

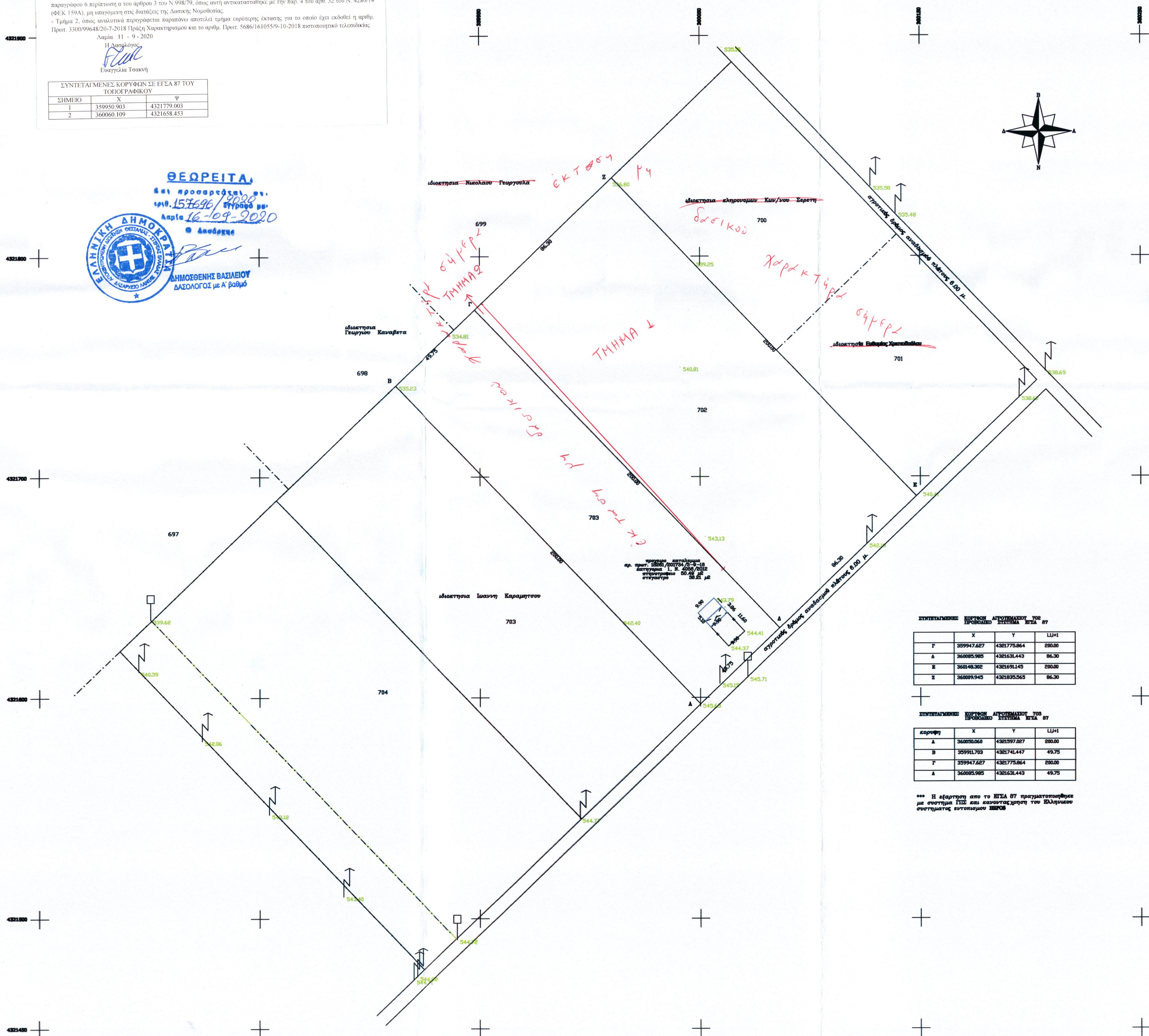
Για την έκταση με στοιχεία «Γ.Δ.Ε.Ζ.» και συνολικό εμβαδόν 17.260,00 τ.μ. η οποία επιμερίζεται σε δύο ομοειδή τμήματα:
 Τμήμα 1 με στοιχεία «Δ.Ε.Ζ.2.Δ» εμβαδόν 16.891,13 τ.μ.
 Τμήμα 2 με στοιχεία «Γ.2.1.Γ» εμβαδόν 368,87 τ.μ.
 όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολίτη Μηχανικό Δημήτριο Παλάμο και διαρρυθμίστηκε και διαμορφώθηκε από την Υπηρεσία μας και ισχύουν τα εξής:
 - Τμήμα 1, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω με δικαστικό χαρακτηρισμό έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (Φ.Ε.Κ. 159Α), μη υποτάσσεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
 - Τμήμα 2, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω αποτελεί τμήμα αγροτεμαχίου έκτασης για το οποίο έχει εκδοθεί η αριθμ. Πρωτ. 3300/9946/20-7-2018 Πράξη Χωροταξισμού και το αριθμ. Πρωτ. 5686/1610559-10-2018 πιστοποιητικό τελεσίδικης Πρωτ. 11 - 9 - 2020

