



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ

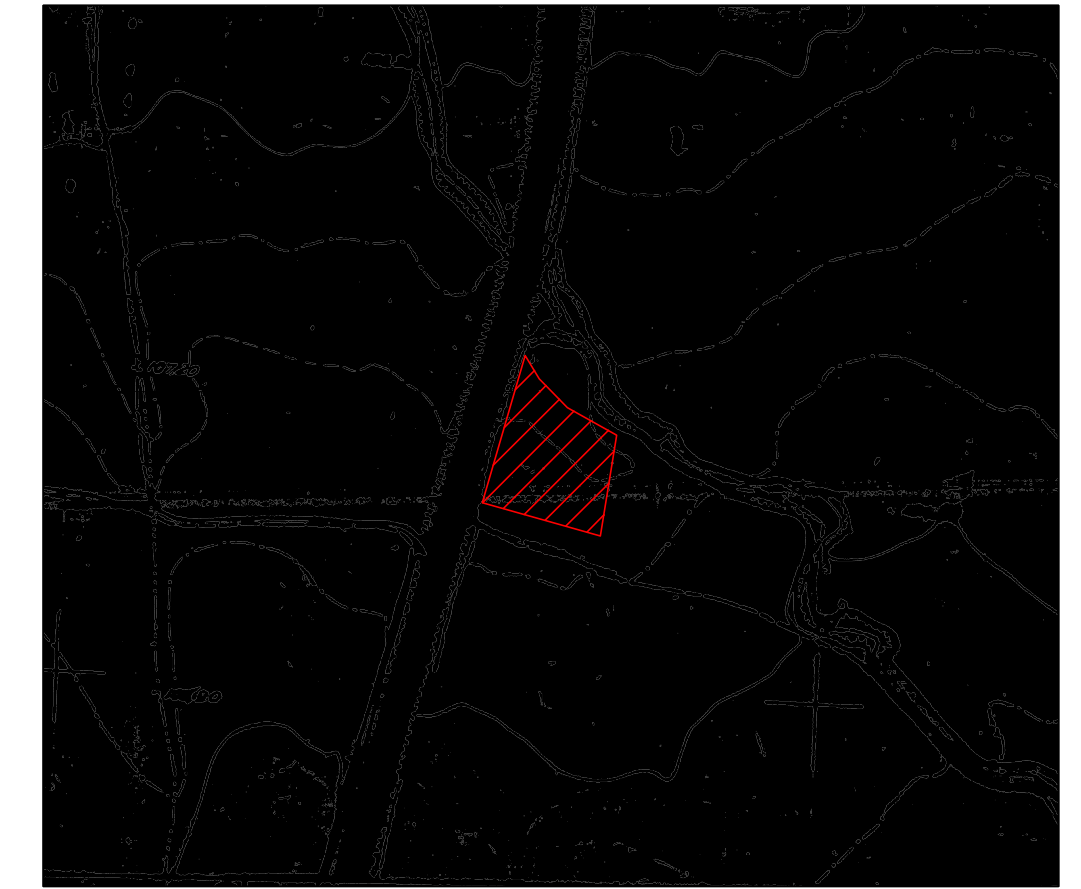
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)  
 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ GRS 89 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)  
 ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ  
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: λ=24ο ΜΕ Κ=0,9996  
 ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΥ: +500000,00  
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"

Πρδοχώνιες Συντεταχμένες Γεωτεμαχίου ΑΒΓΔΕΖΑ

ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλάτος (m)	
1	1	A	427602.27	4264312.49	-18.05
2	2	B	427611.58	4264297.02	-26.61
3	3	Γ	427630.12	4264277.93	-37.27
4	4	Δ	427662.68	4264259.79	-67.56
5	5	E	427652.01	4264193.08	-81.19
6	6	Z	427573.87	4264215.11	-101.44
7	1	A	427602.27	4264312.49	

