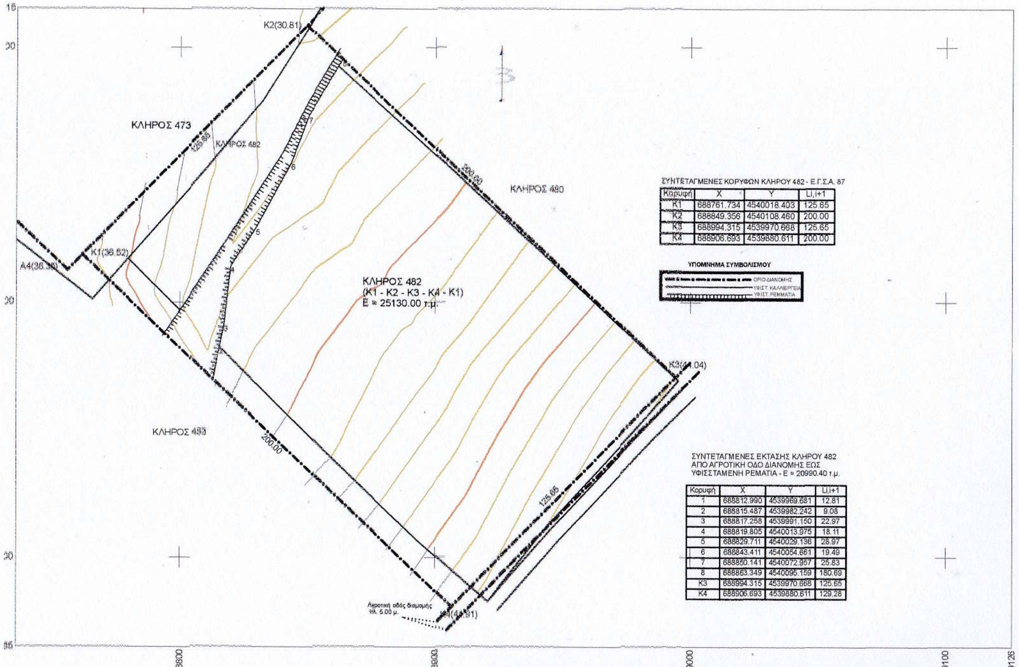


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΛΗΡΟΥ 482 - Ε.Γ.Σ.Α. 87

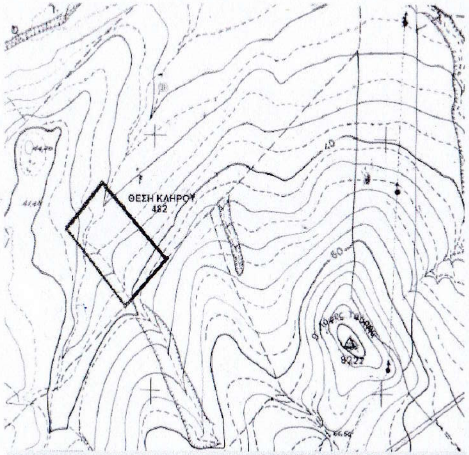
Κορυφή	X	Y	Li,i+1
K1	688761.734	4540018.403	125.65
K2	688849.356	4540108.460	200.00
K3	688994.315	4539970.668	125.65
K4	688906.693	4539880.611	200.00

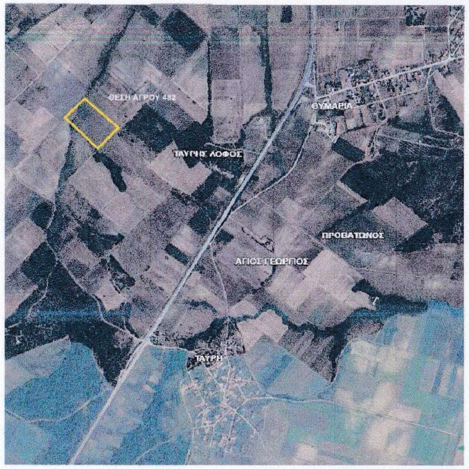
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

