



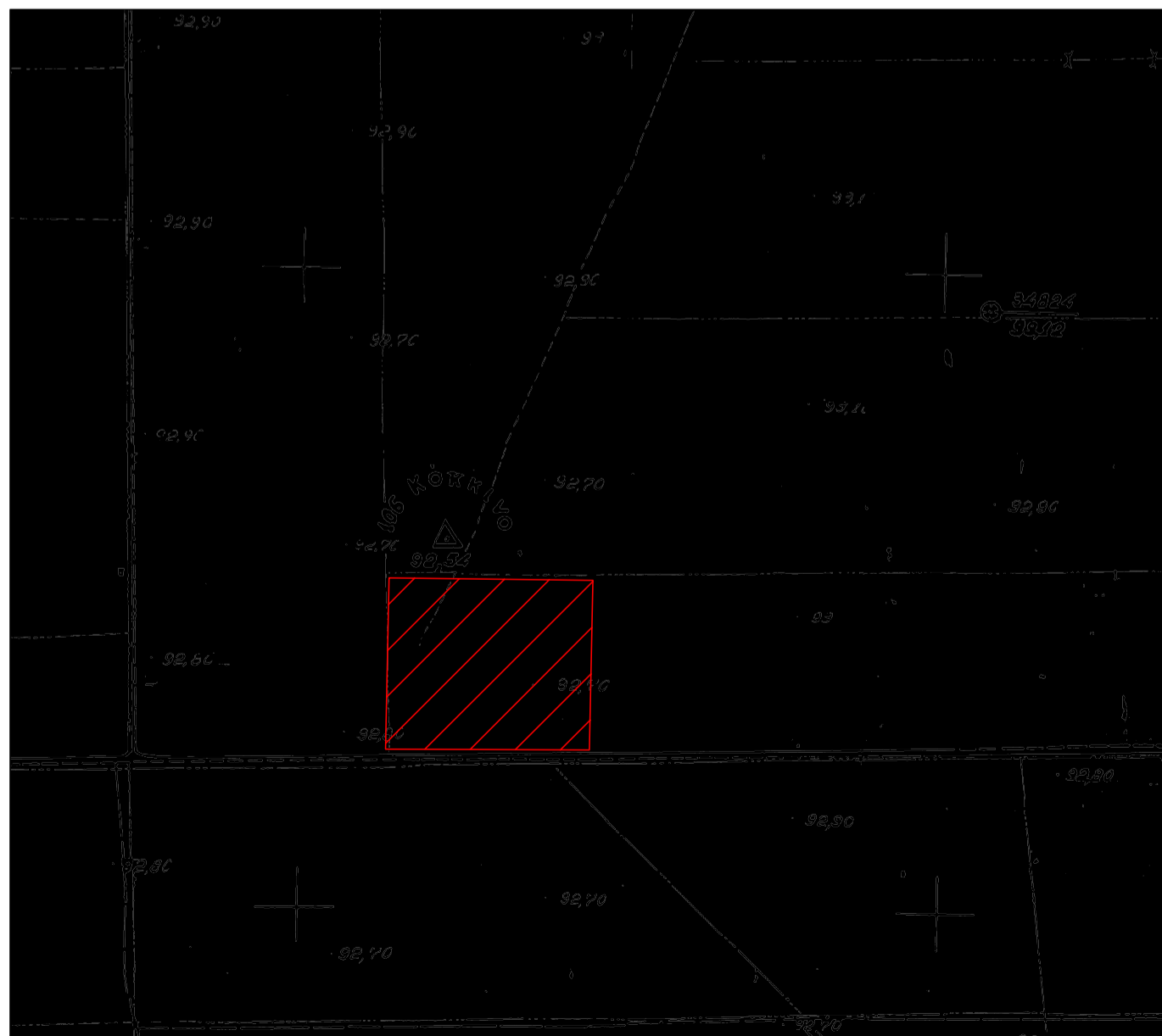
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 1



