



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΗΒΩΝ

Θήβα: 14-9-2020
Αριθμ. Πρωτ: 155340

ΠΡΟΣ: κo Τσιγαρίδα Δημήτριο του Ηλία
Δ/ση: Ορχομενός Βοιωτίας Τ.Κ

Ταχ. Δ/ση : Αγ. Φωτεινή-Μοσχοπόδι
Ταχ. Κώδικας : 32200-ΘΗΒΑ
Πληροφορίες : **Γρ. Προϊσταμένου**
Τηλέφωνο : 22620-27824, 25815
FAX : 22620-24230
E-mail : dasthivas@apdthest.gov.gr

Δια του Καλογεράκη Ιωάννη - Δασοφύλακα με
αποδεικτικό επίδοσης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΘΗΒΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).

3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).

4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».

5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.

6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια του Δήμου Ορχομενού για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).

7. Το υπ' αριθμ. 32/2016 Π.Δ.(ΦΕΚ Α' 46/31-03-2016) «Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979».

8. Το με αριθμό 317/27301/15-5-2017 έγγραφο της Δ/σης Δασών Βοιωτίας.

9. Την με ημερομηνία 4-9-2020 υποβληθείσα αίτηση του Τσιγαρίδα Δημήτριο του Ηλία, για το χαρακτηρισμό έκτασης, εμβαδού **5.000,00τ.μ** και με στοιχεία περιμέτρου «**A-B-Γ-Δ-A**» που βρίσκεται στη θέση «**ΚΑΝΑΛΛΟ ΠΑΛΕΙΟΚΟΝΑΚΙΑ**» Τ.Κ Κάστρου, Δ.Ε Ακραιφνίας, του Δήμου Ορχομενού Π.Ε. Βοιωτίας και απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2020 συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του κου Γκέτα Ιωάννη κλίμακας **1:500** καθώς και στο απόσπασμα Φ.Χ. ΓΥΣ (Φ.Χ. 6308/2) κλίμακας **1:5.000**, με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

10. Την υπ' αριθ. **Δ.Υ/11-9-2020** εισήγηση του Κατσιάνη Σάββα, Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών έτους λήψης **1945, 1969** (μονοεικονική), Ο/Χ φωτοληψίας του **2007, 2015** και σημερινή αυτοψία μας.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Ως δασικού χαρακτήρα έκταση της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως ισχύει σήμερα, στην οποία έχει γίνει νόμιμη αλλαγή χρήσης της για μόνιμη γεωργική καλλιέργεια σύμφωνα με τον υπ' αριθμ. 21-9/20-5-1958 οριστικό τίτλο του Δασαρχείου Θηβών, στην εδαφική επιφάνεια εμβαδού 5.000,00τ.μ και με στοιχεία περιμέτρου «Α-Β-Γ-Δ-Α» που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΝΑΛΛΟ ΠΑΛΕΙΟΚΟΝΑΚΙΑ» Τ.Κ Κάστρου, Δ.Ε Ακραιφνίας, του Δήμου Ορχομενού Π.Ε. Βοιωτίας και απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2020 συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Γκέτα Ιωάννη 1:500 (Α.Μ 50981).

Η παρούσα πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παρ 8 του άρθρου 14 του Ν998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 4280/14, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α) Βοιωτίας από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αρ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β'23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοση της σε ειδικό προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσας συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στο Δήμο Ορχομενού της ΠΕ Βοιωτίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής που συντάσσεται από την Υπηρεσία μας να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μια τοπική και μια εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία με μέριμνα του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (για να ερευνήσει την τυχόν ύπαρξη δικαιωμάτων κυριότητας του Δημοσίου για την έκταση που δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας)

2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδα.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ

3. ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ (για ανάρτηση και αποστολή του οικείου αποδεικτικού)

4. ΟΠΕΚΕΠΕ
Δ/ση Διαχείρισης Ελέγχων
Τμήμα Διαχείρισης & Συντήρησης
Χαρτογραφικών Δεδομένων
Δομοκού 5-Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

