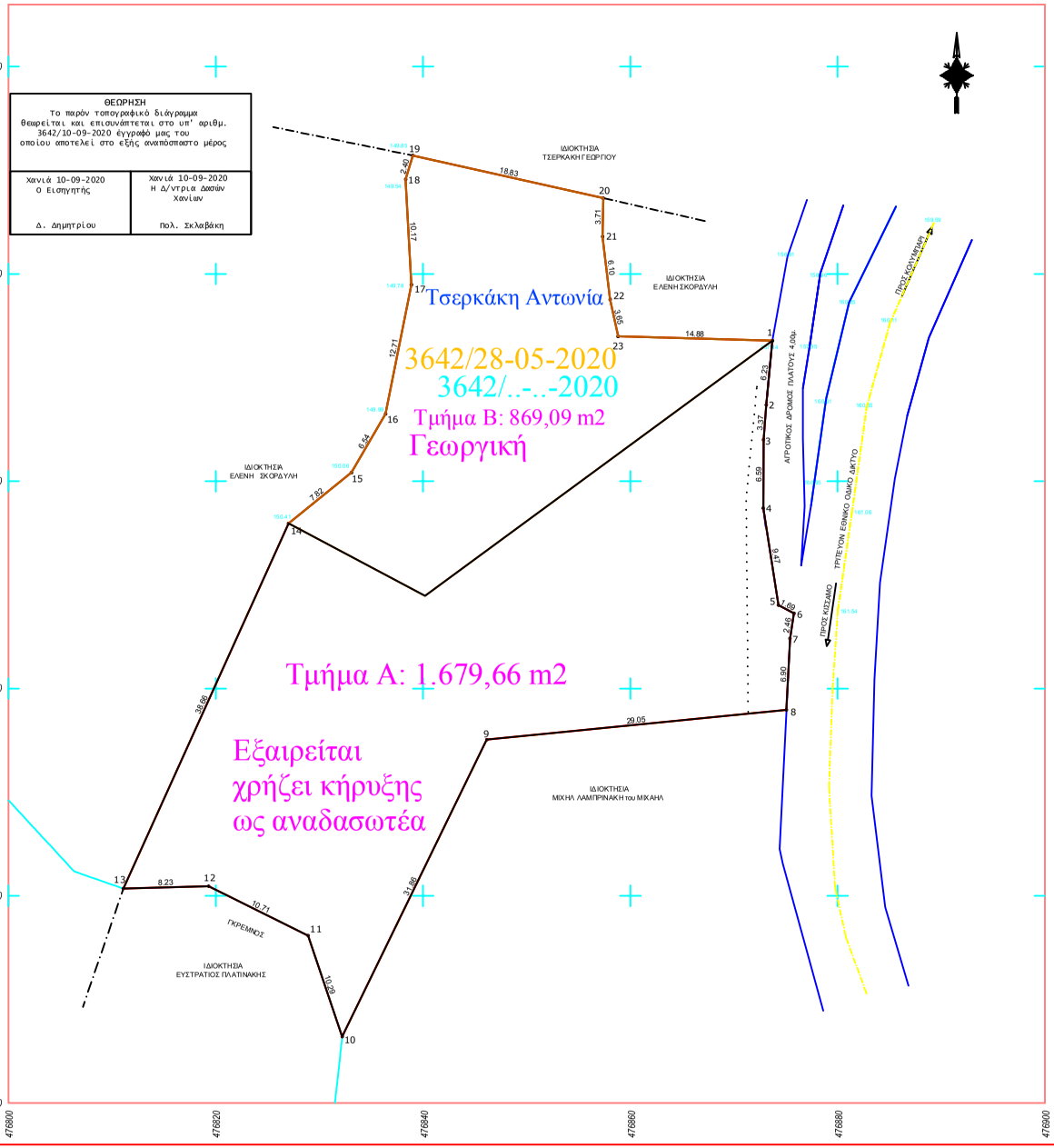


ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΤΙΘΕΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

