ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για Φυτοβολικό Πάρκο)

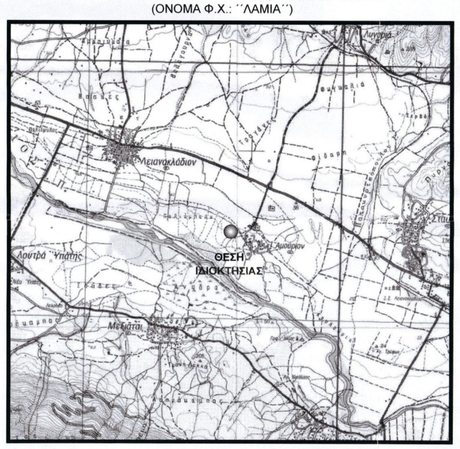
Όροι Δόμησης για εγκατάσταση Φυτοβολικού Πάρκου σύμφωνα με υπουργική απόφαση 40158/ 2010 (ΦΕΚ 1566 Β') και ΦΕΚ 583/ 2011 (14/4/2011) :
(Άρθρο 1, Παρ.1) Σε χώρους που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, αναξιοποίητες οικοδομοσυμίστησης και αρκούντως, επιτρέπεται η εγκατάσταση φυτοβολικών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος
Ποσοστό κάλυψης : 60%
Απόσταση ορίων οικοπέδου (Δ) : Σε συνάρτηση του ύψους της εγκατάστασης. (ύψος εγκατάστ. <2.5μ —> Δ = 2.5μ) - (ύψος εγκατάστ. >2.5μ —> Δ = 5.0μ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87

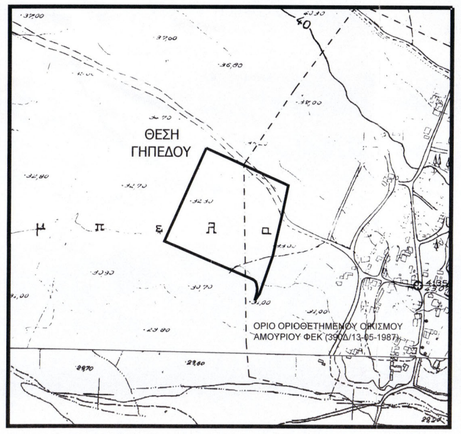
α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
1	354840.850	4307001.160	1 - 2: 81.28
2	354914.989	4306967.835	2 - 3: 96.72
3	355003.203	4306928.183	3 - 4: 56.27
4	354991.802	4306873.080	4 - 5: 85.04
5	354973.203	4306790.100	5 - 6: 78.39
6	354947.755	4306715.959	6 - 7: 16.43
7	354938.311	4306702.521	7 - 8: 16.28
8	354942.552	4306718.243	8 - 9: 8.72
9	354943.008	4306726.956	9 - 10: 9.96
10	354940.944	4306736.699	10 - 11: 4.99
11	354938.193	4306740.857	11 - 12: 4.30
12	354934.824	4306743.525	12 - 13: 9.37
13	354926.255	4306747.322	13 - 14: 7.51
14	354919.351	4306750.266	14 - 15: 174.49
15	354758.838	4306818.704	15 - 1: 200.04

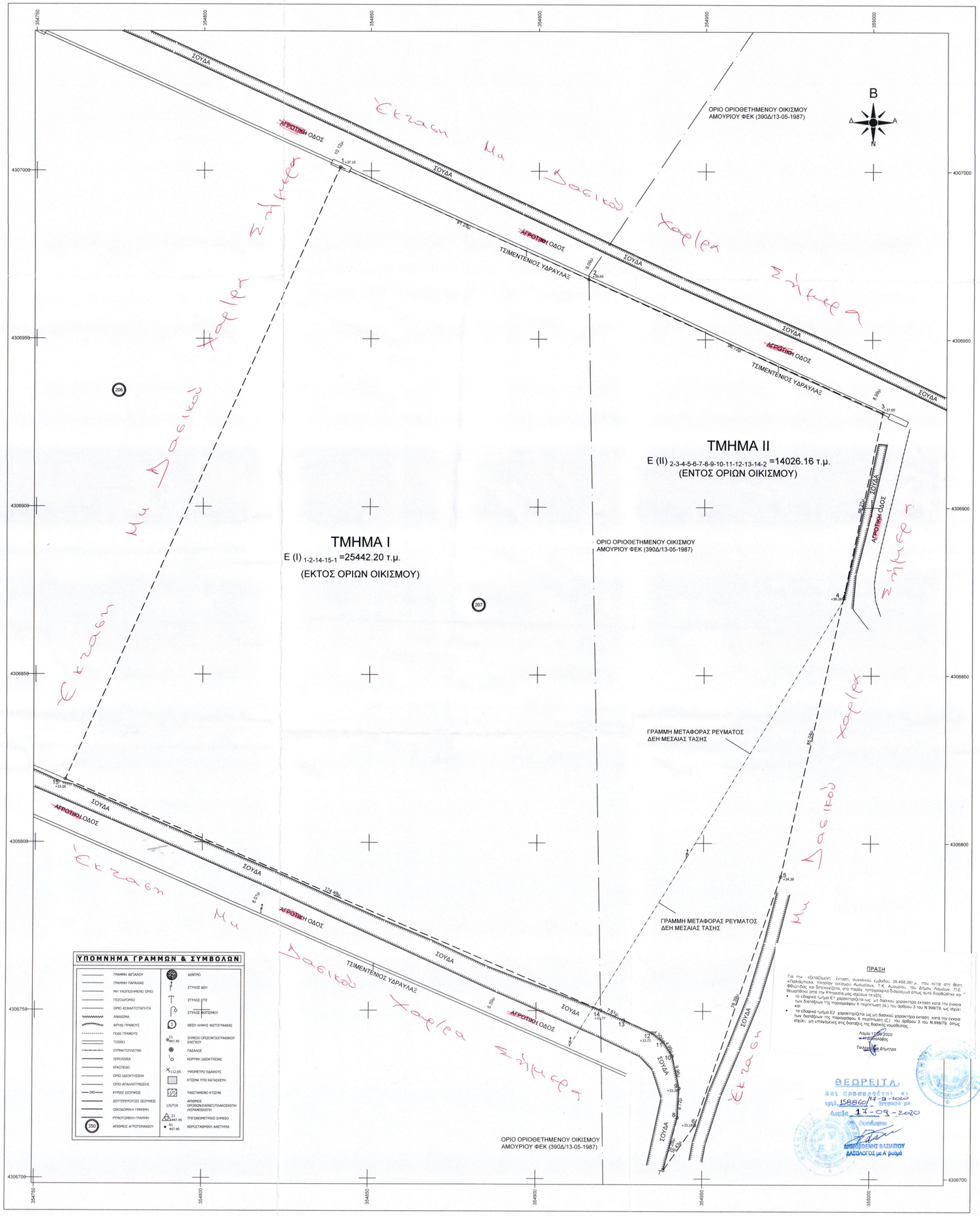
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΛΗΨΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2015 - 2016)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ., ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
(ΟΝΟΜΑ Φ.Χ.: ΄΄ΛΑΜΙΑ΄΄)