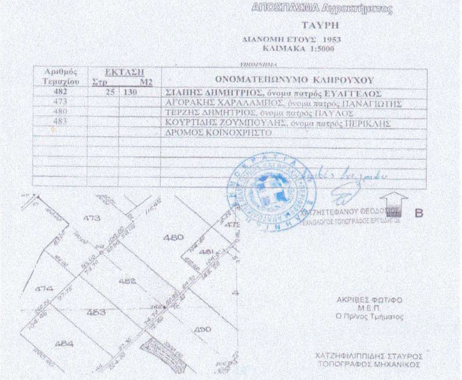
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΥΦΙΣΤ. ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
- ΥΦΙΣΤ. ΡΕΜΜΑΤΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΛΗΡΟΥ 482
ΑΠΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΩΣ
ΥΦΙΣΣΤΑΜΕΝΗ ΡΕΜΑΤΙΑ - Ε ≈ 20990.40 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	688812.990	4539969.681	12.81
2	688815.487	4539982.242	9.08
3	688817.258	4539991.150	22.97
4	688819.805	4540013.975	18.11
5	688829.711	4540029.136	28.97
6	688843.411	4540054.661	19.49
7	688850.141	4540072.957	25.83
8	688863.349	4540095.159	180.69
K3	688994.315	4539970.668	125.65
K4	688906.693	4539880.611	129.28







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Αγροκτήματος

ΤΑΥΡΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1953
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	ΕΚΤΑΣΗ Στρ	M2	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
482	25	130	ΣΙΑΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, όνομα πατρός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
473			ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
480			ΤΕΡΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, όνομα πατρός ΠΑΥΛΟΣ
483			ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΖΟΥΜΠΟΥΛΗΣ, όνομα πατρός ΠΕΡΙΚΛΗΣ
			ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ/ΦΟ
Μ.Ε.Π.
Ο Πρ/νος Τμήματος

ΧΑΤΖΗΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Συνοδεύει την με αριθμό
12845 / 16-9-2020
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α΄ βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77) & 3851/2010 Αρθρο 3 ,παρ. 13.
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τον κλήρο υπ'αριθμ. 482 με στοιχεία "Κ1 - Κ2- Κ3 - ...- Κ4 - Κ1" και με εμβαδόν 25130.00 τ.μ. που βρίσκεται στη Κτηματική περιοχή Ταύρης , του Δήμου Σουφλίου της Π.Ε.ΕΒΡΟΥ ότι

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. ,εκτός ορίων οικισμών , εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός NATURA 2000.,
γ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου
δ) Εντός των ορίων του και στα όμμορα γήπεδα δεν διέρχεται ρέμα.
ε) Εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.
στ)Η περιοχή βρίσκεται σε διαδικάσια κτηματογράφησης.
ζ)Δεν βρίσκεται σε παράκτια ή σε απόσταση 100μ. από οριογραμμή αιγιάλου.
η)Δεν γειτνιάζει σε απόσταση 150μ. με άλλο σταθμό ΑΠΕ.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Η ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ.40 57' - 2 33' ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ ΤΑΥΡΗΣ.

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβαδόν κλήρου 482 = 25130.00 τ.μ.(βάση κτηματολογικού πίνακα διανομής)
Εμβαδόν κλήρου 482 = 23130.00 τ.μ.(βάση συμβολαίου αγοράς 13808/2008)
Εμβαδόν κλήρου 482 = 25130.00 τ.μ.(βάση αναλυτικών στοιχείων διανομής)
Εμβαδόν κλήρου 482 = 23130.00 τ.μ.(βάση Συμβολαιου 13808/2008)

Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ-270/Δ'/ 31/5/85) - Ν. 3212/2003
Απόφ. 40158/2010 (ΦΕΚ - 1556/Β/22-09-2010) τροποποίηση με απόφ. αριθ. 9154 ΦΕΚ Β 583(14-04-2011)
ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ :για γήπεδα με Ε>4000τ.μ. 5.00 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ :για γήπεδα με Ε<4000τ.μ. 2.50 μ
2.5 μ. όταν το ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μ.
5.0 μ. όταν το ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2.5 μ.

Ε. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογράφων Δάντσιος Ιωάννης ιδιοκτήτης του κλήρου 482 (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ1) που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα τον οποίο απέκτησα με το συμβόλαιο 13808/2008 ,δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του εν λόγω γηπέδου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα πραγματικά.

Υπογραφή ιδιοκτήτη :

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
ΕΡΓΟ	**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
ΘΕΣΗ	**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΑΥΡΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:750**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020**
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΘΕΩΡΗΣΗ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α Π Θ
Α Μ Τ Ε Ε 103008
ΑΙΝΟΥ 84 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ 6977 40 40 14
ΑΦΜ 132481095 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