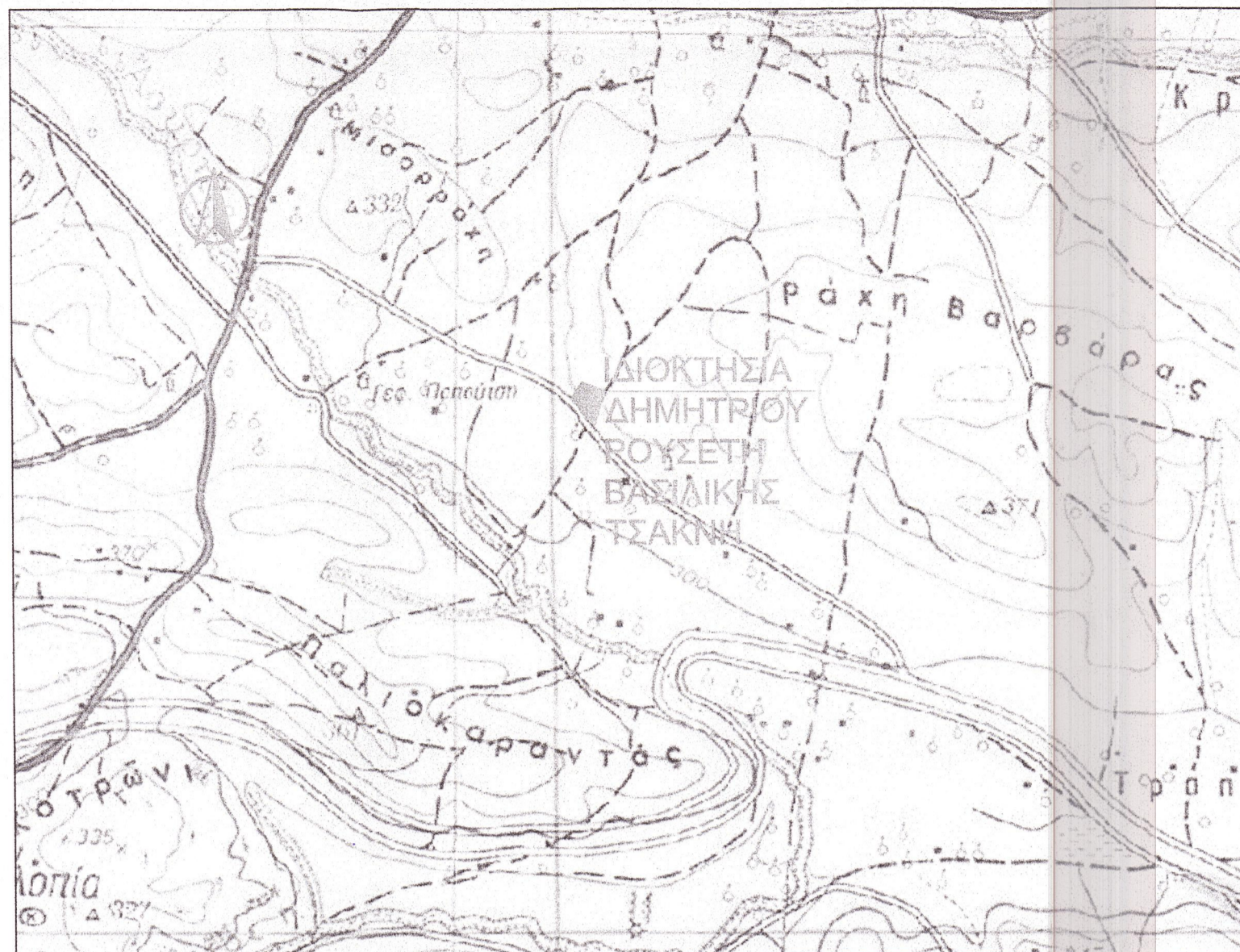
