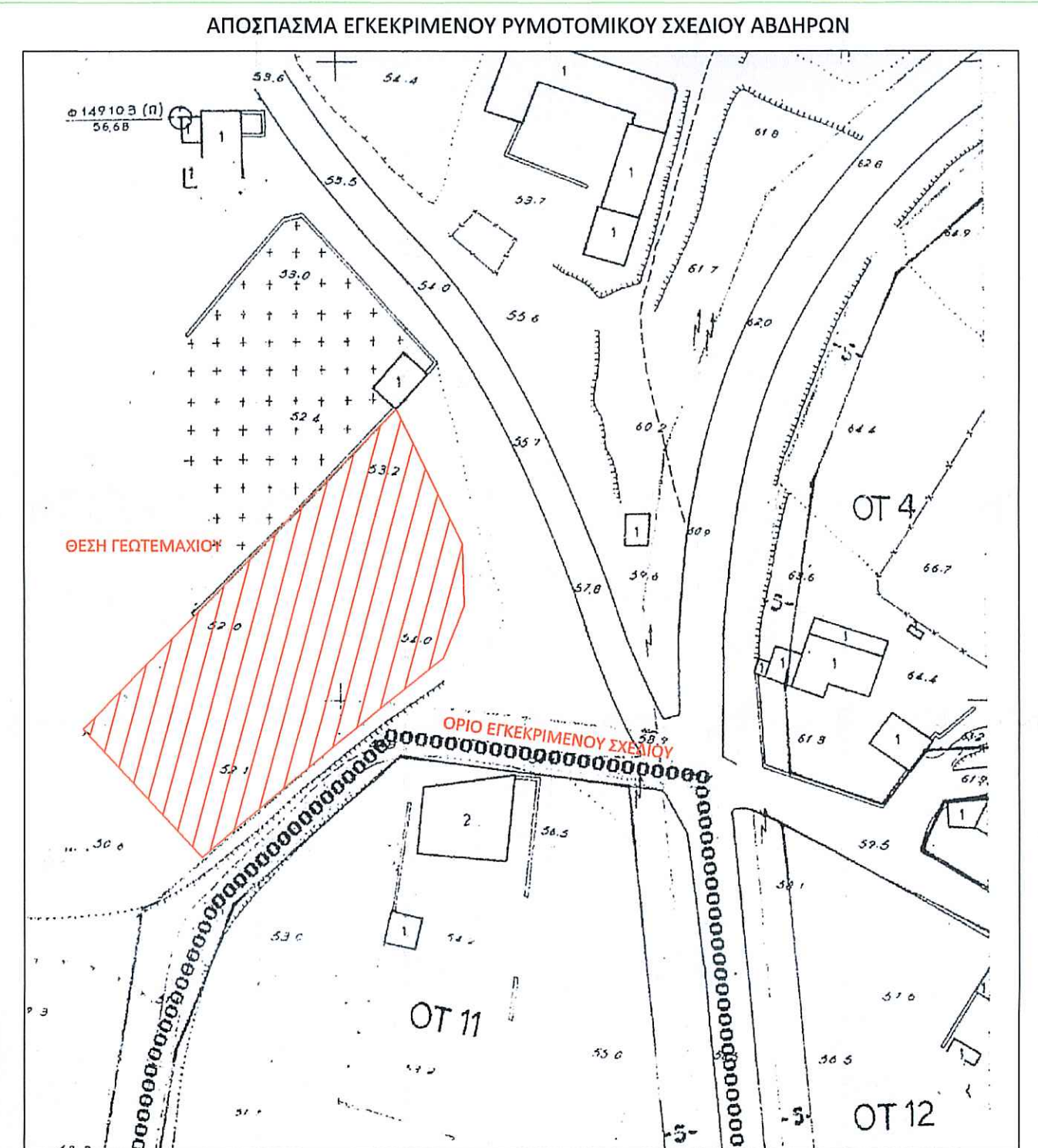


ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΑΤΑΝΑ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α
Εμβαδόν τετραγώνου = 2175,94 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΑΤΑΝΑ ιδιοκτήτρια του γεωμετρίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α εμβαδού Ε=2175,94 τ.μ., που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνει ότι τα όρια που έγω υπολείπει είναι τα ορθά.
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΤΙΣΜΑ	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΦΩΝΙΑ
ΦΩΤΟ ΟΕΠΗ ΑΠΗΡΕΣΤΟΤΗΤΑ	ΚΡΑΔΕΛΕΟ	ΔΕΥΤΕΡΟΓΩΝΙΑ ΙΣΟΦΩΝΙΑ
ΟΙΚ. ΓΡΑΦΕΙΟ	ΤΟΙΧΑ	ΤΕΜΑΧΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Οικιακό αέριο	ΠΡΑΞΕΙΣ	προσωπικού κτηματολογικού όριου
1/11 ΥΨΟΜ. ΚΟΡΥΦΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
4/26	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
	ΟΤΕ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΔΕΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΗΤΕΛΙΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΥΠΟΨΗΛΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ 102,3

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων 4000 μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο έδαφος 25μ.
Η ρύθμιση του προηγούμενου άρθρου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων άθρων 2 και 3, εφόσον εξαιρούνται από αγροτικούς ή δασικούς όρους, καθώς και ορειβατικών καταπατητών, η ανέγερση των οποίων εντάσσεται και σε γήπεδα που εξαιρούνται αποκλειστικά από νομοθέτη.
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α': Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. Ελάχιστο βάθος 20 μ. Ελάχιστο βάθος 25 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 15μ. Ελάχιστο βάθος 35μ. Ελάχιστο βάθος 40μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 750 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 1200 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 1000μ.