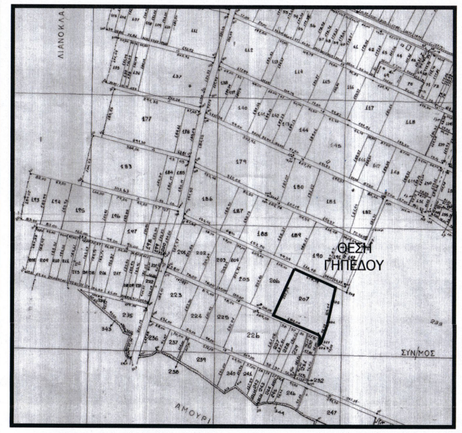


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (5351_7 & 5361_1) ΚΛ. 1:5.000





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΜΟΥΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1991,
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπεδο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1" εμβαδού 39468.36 τ.μ. που είναι το υπ αριθμ. 207 αγροτεμάχιο του αναδασμού Αμουρίου έτους 1991, Τ.Κ. Αμουρίου, Δ.Ε. Λειανοκλαδίου, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας απ:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, το τμήμα Ι βρίσκεται εκτός σχεδίου ενώ το τμήμα ΙΙ βρίσκεται εντός ορίων του οριοθετημένου οικισμού "Αμουρίου", είναι εντός (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Λειανοκλαδίου Δήμου Λαμιέων (ΦΕΚ 312/Α.Α.Π./02-09-2013), εντός Natura, εντός αναδασμού Αμουρίου έτους 1991
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
3. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
4. εντός του γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα ,κατά μήκος του προσώπου του γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα ,
5. εντός αυτου ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
6. η απόσταση από τη θάλασσα είναι πάνω από 800μ.
7. τα όρια υπεδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΑΝΤΟΥΡΛΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 98983
ΚΡΑΒΒΑΡΙΤΟΥ 16 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ.: 22314 00324
ΑΦΜ 142310900 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν4030/2011):

ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω απ:
τα όρια γηπέδου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1" εμβαδού 39468.36 τ.μ. που είναι το υπ αριθμ. 207 αγροτεμάχιο του αναδασμού Αμουρίου έτους 1991, Τ.Κ. Αμουρίου, Δ.Ε. Λειανοκλαδίου, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας υπεδείχθησαν από εμενα και ειδόνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των οικοπέδων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:

$E_{\text{ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ}}$(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1): E =39468.36 τ.μ.

$E_{(I)\ \text{ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ}}$(1-2-14-15-1): E =25442.20 τ.μ.

$E_{(II)\ \text{ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ}}$(2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-2): E =14026.16 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και εξάρτηση από το HEPOS

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 207 ΤΕΜ. ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΜΟΥΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1991, Τ.Κ. ΑΜΟΥΡΙΟΥ, Δ.Ε ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ, Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΜΥΡΕΣΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

ΜΑΝΤΟΥΡΛΙΑΣ Σ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΜΟΣΕΩΝ & ΕΔΕΣΤΤΕΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΚΡΑΒΒΑΡΙΤΟΥ 16,
ΛΑΜΙΑ Τ.Κ. 35100
ΤΗΛ: 2231400324 ΚΙΝ:+306945588428
e-mail: lianos@hotmail.gr

ΕΡΓΟ:

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	
1:500	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	Τ.1

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΑΝΤΟΥΡΛΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 98983
ΚΡΑΒΒΑΡΙΤΟΥ 16 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ.: 22314 00324
ΑΦΜ 142310900 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