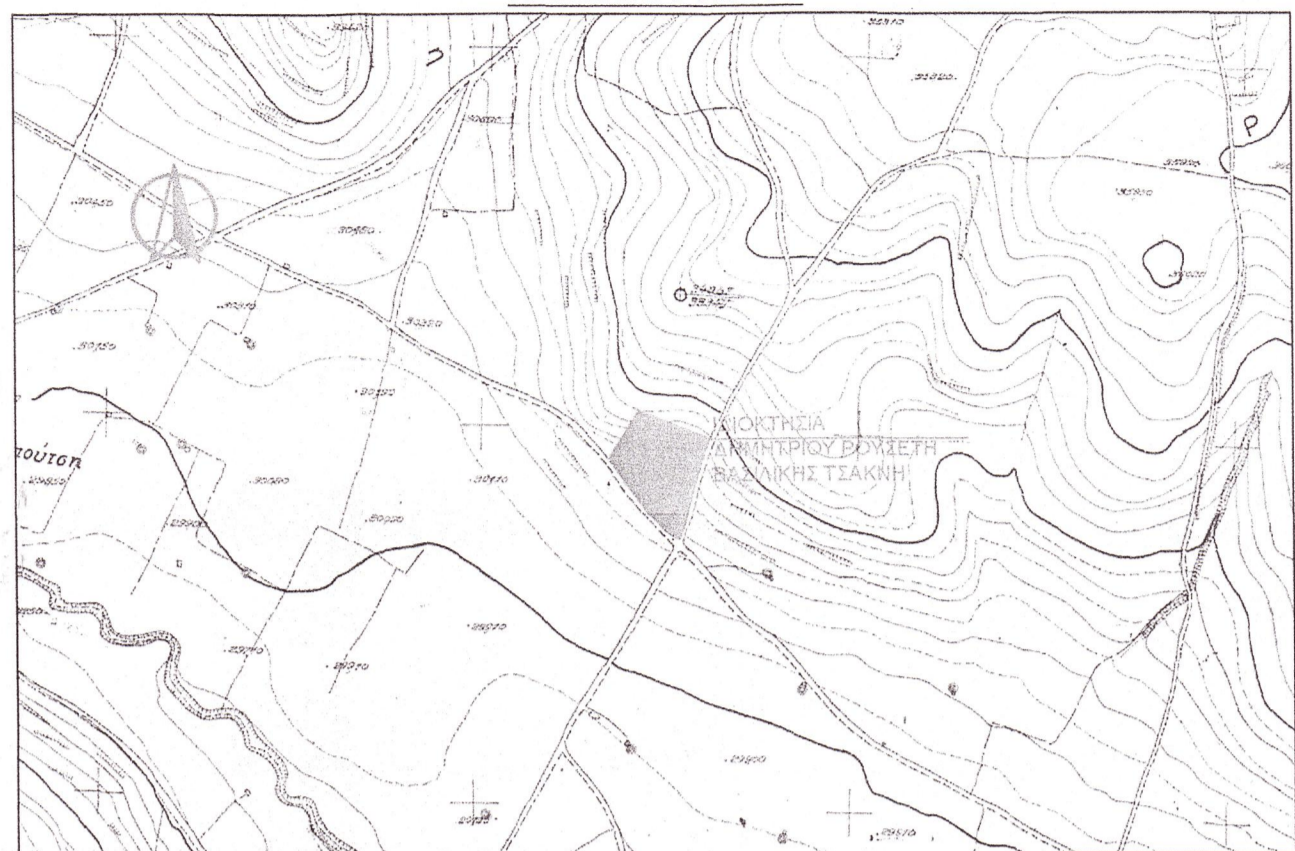


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

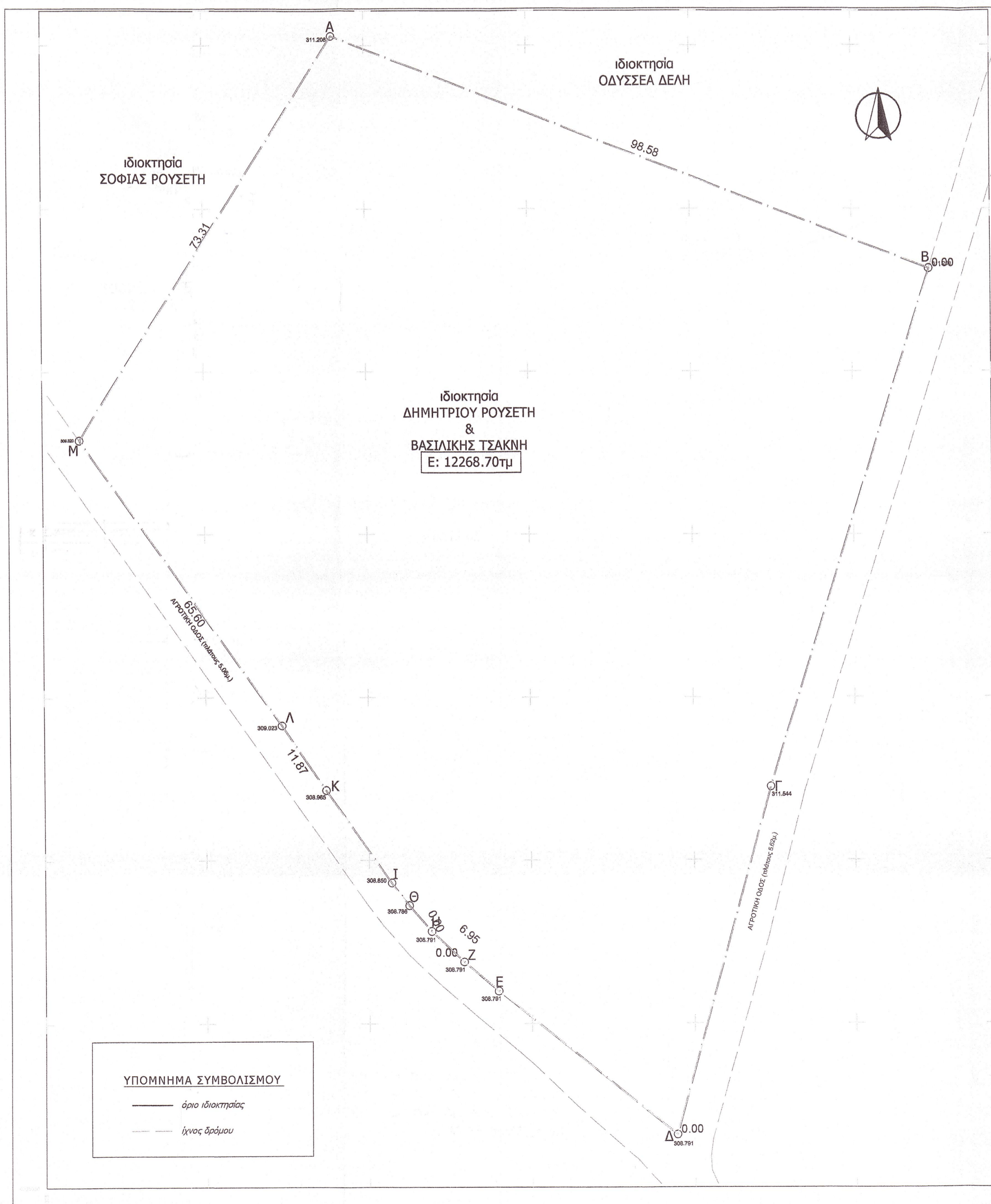


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6329/1(ΘΕΣΠΙΕΣ)  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



α/α	X	Y
A	425110.890	4237209.427
B	425202.785	4237173.751
Γ	425177.903	4237094.253
Δ	425163.268	4237041.032
E	425135.861	4237062.915
Z	425130.566	4237067.416
H	425125.597	4237072.103
Θ	425122.153	4237076.037
I	425119.481	4237079.549
K	425109.403	4237093.549
Λ	425102.665	4237103.659
M	425071.716	4237147.462

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α" και εμβαδόν 12268.70τμ που βρίσκεται στη θέση "ΒΑΡΒΑΡΑ" ή "ΔΟΤΣΙΜΙ" της Δημοτικής Ενότητας Θεσπιών του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιών Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Θεσπιών,
- γ) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Α.Π και Ζ.Ο.Ε,
- δ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA

Μοναδικός αριθμός ακινήτου:  
Βάσει του ΦΕΚ Α 167/03-11-2017 τμήμα Δ, δηλώνω ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και σχέδια βρίσκονται στη διαθεσή μου και θα υποβληθούν ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, βάσει του ν.4495/2017. Τα όρια του δείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες κι είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5399  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑΙ  
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215  
ΚΙΝ 16979 005490  
ΑΦΜ 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι δεν υπάρχει δασικός χάρτης στην περιοχή

Ο ΔΗΛΩΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5399  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑΙ  
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215  
ΚΙΝ 16979 005490  
ΑΦΜ 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΛ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α = 12268.70τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
  - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
  - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τηλεμετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. .... (.....) με συντεταγμένες ( X,Y,H) = (....., ....., .....)
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Βελγικού Συστήματος Εντοπισμού - NEPOS

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 3.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1977)  
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1967)  
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1967)  
(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)  
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)  
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)  
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01  
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όραφοι)  
Κάλυψη: 10%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ** Αρχιτέκτων Μηχ/κός  
**ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ** Πολιτικός Μηχ/κός

Μεταμορφώσεως 3 τ.κ. 32200 Θήβα - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23215

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΟΥΣΕΤΗΣ**  
**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΚΗ**

ΕΡΓΟ:

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ:

**"ΒΑΡΒΑΡΑ" ή "ΔΟΤΣΙΜΙ"**  
**Δ.Ε. ΘΕΣΠΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΩΝ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΤΔ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5399  
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 Τ.Κ. 322 00 ΘΗΒΑΙ  
ΤΗΛ 22620 28932 - FAX 22620 23215  
ΚΙΝ 16979 005490  
ΑΦΜ 044210977 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

Θεωρήθηκε και προσάρταται στο υπ. αριθμ. 169557.....  
Εγγραφή μας: 19-9-2020  
Ο Διορθωτής  
**ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