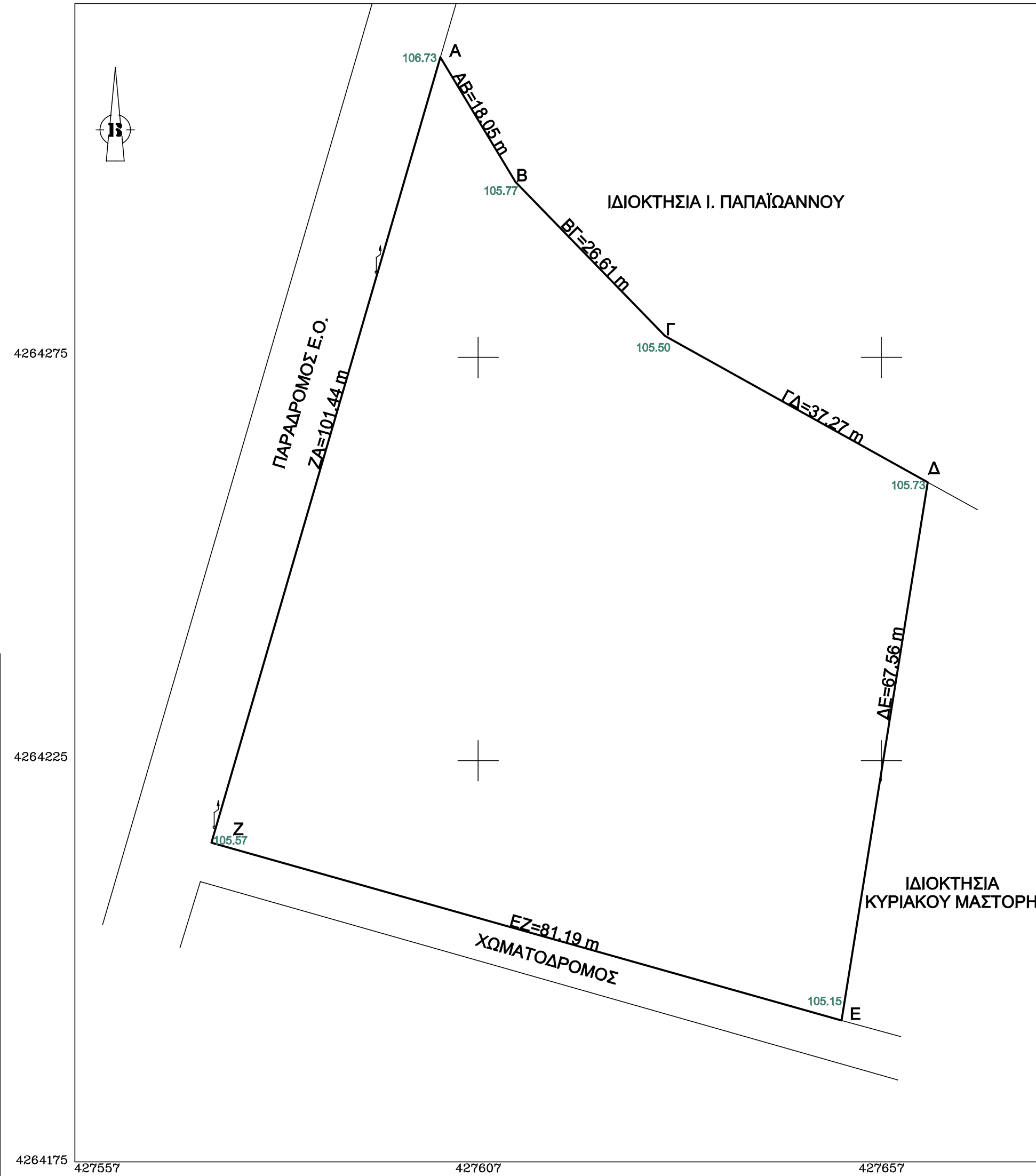
Εμβαδό Γεωτεμαχίου Ε = 6049,45m<sup>2</sup>



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (53996) ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΚΑΙ Ν.1337/83)**  
 ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔΕΖΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 6049,45 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΟΤΙ:  
 α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
 β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 γ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 Ή ΡΕΜΑ  
 δ) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ  
 ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ  
 στ) Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ = 6049,45 τ.μ.**

- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
- ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΚΤΗ GNSS ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ CIVIL SHOP Ε.Π.Ε. ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (BASE POINT) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ X: 402623,973 Y: 4254849,931 Z: 45,839

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

-ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ 6049,45 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΣΤΡΟΥ, ΣΤΗ Δ.Ε. ΑΚΡΑΙΦΝΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΟΡΘΩΣ ΑΠΟ ΕΜΑΣ

-ΕΥΘΥΝΟΜΑΣΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

<b>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:</b> (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ) ΕΜΒΑΔΟ = 4000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25,00μ (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ	ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ
<b>ΓΡΑΜΜΕΣ)</b>	ΕΜΒΑΔΟ = 4000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45,00μ - ΒΑΘΟΣ = 50,00μ
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:</b> (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ) ΕΜΒΑΔΟ = 4000τ.μ. (ΠΡΟ 31.12.2003) (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ	ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ
<b>ΟΔΟΥΣ</b>	ΕΜΒΑΔΟ = 2000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25,00μ - ΒΑΘΟΣ = 40,00μ (ΠΡΟ 17.10.1978) ΕΜΒΑΔΟ = 1200τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20,00μ - ΒΑΘΟΣ = 35,00μ (ΠΡΟ 12.09.1964) ΕΜΒΑΔΟ = 750τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10,00μ - ΒΑΘΟΣ = 15,00μ (ΠΡΟ 12.11.1962) (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ & ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΠΡΟ 24.04.1977) ΕΜΒΑΔΟ = 2000τ.μ.
<b>ΓΡΑΜΜΕΣ)</b>	
<b>ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:</b>	(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ) (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 4000τ.μ.) Σ.Δ. = 0,20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200τ.μ. (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000τ.μ. ΕΩΣ 8000τ.μ.) ΔΟΜΗΣΗ = 200τ.μ. + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000)Χ0,02 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ) ΔΟΜΗΣΗ = 280τ.μ. + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000)Χ0,01 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400τ.μ.
<b>ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:</b>	7,50μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)
<b>ΚΑΛΥΨΗ:</b>	10%

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΤΣΙΛΟΜΗΤΡΟΣ ΘΕΟ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΤΣΙΛΟΜΗΤΡΟΣ ΓΕΩ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΚΑΣΤΡΟΥ, Δ.Ε. ΑΚΡΑΙΦΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A.2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500  
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 Α.Μ. ΤΕΕ : 137521 - ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ  
 Τ.Κ: 35002 - ΤΗΛ: 698 0970280  
 ΑΦΜ: 300243806 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