

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΚΟΤΗΤΩΝ (N. 4930/2011)

Ο κτήσιος υπαγοχρημένος:

- Γεώργιος Νικολαΐδης

άρθρων ότι:

- το όριο του γαιοκτήριου με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1 και ημερίδες 2000,00 τ.μ. που αποτελεί το αγροκτήριον με αριθμό 1127 (Αναμνηρ 1957) του Απογραφικού Πρωτοκόπου του Δήμου Σουφλίου της Περιφέρειας Ενότητας Εβρου, υποδιέχεται από όριο και ενδεδειγμένη την κτηρία του διαμορφώνει όριο του γαιοκτήριου και για την επιβολή και την ασπίδα του διαμορφώνει με τον τρόπο της έκδοσης νέας διαβίβασης.

Ο Δρόμος

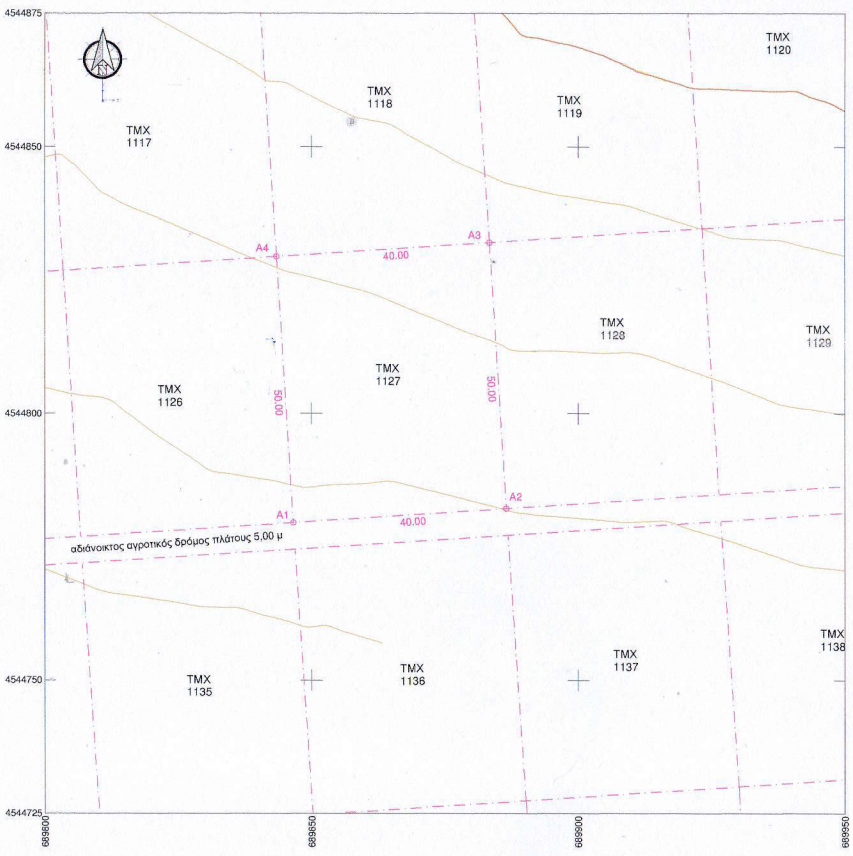
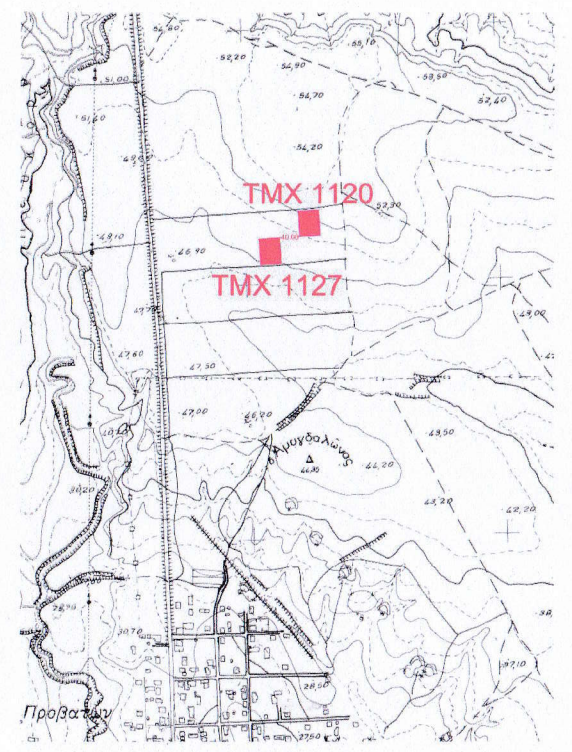
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταχισμένο στο κτηματολόγιο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και τα πεδία υποδιελέγχονται αναλυτικά από τη συντεταγμένη των κτηρίων.
- Η εκπόνηση σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (TOPCON - URANUS).

