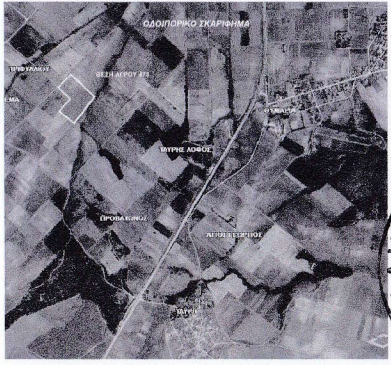
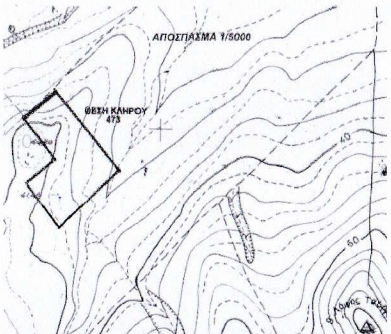


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΛΗΡΟΥ 473 - Ε.Γ.Λ.Α. 47

Κορυφή	X	Y	Εμβαδόν
A1	29100.00	29100.00	104.00
A2	29100.00	29100.00	104.00
A3	29100.00	29100.00	104.00
A4	29100.00	29100.00	104.00
A5	29100.00	29100.00	104.00
A6	29100.00	29100.00	104.00

ΓΡΑΜΜΙΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ



ΑΓΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΣΗ

ΤΑΥΡΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1953
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

Αριθμός Τετραγώνου	ΕΚΤΑΣΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΦΗΝΥΜΟ ΚΑΠΡΟΥΧΟΥ
473	29 100	ΑΓΓΟΡΑΚΗΣ ΚΑΡΑΛΑΜΙΩΣ, θυγατρ. πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΟΡΦΑΙ ΑΙ ΝΕΣΤΟ
474		ΤΣΑΡΤΣΑΡΑΣ ΑΠΟΛΟΤΑΟΣ, θυγατρ. πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ
480		ΠΕΡΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, θυγατρ. πατρός ΠΑΥΛΟΣ
482		ΣΙΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, θυγατρ. πατρός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
483		ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΔΟΥΜΠΟΥΛΗΣ, θυγατρ. πατρός ΠΕΡΙΚΛΗΣ
675		ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟ ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΙΟ Μ.Ε.Π. Ο Πρίνος Τμήματος

ΧΑΤΖΗΜΠΑΠΤΙΑΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Συνοδεύει την με αριθμό 12664 / 16-9-2020 πράξη χαρακτηρισμού του Δασοαρχείου Σουφλίου ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΓΗΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιανούλα Σ. Διαγκάκη Δασοπόνος με Α' βαθμό

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77) & 881 / 2010 Άρθρο 3, παρ. 13
 δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για τον κλάδο υπαίθρου, 473 με στοιχεία Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α1' και με εμβαδόν 29100.00 τ.μ. απο βρίσκεται στη Κτηματοτική Περιοχή Τάυρης, του Δήμου Σουφλίου της Π.Ε. Ξάνθης ότι

α) Είναι άρτια και αναδιοργανωμένα κατά κανόνα, σύμφωνα με τα άρθρα και τις διατάξεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός Π.Π.Σ. (εκτός ορίων οικισμών), εκτός Ζ.Ο.Π. και εκτός ΝΑΤΙΣΑ 2000,
 γ) Είναι εκτός της διαδρομής οποιουδήποτε γραμμικού οδικού έργου της Δ.Ε.Η., οποιουδήποτε οδικού έργου
 δ) Είναι των ορίων του και στα όμορα τμήματα δεν διακρίνεται πόρτα.
 ε) Είναι τα προσκείμενα δεν υπάρχουν διάφορα
 σήμη παροχή βρίσκεται σε διαδικασία κτηματογράφησης
 ζ) Δεν βρίσκεται σε κατάσταση ή σε κατάσταση 100% από κτηματογραφική οργάνωση.
 η) Δεν βρίσκεται σε κατάσταση 150% με άλλα στοιχεία ΑΠΕ.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
 Η ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΒΑΘΕΥΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ ΒΕΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΒΑΤ. 40 57 - 2 33 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ ΤΑΥΡΗΣ.

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
 Εμβαδόν κλήρου 473 = 29100.00 τ.μ. (βάση κτηματολογικού πίνακα διαμετρήζ)
 Εμβαδόν κλήρου 473 = 29100.00 τ.μ. (βάση σφημερικού αποδείξης 19247/2012)
 Εμβαδόν κλήρου 473 = 29100.00 τ.μ. (βάση αναλύσεων στοιχείων διαμετρήζ)

Δ. ΟΡΓΑ ΔΟΜΩΣΗΣ (Π.Δ. 244/85 ΦΕΚ-2703/31/85) - Ν. 3212/2003
 Άξιοφ. 40158/2010 (ΦΕΚ - 1556/22-09-2010) προσεκρίθη με απόφ. αριθ. 9154 ΦΕΚ Β 583(4-04-2011)
 ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ - 4000 τ.μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ - 60%
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΓΑ - για γήπεδο με Η=4000μ. 5.00 μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΓΑ - για γήπεδο με Η=4000μ.μ. 2.50 μ.
 2.5 μ. όταν το ύψος του κτιρίου δεν υπερβαίνει τα 2.5 μ.
 5.0 μ. όταν το ύψος του κτιρίου υπερβαίνει τα 2.5 μ.

Ε. ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΠΑΡΟΧΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο υπαίθρου Άρδευσης (Πανεργής διάσκεψη του κλήρου 473 (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) που απεικονίζεται στο παλιό Τοπογραφικό Διευκρινιστικό των ορίων εκτελείται με το σχέδιο 19247/2012, δηλώνει υποθέτοντας ότι τα όρια του εν λόγω τμήματος υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα παρακάτω.

Υπογραφή διάσκεψη:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΟΥΤΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΑΥΡΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. Α.Μ.Τ.Ε.Π. 103008 ΑΙΝΟΥ 84 - 55100 ΛΑΛΕΣΠΟΛΗ Τηλ: 9977 40 40 14 ΑΦΜ: 132461095 - ΔΟΥ ΛΑΛΕΣΠΟΛΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ: