



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 / 79 & 3851/2010) Άρθρο 3, παρ. 13. Απόλυτο σύμφωνα με το νόμο για τον αγρό αριθμό 792 με στοιχεία Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α1* και με αριθμόν 16392.30 τ.μ. που βρίσκεται στη Κτηματική περιοχή Προβατίνας, του Δήμου Σουφλίου της Π.Ε. ΕΒΡΟΥ και:

- Είναι οριστικό και ανεκκαίτητο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- Προσκαίεται από Γ.Π.Σ., όπως ορίσει ουσιαστικά, όπως Σ.Ο.Ε. και εκτός ΝΑΤΙΡΑ 2000,
- Είναι κατά δε διαγραφικά κριτήρια με μετρήσεις υψηλής τάσης της Δ.Ε. Η. Σουφλίου φυσικού ορίου
- Εντός των ορίων του και στα όμοια γήπεδα δεν υπάρχουν ριζές.
- Εντός του γησιότακτου δεν υπάρχουν δένδρα.
- Στη περιοχή βρίσκεται σε διαδοχικά κτηματολογική φύλλα βρίσκεται σε απόσταση ή σε απόσταση 100μ. από υδρογραφική αγωγιμότητα ή/και γειτονικά σε απόσταση 150μ. με άλλα στοιχεία Δ.Π.Ε.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Η ΜΕΤΡΙΚΗ ΕΓΓΙΝΗ ΕΞ ΕΠΙΡΗΜΑΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΝΟΜΩΝ ΕΓΓΩ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΝΑΤ 41 09' - 2 33' ΤΗΣ ΜΑΝΟΜΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΒΑΤΙΝΑ 1932.

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβαδόν αγρού 792 = 16392.30 τ.μ. (βάση κτηματολογικού πίνακα διαμερίσθ)
 Εμβαδόν αγρού 792 = 17800.00 τ.μ. (βάση συμβολοαίου αγρού 45749/2018)
 Εμβαδόν αγρού 792 = 16392.30 τ.μ. (βάση αναλυτικού επιτηρητικού διαμερίσθ)

Δ. ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 244/85 ΦΕΚ 270/Α' 31/8/85) - Ν. 3212/2003
 Αριθμ. 40138/2010 (ΦΕΚ - 1556/Β/22-09-2010) τροποποίηση με απόφ. αριθ. 9154-01Κ Β 583(14-04-2011)
 ΕΛΛΑΔΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ - 4000 τ.μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ - 60%
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑ για γήπεδα με Ε=4000τ.μ. 5.00 μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑ για γήπεδα με Ε=4000τ.μ. 2.50 μ.
 2.5 μ. όταν το ύψος του εδαφικού υψοβάνου είναι τα 2.5 μ.
 5.0 μ. όταν το ύψος του εδαφικού υψοβάνου είναι τα 2.5 μ.

Ε. ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΚΤΗΤΗ (N. 4050/2011)

Η υπογραφή Κλεομένη Παναγιώτη Φιλοκτήτη του αγρού 792 (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1) που απαντάται στο παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα τον οποίο απελευθέρω με το συμβολοαίο αριθμ. 45749/2018 δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του εν λόγω γησιότακτου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα πραγματικά.

Υπογραφή Φιλοκτήτη:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΝΟΡΘΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΑΝΟΡΘΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΕΛΦΙΝΩΝ

Συνοδεύει την με αριθμό 13169/18-9-2020 πράξη χαρακτηρισμού του Διαμερίσθου Σουφλίου **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΕΣΦΑΡΧΗΣ
 Γιαννούλα Ε. Διοσκυλάκη Δασοπόνος με Α' βαθμό

| | |
|---|---|
| ΕΓΓΡΑΦΗΣ | ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| ΕΓΓΩ | ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ |
| ΘΕΣΗ | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΟΒΑΤΙΝΑ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | T1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:1000 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. Α.Μ.Τ.Ε.Π. 103008 ΑΝΩΝ 84 - 55100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Τ.Κ. 55122-40 40 14 ΑΦΜ 132441095 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ 18 | |