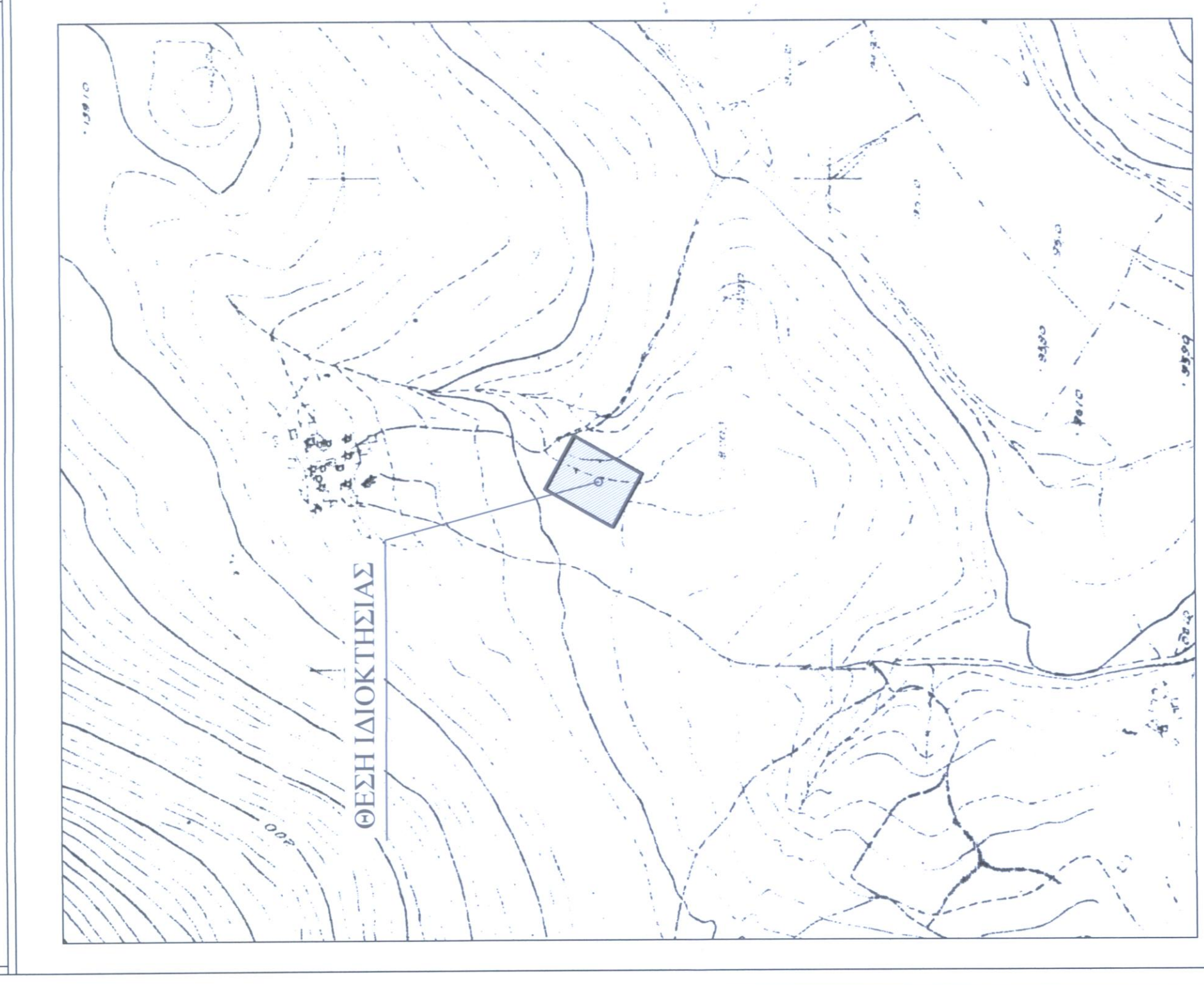
5. Πεσλής Κωνσταντίνος - Δασοφύλακα

6. Ρίζος Παναγιώτης - Δασοφύλακα
Έδρα τους,

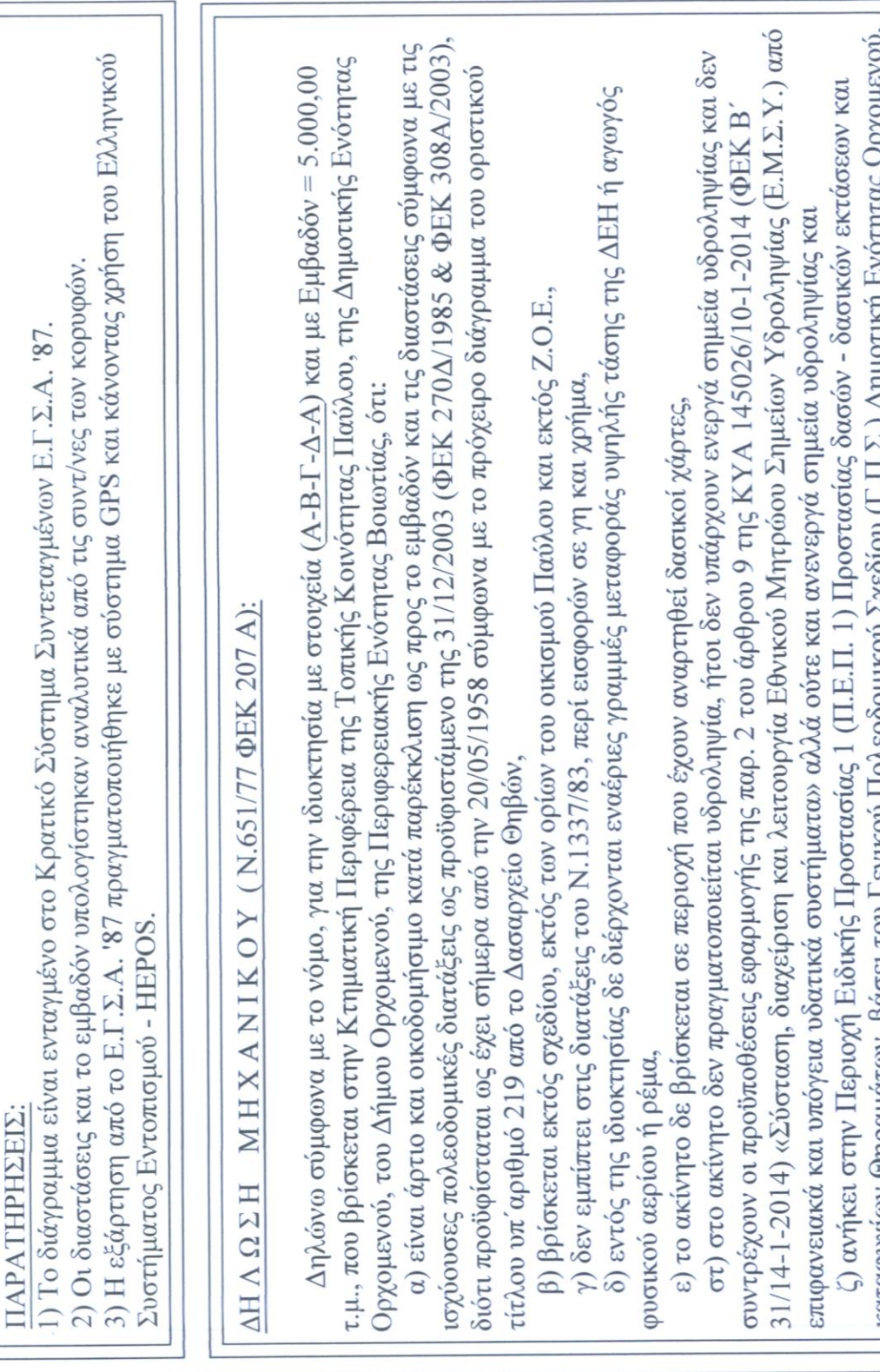
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΘΗΒΩΝ

Κατσιάνης Σάββας
Δασολόγος

ΛΙΘΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6308_2
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΛΙΘΟΣΠΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Π.Σ. Δ.Ε. ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ / ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 2.500



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΚΑΝΑΛΟ ΠΑΛΕΙΟΚΟΝΑΚΙΑ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

