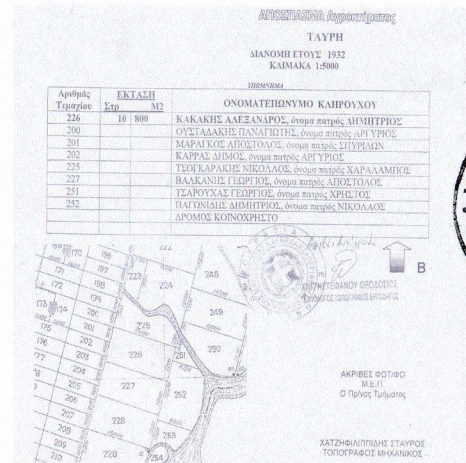
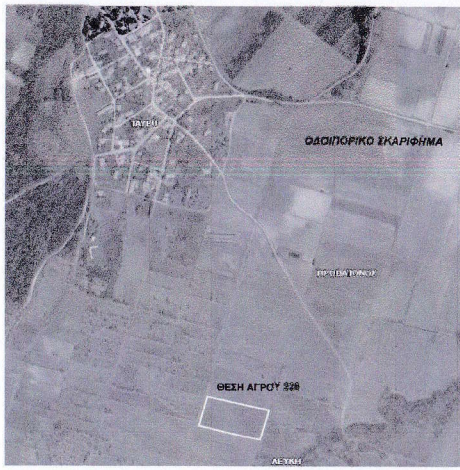
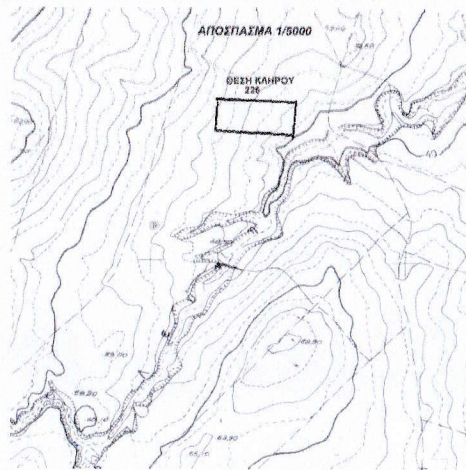


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΛΗΡΟΥ 226 - Ε.Γ.Σ.Α. 87

Κορυφή	X	Y	Πλάτ
A1	669557.976	4538083.063	185.00
A2	669702.153	4538012.428	72.00
A3	669982.771	4537943.082	150.00
A4	669638.595	4537984.340	72.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

-----	ΟΡΟΛΙΑΣΜΟΣ
-----	ΥΚΤ ΚΛΗΡΩΣΕΩΣ



Συνοδεύει την με αριθμό 12661/16-9-2020 πράξη χαρακτηρισμού του Δασοαρχείου Σουφλίου ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΓΡΑΦΟΥΣΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ Παννούλα Σ. Διαγκάκη Δασοπόνος με Α' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77) & 3851/2010 Άρθρο 3, παρ. 13
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τον κλάρο ακαθάρτων, 226 με στοιχεία "Α1 - Α2- Α3 - ... - Α4 - Α1"
 και με κλίμακην 1:5000.00 τ.μ. και βρίσκεται στη Κτηματοτική περιοχή Τάυρης,
 του Δήμου Διονύσιου της Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ότι:

α) Είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται στον Γ.Π.Σ. "Αγρός πρώην οικισμίων", οδού Ζ.Ο.Ε., οδού Γλάης 500μ., και οικότ. NATURA 2000.

γ) Είναι άρτια ως διαχρονικά ενήμερη γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., οδού Αποστολίου οδού.

δ) Είναι στην οριάν του και στα όμορα γήπεδα δεν διατρέχει ρέμα.

ε) Είναι τουλάχιστον 100μ. από οποιονδήποτε δρόμο.

στ) Η περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία καταστηματοποίησης.

ζ) Δεν βρίσκεται σε ποταμίο ή σε απόσταση 100μ. από ορυκτοπηγή πετρελαίου.

η) Δεν υπάγεται σε απόσταση 150μ. από άλλο σταθμό ΑΠΕ.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Η ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΕΒΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΩΝΗΣ ΕΓΣΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HA17 40 57 - 2 39 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ ΤΑΥΡΗΣ.

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβαδόν κλήρου 226 = 10800.00 τ.μ. (Μέση κτηματολογική τιμή ανά διαμνημό)

Εμβαδόν κλήρου 226 = 10800.00 τ.μ. (Μέση σταθμολογική περιοχή 13807/2008)

Εμβαδόν κλήρου 226 = 10800.00 τ.μ. (Μέση αναλυτική στοιχεία διαμνημό)

Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΩΣΗΣ (Π.Δ. 24/4/85 ΦΗΚ-270/Α/ 31/5/85) - Ν. 3212/2003

Απόκ. 40/18/2010 (Φ.Κ.Α. 1556/8/22-09-2010) τροποποίηση με αριθ. αρθρ. 91/54 Φ.Κ.Β. 583(14-04-2011)

ΠΛΑΝΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΩΝ - 4000 τ.μ.

ΜΗΤΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ - 60%

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΓΑ για γήπεδο με Π=4000τ.μ. 5.00 μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΓΑ για γήπεδο με Π=4000τ.μ. 2.50 μ.

2.5 μ. όταν το άνω του εμβαδου δεν υπερβαίνει τα 2.5 μ.

3.0 μ. όταν το άνω του εμβαδου υπερβαίνει τα 2.5 μ.

Η ΑΝΑΓΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπεύθυνος Δάσκαλος Ισοδύνη Διοκτεστή του κλήρου 226 (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1) που απεικονίζεται στο παρόν Τопоγραφικό Διάγραμμα τον οποίο ακολουθεί με το αριθμό 13807/2008, δηλώνει πιστοποιεί ότι έχει τον εν λόγω γήπεδο υποδιαιρέσει από όρινα και είναι τα πραγματικά.

Υπογραφή Διοκτεστή:

ΕΠΙΧΟΛΩΣΗΣ	ΔΟΥΣΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΑΥΡΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:750
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
<p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ</p> <p>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p> <p>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α Π Τ Ο</p> <p>Α.Μ.Τ.Ε.Π. 13008</p> <p>ΑΙΝΟΥ 54 - 55100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ</p> <p>ΤΗΛ: 6972-40 40 14</p> <p>ΑΦΜ 132441095 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΠΟΛΗ</p>	