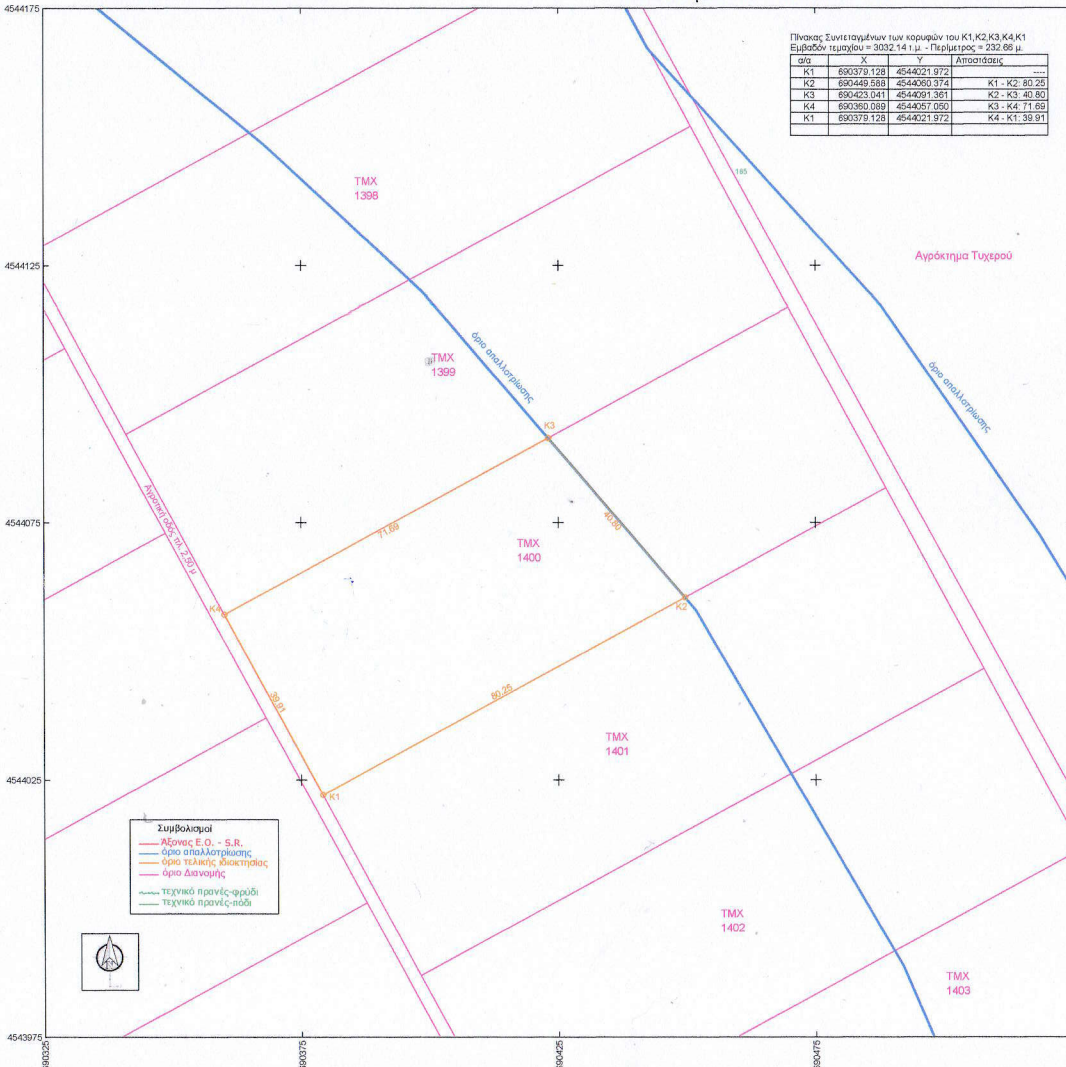


απόσπασμα ΓΥΣ 37405 κλ. 1:5000



ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Διότινα σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία **K1,K2,K3,K4,K1** και εμβαδόν **3032,14 τ.μ.** που αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 1400 (Διανομή 1959) του Αγροκτηματος Προβότανα του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι :

Το παραπάνω γεωμετρίο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 4315/14, επομένως δεν οφείλει υποστεί σε γη και σε χρήμα.

Εντός του γεωμετρίου **K1,K2,K3,K4,K1** :

- 1) Δεν διέρχεται αγοράς φυσικού αερίου.
- 2) Εντός του γεωμετρίου δεν υπάρχουν δέντρα.
- 3) Δεν διέρχεται όριοι πριν το 1923.
- 4) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ιόνιο Κτηματολόγιο.
- 5) Στο παρόν έργο υπάρχει Σ.Π.Ε. ή Σ.Σ.Ο.Π. ή Γ.Π.Σ. ή ΝΑΤΤΑ 2000 σε ισχύ.
- 6) Δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης.
- 7) Η απόσταση του γεωμετρίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 33000 μέτρα.
- 8) Το κοντινότερο Φ.Β. πόρων υδάτων είναι 330 μέτρα.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτοχος υπογεγραμμένων δικαιώσεων της Εταιρείας **ΛΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** :

1.