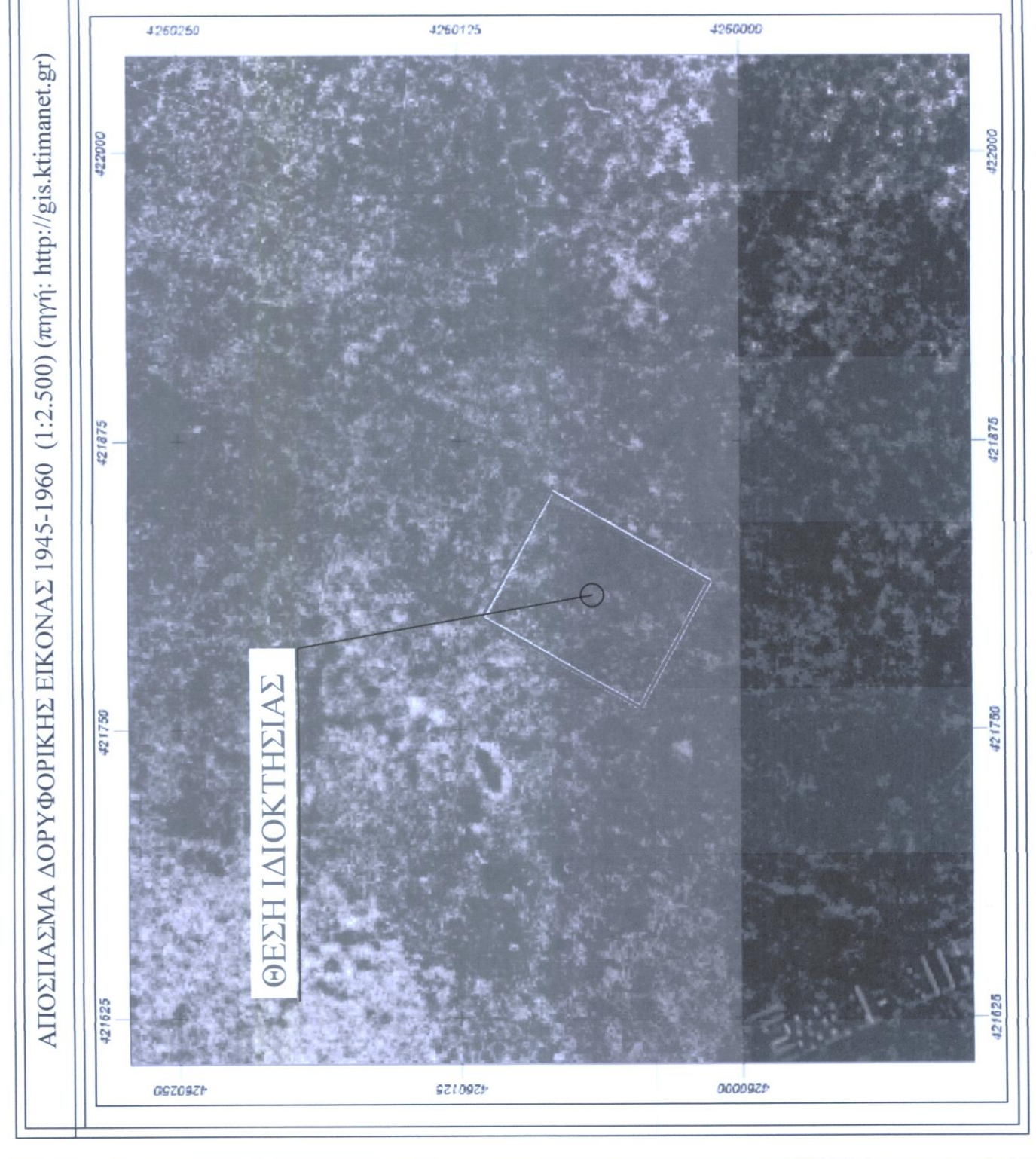
ΕΜΒΑΔΟΝ : 5.000,00 τ.μ.