2 α) Τα κτίσματα ονός ζώνης των πόλεων, κάμψων, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 ήταν Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
α)Προ 12-11-1962 β)Προ 12-04-1964 γ)Προ 17-09-1978
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.
Ελάχιστο βάθος 15μ. Ελάχιστο βάθος 35μ. Ελάχιστο βάθος 40μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 750 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 1200 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 1000μ.

3 Ποσοστό κάλυψης 10%
4 Αποστάσεις κτηρίων
4α) Κόσμητες 15,0 μ.
4β) Όταν υφίστανται από την 15-4-81 με Επιπ = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ. εφόσον πληροίται η απόσταση των 15,00μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση μέγιστου πλάτους κτηρίου 10,00μ. 4β)β) Πλάτος και οπίσθια αποστάσεις των κατά παράλληλη οριζών γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 3,50μ για τα γήπεδα της 2β.σ.α. εφόσον η=20,0μ και β=35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α, 2β)β) και 2β)γ) εφόσον η=45,0μ και β=30,0μ (εκτός της 2α).
4γ) Αποστάσεις από όρια όδων ανακατασκευασμένων, ανακατασκευασμένων, γραμμής, τα 15,0μ. από οχήματα μήκους 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπεραρτούν της παρ.4β.
5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20
6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δια(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
7 Η πλάτη της οικοπέδου

ΑΡΘΡΟ 6 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
-Για οικοπέδα εμβαδού μέχρι 4000τ.μ. μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200τ.μ.
-Για οικοπέδα εμβαδού από 4000τ.μ. ως 6000τ.μ. μέγιστη επιφάνεια δόμησης Ε=200*(Ε-4000)/0,02.
Για τα κατά παράλληλη όρια γηπέδα οριζ.
-Για οικοπέδα εμβαδού από 750τ.μ. ως 1200τ.μ. μέγιστη επιφάνεια δόμησης Ε=100*(Ε-750)/9
-Για οικοπέδα εμβαδού από 1200τ.μ. ως 2000τ.μ. μέγιστη επιφάνεια δόμησης Ε=150*(Ε-1200)/16

ΜΕΣΤΟ ΥΨΟΣ
4,00μ+1,20μ για στέγη σε μονοκατοικία
7,50μ+1,20μ για στέγη σε διώροφη οικοδομή



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετριο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α επιφάνειας Ε=2175,94 τ.μ. που βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ και ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
α) ΔΕΝ εμπέμπει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
β) ΔΕΝ εμπέμπει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου
γ) Απέχει 50μ από τον οικισμό Παραλία Αβθρών και από την θάλασσα απόσταση >800μ.
δ) Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ εθνικού πάρκου Φ.Ε.Κ 497/2008 και ΕΚΤΟΣ διατάξεων προστασίας Natura2000
ε) Το γεωμετριο ΔΕΝ εμπέμπει σε περιοχή κυριωμένου δασικού χάρτη
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μ. ΚΕΣΟΓΛΙΔΗΣ
ΟΤΕ, ΠΡΟΪΚΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Ε.
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Κ.Ε. ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ
Α.Δ.Α. 1277/1999 Α. ΔΟΥ ΣΑΒΒΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ

Εμβαδόν τετραγώνου = 2175,94 τ.μ. - Περίμετρος = 203,40 μ.

α/α	X	Y	Απόσταση
A	579535,190	4537097,760	---
B	579525,275	4537060,645	A-B: 13,20
Γ	579491,100	4537063,836	B-Γ: 43,44
Δ	579479,269	4537076,045	Γ-Δ: 17,00
E	579481,041	4537080,635	Δ-E: 4,92
Z	579481,514	4537086,859	E-Z: 6,25
H	579479,649	4537088,140	Z-H: 2,35
Θ	579498,276	4537108,846	H-Θ: 27,85
I	579529,127	4537140,101	Θ-I: 43,92
K	579535,885	4537126,386	I-K: 15,29
Λ	579537,501	4537117,204	K-Λ: 9,32
M	579539,643	4537109,861	Λ-M: 7,65
N	579538,892	4537103,659	M-N: 6,25
A	579535,190	4537097,760	N-A: 6,96

Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Επιμορφός αναφοράς: GR80
Προβολή: Επίπεδα Μερικτογραφία
Κεντρικός Μεταμόρφος: α=20' 00" με Κο=0,99973
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/τες των κορυφών Η Εξίσωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού MetricNet
Συντεταγμένες Βάσης: X=576790,807 Y=4554441,027 Z=67,72
Όργανα μετρήσεων: NIKON NPL 332 Total station
Leica Viva G508 GNSS Network RTK GPS Rover

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΕΣΟΓΛΙΔΗ Μ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Ε.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 ΤΗΛ: 2541084313 - 6937229049

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΛΑΤΑΝΑ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΒΑΘΡΑ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΒΑΘΡΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΟΤΗΤΑ ΑΒΑΘΡΩΝ-Ν.ΞΑΝΘΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Μ. ΚΕΣΟΓΛΙΔΗΣ
ΟΤΕ, ΠΡΟΪΚΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Ε.
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ Κ.Ε. ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ
Α.Δ.Α. 1277/1999 Α. ΔΟΥ ΣΑΒΒΗΣ