ΟΡΟΛΟΓΗΜΕΤΡΑ

- Π.Α. 24.21.05.1988 (Φ.Ε.Κ. 270 Α / 1988)
- Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31.12.2003)
- Π.Α. 2901/1998 (Φ.Ε.Κ. 169 Α / 15.07.1998)
- Απόφαση ΑΜΕΠ/ΕΠ/15/08/06/06/2004 (Φ.Ε.Κ. 505 Α / 16.06.2004)
- Υ.Α. 17.01.1997 (Φ.Ε.Κ. 13 Α / 29.01.1997)
- Αποφ. 29116 (Φ.Ε.Κ. Α.Π. 344 / 29.7.2009)
- Αποφ. 40158 (Φ.Ε.Κ. Β 1556 / 22.09.2010)
- Αποφ. 9154 / 28.2.2011 (Φ.Ε.Κ. Β 581 / 25.2.2011)
- Κ.Υ.Α 11531/16.7.2012 (Φ.Ε.Κ. 478 Α.Π. / 11.11.2010)



Άρθρο 1

	ΑΡΙΘΜΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν γαιοτρίου σε μ ²	4000,00		2000,00
Ελάχιστο κτηματολόγιο			40,00
Ελάχιστο βάθος			
Επιρροή στην κλίση	60,00 %		
Συντελεστής κλίσης			
Συντελεστής κλίσης κατά οριζόντιο επίπεδο			
Επιρροή στο ύψος			
Όριο			
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης ΦΘΒ από όριο γαιοτρίου	2,5 μ όταν το μέτρο ύψους του εδαφοκλίσιου είναι 2,5 μ από το φυσικό έδαφος		
	2,0 μ όταν το μέτρο ύψους του εδαφοκλίσιου υπερβαίνει τα 2,5 μ από το φυσικό έδαφος		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτηρίου από όριο αγροτικού ορίου	15,00 μ		
Ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτηρίου από όριο γαιοτρίου	15,00 μ		

ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Αρθρο 9 σύμφωνα με το νόμο για τα γαιοκτήματα με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1 και ημερίδες 2000,00 τ.μ. που αποτελεί το αγροκτήριον με αριθμό 1127 (Αναμνηρ 1957) του Απογραφικού Πρωτοκόπου του Δήμου Σουφλίου της Περιφέρειας Ενότητας Εβρου ότι:

Το παραπάνω γαιοκτήριον δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 4315/14, επειδή δεν ορίζεται ποσοστό σε γη και σε χρήμα.

Εντός του γαιοκτήριου Α1,Α2,Α3,Α4,Α1 :

- 1) Δεν διατρέχει αγροτικός φυσικός ορεινός.
- 2) Εντός του γαιοκτήριου δεν υπάρχουν διάφορα.
- 3) Δεν υπάρχουν κτηριακά έργα πριν τον 1923.
- 4) Η περιοχή δεν έχει αναμνηρ στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
- 5) Στην περιοχή δεν υπάρχει ΖΟΕ ή ΣΧΟΔΗ ή Π.Ε. ή ΝΑΤURA 2000 σε όλη.
- 6) Δεν διατρέχει τριφυλιή ορεινή οδός.
- 7) Η απόσταση του γαιοκτήριου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 33000 μέτρα.
- 8) Η απόσταση του γαιοκτήριου από τη γραμμή της ΔΕΗ είναι 00 μέτρα.
- 9) Το κοντινότερο ΦΘΒ κτηρίου είναι 420 μέτρα.

Ο Μηχανικός

Συντεταγμένες σημείο 1127
Α1,Α2,Α3,Α4,Α1
Εμβαδόν : 2000,00 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	LL+1
A1	689846.563	4544779.457	40,00
A2	689886.477	4544782.083	50,00
A3	689883.319	4544831.980	40,00
A4	689843.406	4544829.354	50,00

εργοδότης :	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΚΗΣ	
έργο :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
θέση :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΟΒΑΤΩΝΑΣ ΤΕΜΑΧΙΑ 1127 - ΔΙΑΝΟΜΗ 1957 ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ	
μελετητής :	ΠΕΤΡΙΔΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Χαρ. Τρικοπού 2 - Αλεξ/πολη - Τ.Κ. 68100	
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου Τ1
κλίμακα	1/500	
χρόνος μελέτης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019	
έλεγχος	σφραγίδα - υπογραφή	
 Σφραγίδα της με αριθμό 10667/0-Α-2020 στην αρμοδιότητα του αρμοδίου Σουλίου Ο Ε.Σ.Π.Θ. ΝΙΚΕ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΤΗΣ Α.Ε.	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Π.Μ. Ε.Β.Τ.Ε.Μ. 30513 ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ Σ ΜΕΣ ΠΟΛΗ 001100 Α.Φ.Μ. 112489033 Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΤΗΛ - FAX: 25510.27017	