δηλώνω ότι :

- Το όριο του γεωμετρίου με στοιχεία **K1,K2,K3,K4,K1** και εμβαδόν **3032,14 τ.μ.** που αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 1400 (Διανομή 1959) του Αγροκτηματος Προβότανα του Δήμου Σουφλίου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την απαλλοτρίωση για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού.
- υπαδείχθησαν από εμένα και ευθύνη για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οριστικής διαγραφής.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Παρατηρήσεις :

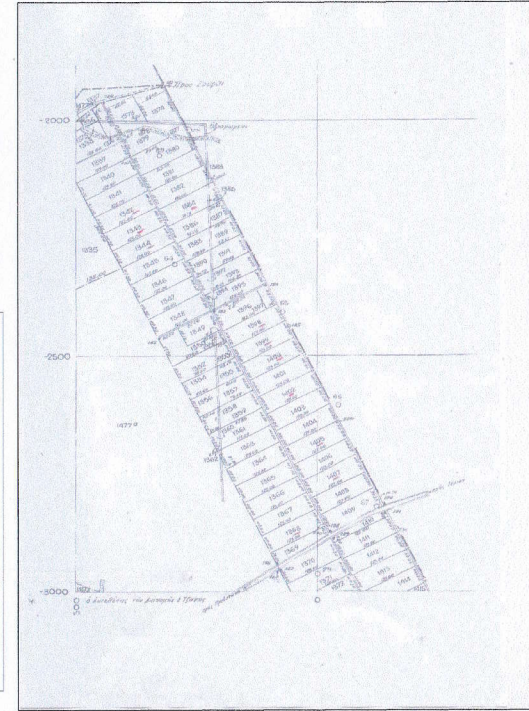
- Το διαγράμμα είναι ένταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (TOPCON - TRIMBLE).
- Το αγροτεμάχιο έχει υποστεί απαλλοτρίωση με την ΚΥΑ 1135116-75942/Δ0010-29-10-2010 Φ.Ε.Κ. 478 ΑΑΠ / 11.11.2010 για την διακλάση του καλύπτου οδικού άξονα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24_31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Α / 1985)
- Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31.12.2003)
- Π.Δ. 209/1998 (Φ.Ε.Κ. 169 Α / 15.07.1998)
- Απόφαση ΔΜΕ.Ο/ε/568/04.06.2004 (Φ.Ε.Κ. 505 Α / 16.06.2004)
- ΥΑ 17.01.1987 (Φ.Ε.Κ. 13 Α / 29.01.1987)
- Απόφ. 29116 (ΦΕΚ ΑΔΗ 344 / 20.7.2009)
- Απόφ. 40158 (ΦΕΚ Β 1556 / 22.09.2010).
- Απόφ. 9154 / 28.2.2011 (ΦΕΚ Β 583 / 25.4.2011)
- ΚΥΑ 1135116 75942/Δ0010 Φ.Ε.Κ. 478 ΑΑΠ / 11.11.2010

Άρθρο 1

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου σε μ ²	4000,00 μ ²		3032,14
Ελάχιστο κερματικό			39,31
Ελάχιστο βάθος			
Επιτροσίωση κάλυψη	60,00 %		
Συντελεστής διόρθωσης			
Συντελεστής κων' όγκο κτηματολείας			
Επιτροσίωμενο ύψος			
Όροφος			
Ελάχιστη απόσταση τοσοτήτσης Φ.Β. από όριο γηπέδου	2,5 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού είναι 2,5 μ από το οριζόντιο επίπεδο		
	5,0 μ όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5 μ από το οριζόντιο επίπεδο		
Ελάχιστη απόσταση τοσοτήτσης κτηρίου από όριο γηπέδου	15,00 μ		
	15,00 μ		



εργοδότης : **ΛΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**

έργο : **ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1400**

θέση : **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΒΑΤΩΝΑ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ**

μελετητής : **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**
Χαρ. Τρικούπη 2 - Αλεξανδρούπολη

θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

κλίμακα 1:500 - Εμβαδόν : 3032,14 τ.μ.
χρόνος μελέτης : 10 Ιουλίου 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
<p>ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Σ.Ε.Τ.Σ.Μ. 30513 ΚΑΡΙΑΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 2 ΑΝΕ.ΘΑΝ. 68108 Α.Φ.Μ. 112499083 Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞ/ΡΟΛΙΑΣ ΤΗΛ. - FAX. 25510 27017</p>	<p>Συντάσσει τον με αριθμό 10/411/Α.Π. 19.07.2020 του παρόντος σχεδίου του οικοδομικού διαγράμματος Φ.Ε.Κ. Η Φ.Η.Κ.Ε. Η ΑΝΑΓΡΑΦΗΡΑ ΑΣΦΑΛΙΣ</p> <p>Γραφείο Σ. Πετρίδης Αλεξανδρούπολη, 24.6.2020</p>