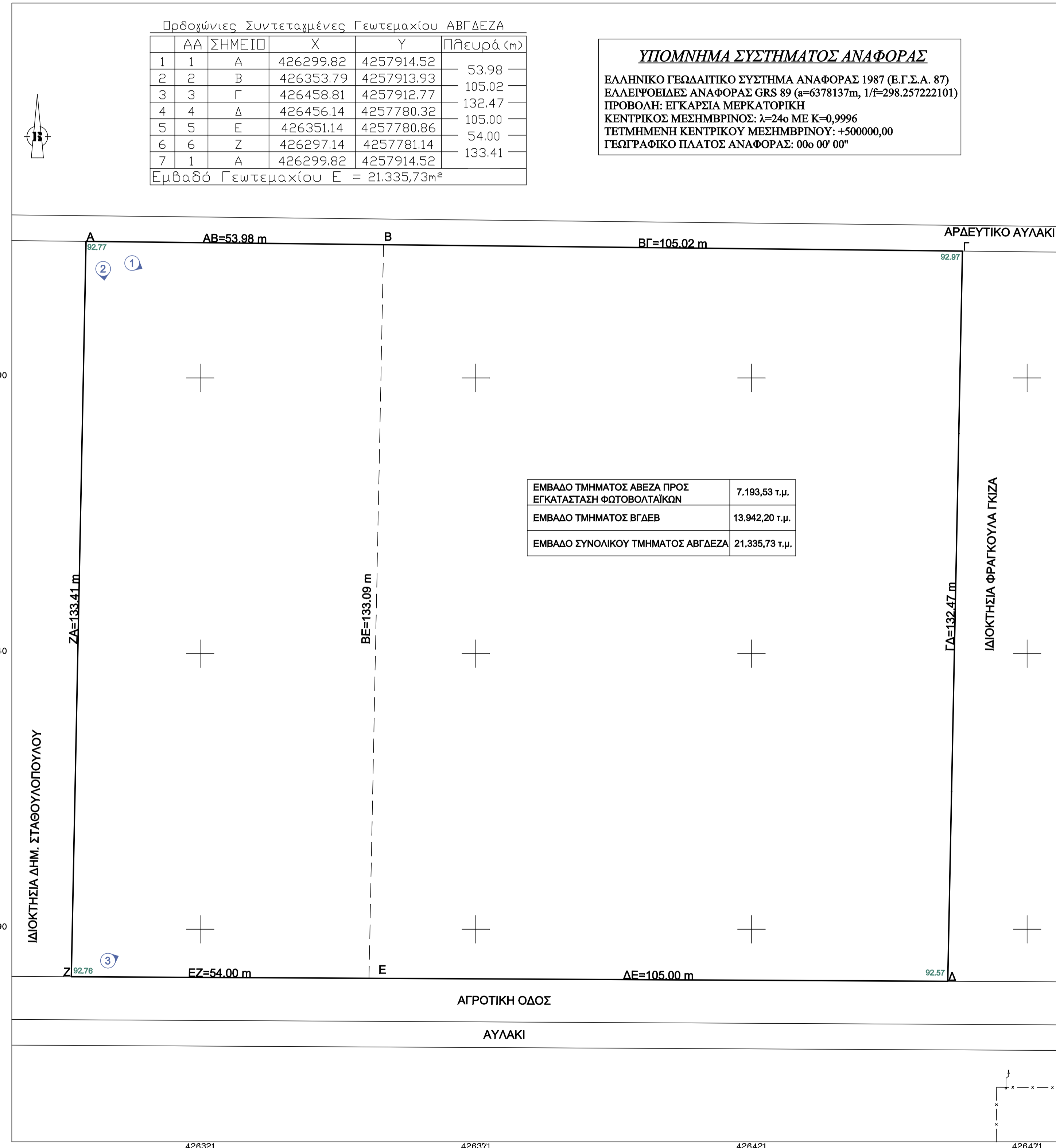
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (6309/3) ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΜΗ ΥΠΟΛΟΙΠΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΚΑΙ Ν.1337/83)
 ΔΗΛΩΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΑΒΓΔΕΖΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 21.335,73 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΟΤΙ:
 α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΟΠΑΪΔΑΣ (ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 258)
 γ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 Η ΡΕΜΑ
 δ) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ
 ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ
 στ) Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ = 21.335,73 τ.μ.

- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
- ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΚΤΗ GNSS ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ CIVIL SHOR Ε.Π.Ε. ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (BASE POINT) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ Χ: 402623,973 Υ: 4254849,931 Ζ: 45,839

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

-ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ 21.335,73 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ, ΣΤΗ Δ.Ε. ΑΚΡΑΪΦΝΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΟΡΘΩΣ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ

-ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
 ΕΜΒΑΔΟ = 4000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25.00μ
 (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ

ΓΡΑΜΜΕΣ) ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΑΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ
 ΕΜΒΑΔΟ = 4000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45.00μ - ΒΑΘΟΣ = 50.00μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ) (ΠΡΟ 31.12.2003)
 ΕΜΒΑΔΟ = 4000τ.μ. (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ

ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΑΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ

ΓΡΑΜΜΕΣ) ΕΜΒΑΔΟ = 2000τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25.00μ - ΒΑΘΟΣ = 40.00μ (ΠΡΟ 17.10.1978)
 ΕΜΒΑΔΟ = 1200τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20.00μ - ΒΑΘΟΣ = 35.00μ (ΠΡΟ 12.09.1964)
 ΕΜΒΑΔΟ = 750τ.μ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10.00μ - ΒΑΘΟΣ = 15.00μ (ΠΡΟ 12.11.1962)
 (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ & ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΠΡΟ 24.04.1977)
 ΕΜΒΑΔΟ = 2000τ.μ.

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ) (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 4000τ.μ.)
 Σ.Δ. = 0,20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200τ.μ.
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000τ.μ. ΕΩΣ 8000τ.μ.)
 ΔΟΜΗΣΗ = 200τ.μ. + ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000)X0,02
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000τ.μ. ΚΑΙ ΑΝΩ)
 ΔΟΜΗΣΗ = 280τ.μ. + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000)X0,01
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400τ.μ.

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)

ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΛΟΜΗΤΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ, Δ.Ε. ΑΚΡΑΪΦΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A.1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. ΤΕΕ : 137521 - ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ
 Τ.Κ: 35002 - ΤΗΛ: 698 0970280
 ΑΦΜ: 300243806 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