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

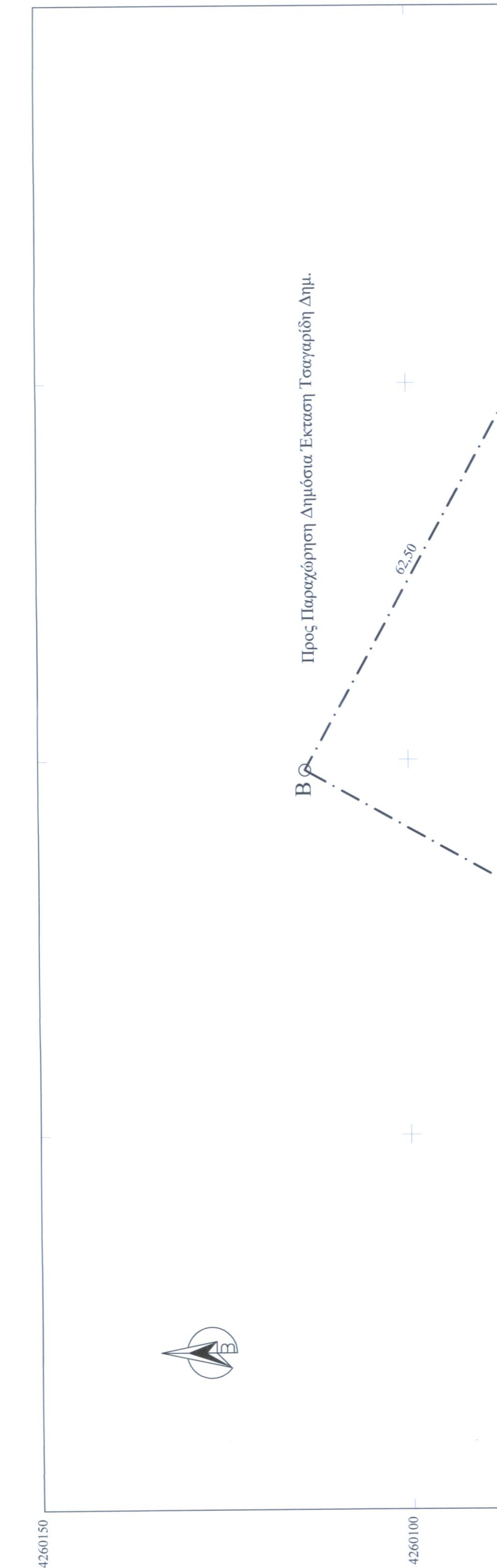
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΚΟΖΑΝΗ
Α.Φ.Μ 140056320 - Δ.Ο.Υ ΚΟΖΑΝΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΛΑΝΟΥ:
- Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α): 5.000,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77-ΦΕΚ 207/Δ):
Διότι σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 5.000,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Παύλου, της Δημοτικής Ενότητας Ορχομενού, του Δήμου Ορχομενού, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προφιλάρησες της 31/12/2003 (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003), διότι προφιλάρησες ως έχει σημεία από την 20/05/1958 σύμφωνα με το πρόγραμμα διαγράμμισης του οριστικού τίτλου υπ αριθμό 219 από το Διασπασμό Θηβών,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός των ορίων του οικισμού Παύλου και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισαγωγών σε γη και χρήση,
δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διεργάζονται ανεπίτρεπτες γεωργικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγοράς φυσικού αερίου ή ρεύμα,
ε) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες,
στ) στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα» αλλά ούτε και ανεργά σημεία υδροληψίας και
ζ) σύμφωνα στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας 1 (Π.Ε.Π. 1) Προστασίας δισών - δασικών εκτάσεων και καταστηλών Φιραμάτων, βάσει του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Ορχομενού, το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 426 Α.Α.Π. / 31.12.2012 (Αρ. Απόφασης 5820/26/706).

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
Α.Φ.Μ. 140056320 - Δ.Ο.Υ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):
Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμο περί ψευδούς δηλώσεως ότι:
α) τα στοιχεία και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με Εμβαδόν = 5.000,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Παύλου, της Δημοτικής Ενότητας Ορχομενού, του Δήμου Ορχομενού, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία του, και
β) τα ανατολικά όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευανάγνωστα για την ασφάλεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

[Signature]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Αρτίοτητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διανέες, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε απορροφητικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.
Αρτίοτητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διανέες, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε απορροφητικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (από 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)
(εντός της ζώνης κήπων και οικισμών & από 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.
Βάσει του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Ορχομενού, το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 426 (Αρ. Απόφασης 5820/26/706), η ιδιοκτησία τοποθετείται στη Περιοχή Ειδικής Προστασίας 1 (Π.Ε.Π. 1) Προστασίας δισών - δασικών εκτάσεων και καταστηλών Φιραμάτων.
Όροι και περιορισμοί δόμησης βάσει Γ.Π.Σ. Ως κατώτατο όριο κατάμησης και φτώχιας ορίζονται τα 20 στρέμματα για τα κτήρια δασικού χαρακτήρα και τα 8 στρέμματα για τα κτήρια μη δασικού χαρακτήρα.
Κατά παρέκκλιση οι ιδιοκτήτριες που προφιλάρησαν τις ημερομηνίες έκδοσης της απόφασης Γ.Γ. Αποκατάρτισης Αδειοδότησης για την έκδοση του Γ.Π.Σ. θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν, εφόσον είναι μεγαλύτερο από 4 στρέμματα. Τέλος ορίζεται ως μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κατασκευών τα 100 τ.μ.

ω/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	421853,2194	4260083,5091	A - B : 62,50
B	421798,6371	4260113,9562	B - Γ : 80,00
Γ	421759,6491	4260044,0996	Γ - Δ : 62,50
Δ	421814,2314	4260013,6525	Δ - Α : 80,00
A	421853,2194	4260083,5091	

*) Ο ΣΥΜΜΕΤΡΗΤΗΣ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΣΤΟ ΣΦΡΑΓΙΔΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Όριο ιδιοκτησίας
- Κορυφές ιδιοκτησίας