Η Διοδότης
 Ελισάβετ Τσακνή

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87 ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Ψ
1	359250,903	4321779,003	
2	360060,109	4321658,453	

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 ότι προσαρτάται με
 αριθ. 157696/9908
 Αρμ. 16-09-2020
 Διοδότης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑΙΟΓΡΑΦΙΑΣ
 ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΣ με Α. Βαβώ



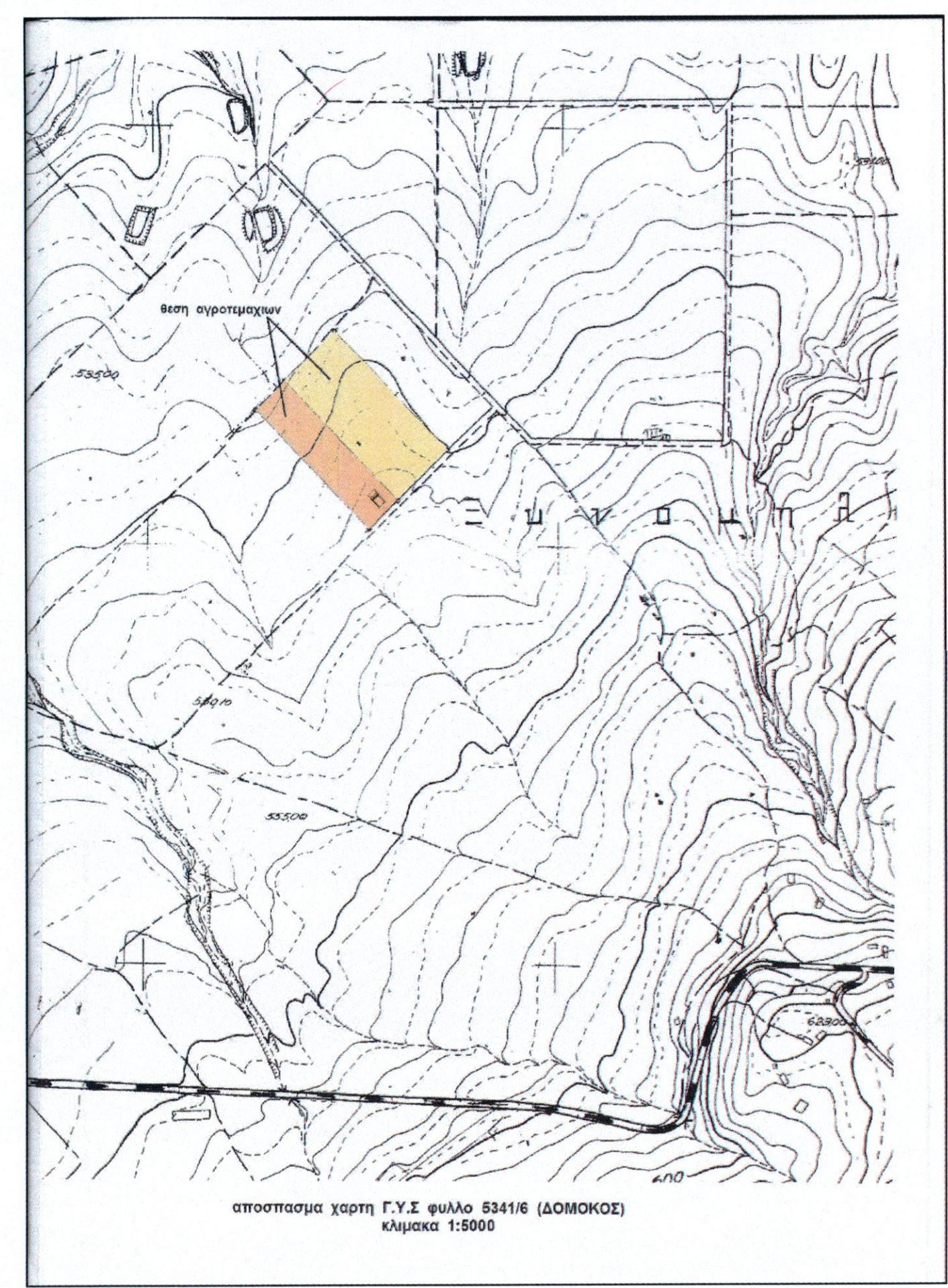
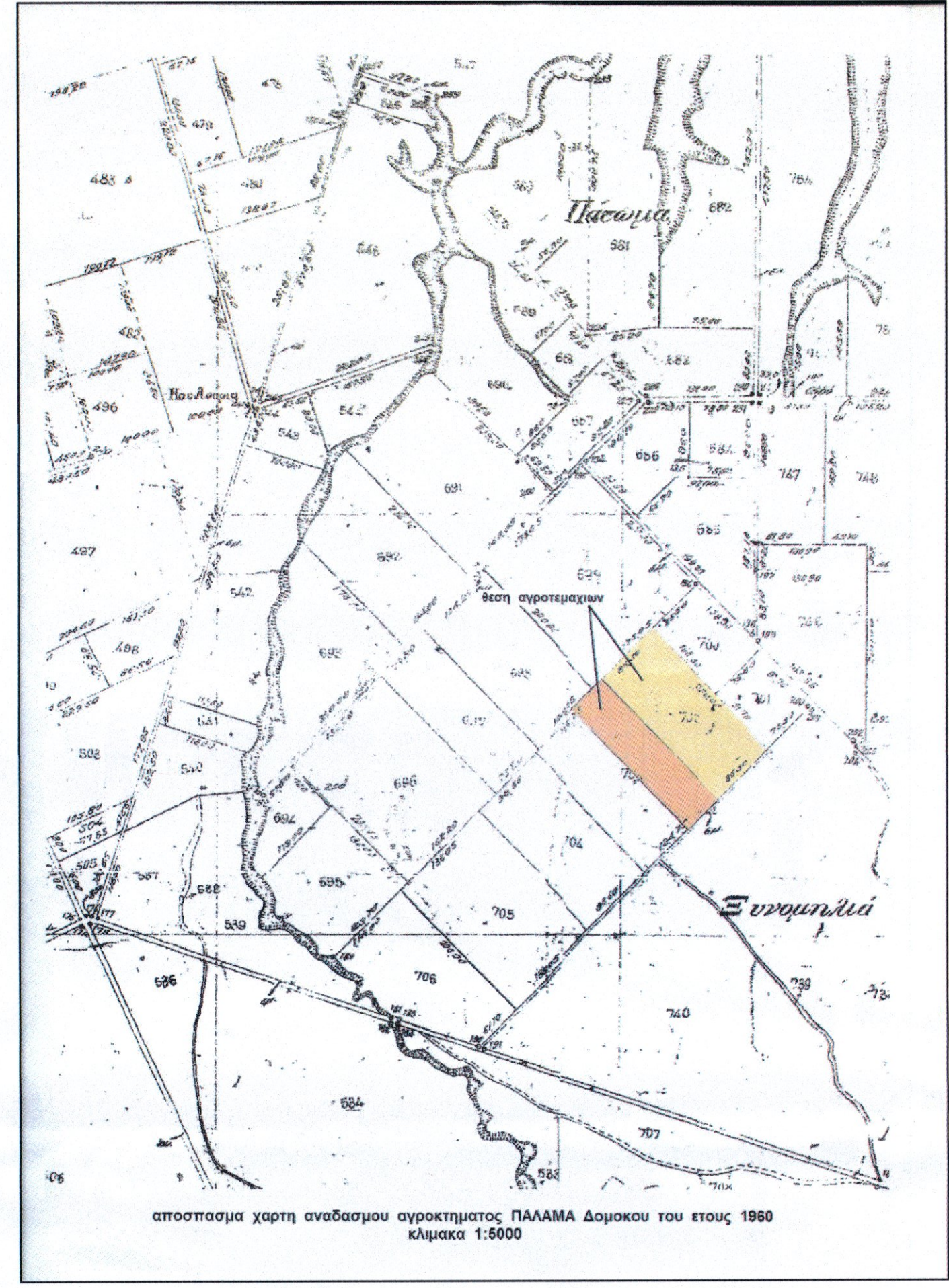
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 702 ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Γ	X	Y	LLH1
Γ	359947,627	4321775,864	290,00
Δ	360060,985	4321631,443	86,30
Σ	360148,302	4321691,145	290,00
Σ	360099,945	4321805,565	86,30

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 703 ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

κορυφή	X	Y	LLH1
Α	360020,068	4321597,227	290,00
Β	359911,703	4321741,417	49,75
Γ	359947,627	4321775,864	290,00
Δ	360060,985	4321631,443	49,75

*** Η έγκριση στο τε ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με απόφαση Π.Δ. και καταρτίστηκε τον Ελληνισμό συστημάτων καταγραφής ΣΠΣ



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ιδιοκτησίας ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΑΘ. ΤΣΙΝΟΓΕΩΡΓΟΥ
στη θέση "ΓΚΛΕΤΣΗ ΒΡΥΣΗ"
κτημ.περιφ.Τοπικής Κοινότητας ΠΑΛΑΜΑ
Δημοτικής Ενότητας ΔΟΜΟΚΟΥ
Δήμου ΔΟΜΟΚΟΥ
Περιφερειακής Ενότητας ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
κλίμακα : 1:1000

ΑΝΔΡΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω ότι τα αγροτεμάχια (ΓΔΕΖΓ)=17260.00μ² και (ΑΒΓΔΑ)=9950.00μ², βρίσκονται εκτός σχεδίου η οικισμού, δεν προέρχονται από κατάκτηση μεγαλύτερης έκτασης, δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και γ'αυτό δεν έχουν υποχρέωση σε γή και χρήμα, είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα. Με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα πάρουν τις εγκρίσεις εκτέλεσης που αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση, μέσα από αυτά δεν διέρχονται ενσέρειες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα. Μέσα σε αυτά ή κατά μήκος του προσόπου τους δεν υπάρχουν δέντρα. Στην περιοχή δεν υπάρχουν αναστημένοι ή κυρωμένοι δασικοί χάρτες.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΠΟΛΥΖΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Π.Α.Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 62266
 ΔΙΑΚΟΥ 20 ΛΑΛΙΑ ΤΚ 55100
 ΤΗΛ.: 22310 26776
 Φ.Μ. 015017379 ΔΟΥ ΛΑΛΙΑΣ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Εμβαδόν αγροτεμαχίου 702 με στοιχεία (ΓΔΕΖΓ)=17260.00μ²
 - Εμβαδόν αγροτεμαχίου 703 με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ)= 9950.00μ²
2. Τα αγροτεμάχια ανήκουν στον αναδιαμορ. του αγροκτηματος Παλαμά, έτους 1959-1960 το τεμ.703, αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου αγροτεμαχίου με αρχικό εμβαδόν 24950,00μ²
- * Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 - * Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - * ελάχιστο όριο κατάκτησης και αρτηότητας 4000,00μ².
 - * για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των Π.Δ. 6-10-78, Φ.Ε.Κ. 538/Δ/6-10-78 και Π.Δ.24-5-85, Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως ισχύουν καθώς και ο Ν.3212/24/31-12-2003,Φ.Ε.Κ. 308Α'.

ΑΝΔΡΑΣ ΣΤΑΘΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Λαμία Μάρτιος 2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο υπογράφων Μιλτ.Τσινογεωργος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπόδειξα στον υπογράφοντα μηχανικό είναι ορθά και ταυτίζονται με αυτά του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

ο δηλών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΠΟΛΥΖΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ Π.Α.Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 62266
 ΔΙΑΚΟΥ 20 ΛΑΛΙΑ ΤΚ 55100
 ΤΗΛ.: 22310 26776
 Φ.Μ. 015017379 ΔΟΥ ΛΑΛΙΑΣ