κορ.	Ψευμένη Χ (μ.)	Ψευμένη Υ (μ.)	Απόσταση (Μ.μ.)
1	4768.73.696	3930193.557	1-2=6.23
2	4768.73.109	3930187.357	2-3=3.37
3	4768.72.849	3930183.995	3-4=6.59
4	4768.72.818	3930177.406	4-5=9.47
5	4768.74.290	3930168.047	5-6=1.69
6	4768.75.784	3930167.253	6-7=2.46
7	4768.75.400	3930164.826	7-8=6.90
8	4768.75.060	3930157.938	8-9=29.05
9	4768.46.149	3930155.063	9-10=31.86
10	4768.32.200	3930126.418	10-11=10.29
11	4768.28.904	3930136.167	11-12=10.71
12	4768.19.304	3930140.925	12-13=8.23
13	4768.11.077	3930140.699	13-14=38.66
14	4768.27.011	3930175.920	14-15=7.82
15	4768.33.088	3930180.841	15-16=6.54
16	4768.36.377	3930186.497	16-17=12.71
17	4768.38.872	3930198.965	17-18=10.17
18	4768.38.319	3930209.124	18-19=2.40
19	4768.39.010	3930211.422	19-20=18.83
20	4768.57.383	3930207.313	20-21=3.71
21	4768.57.319	3930203.601	21-22=6.10
22	4768.58.045	3930197.545	22-23=3.65
23	4768.58.819	3930193.978	23-1=14.88
1	4768.73.696	3930193.557	
Εμβαδόν			Πλήρες περιμέτρου
E=2548.75τ.μ.			Π=252.35μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Έχει γίνει εξάρτηση από το δίκτυο της JGC Hellas με χρήση νRTK και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΔ/24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)

α/α	Κανόνας		Παρέκκλιση				
	ΓΕΝΙΚΑ	Σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σήτη ρύθμισμένες ψαιμές.	Τον ισχύοντος Ζώνης πόλεως, κωμών και οικισμών	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους εφ' εξ οδηγούμενες γραμμές			
			προ 24.4.1977	προ 12.11.1962	προ 12.9.1964	μετά 17.10.1978	μετά 17.10.1978
Ελαχ. ΕΜΒΑΔΟΝ	4000τ.μ.	4000τ.μ	2000τ.μ.	750 τ.μ.	1200 τ.μ.	2000 τ.μ.	4000τ.μ.
Ελαχ. ΠΡΟΣΩΠΟ	25 μ.	45 μ.	-	10 μ	20 μ.	25 μ	-
Ελαχ. ΒΑΘΟΣ	-	50 μ.	-	15 μ.	35 μ.	40 μ	-

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,....,22,23,1) = 2.548,75 τμ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3, ...,22,23,1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Πλάκες" εκτός οικισμού Καλυδωνίας Δ.Ε. Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά.

Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση εφόσον είναι προυφιστάμενο της 24-04-1977 επειδή βρίσκεται εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ απο το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Μελισσουργειό και εφόσον δεν εμπίπτει σε απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως, εκτός ΓΠΣ, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός δικτύου NATURA 2000, εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Ν Μεραρχίας Στρατού) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ, εκτός περιοχής κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου, και εκτός περιοχής ανάρτησης δασικών χαρτών.

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται αγωγοί ψυκλήής τάσης της ΔΕΗ.

Πλησίον ή εν επαφή του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει υδατόρεμμα.

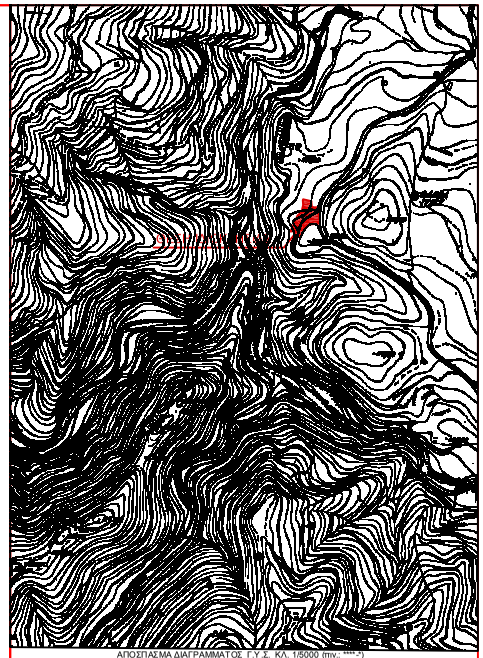
Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 και του Ν4315/14 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια με αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα και ακρίβεια αυτών.

Ο Δηλών

Γιώργος Βερυκάκης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000 (mv.: [illegible])

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 56, ΧΑΝΙΑ, ΤΚ 73132
Κ: 6937085715
Τ: 2821044510
Ε: gberyk@yahoo.gr
www.topo3d.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΣΕΡΚΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΠΛΑΚΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ Δ.Ε. ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ/1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.50 m

ΧΡΟΝΟΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