

**ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
(Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ')

- ΑΡΘΡΟ 1 (Γενικές Διατάξεις)**  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4000,0 τ.μ.  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00 μ  
 Πασσάτο κάλυψης: 10%  
 Πλάνιες Αποστάσεις: 15,00μ  
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
 Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ + 1,20 στέγη  
 Απαγορεύεται ΡΙΖΟΤΙΣ

**ΥΠΟΛΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ**

- Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ-Α) υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια Εταιρεία είναι ορθά και σύμφωνα με το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

Ο δηλών

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**

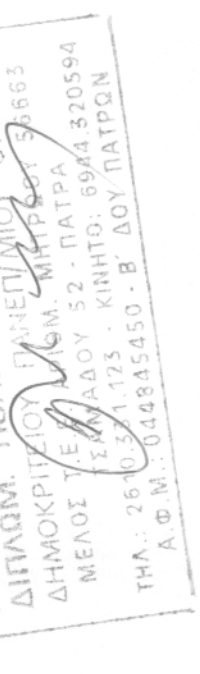
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε (Α,Β,Γ,Δ-Α) = 11223,00 τ.μ.  
 (νο 178 αναδοσμού αγροκτημάτων "ημιμαστός Καλαμακίου" - έτους 1969)

**Παρατηρήσεις:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
2. Οι θέσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εβέρτηση από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με GPS διπλής συχνότητας πραγματοποιούμεντος με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Απρίλιο 2018 κάνοντας χρήση του δικτύου ΕΓΣΑ87 της Civilshop.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

- Ο υπογράφων μηχανικός Παναγιώτης Φαλάρης δηλώνω υπεύθυνα ότι το γηπέδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ-Α) (νο 178 αναδοσμού αγροκτημάτων "ημιμαστός Καλαμακίου" - έτους 1969) εμβαδού 11223,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Κοιλάδα" του οικισμού ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ, της Δ.Ε. Λαμίας του Δήμου Λαμιέων και επισκοπείται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στην κοινότητα "Καλαμακίου". Το γηπέδο είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βασισμένο στην καταγραφή των παρατηρήσεων περιβαλλοντικά πεδίου ΝΑΤΥΡΑ 2000 και πηλών αυτού δεν διακρίνεται γραμμή σύγκρουσης με περιβαλλοντικά πεδία. Για την εν λόγω περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί ή κυρωθεί οι όροι κτήσης.



Ο δηλών

**Α Ν Α Ξ Ι Κ Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΣΤΑΜΑΤΟΥΔΗ, Σ.Κ. 20222 ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 2432222222 FAX 2432222222

**ΕΡΓΟ :**  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :**  
"ΚΟΥΒΔΑ"  
ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΦΘΙΣΤΙΔΑΣ

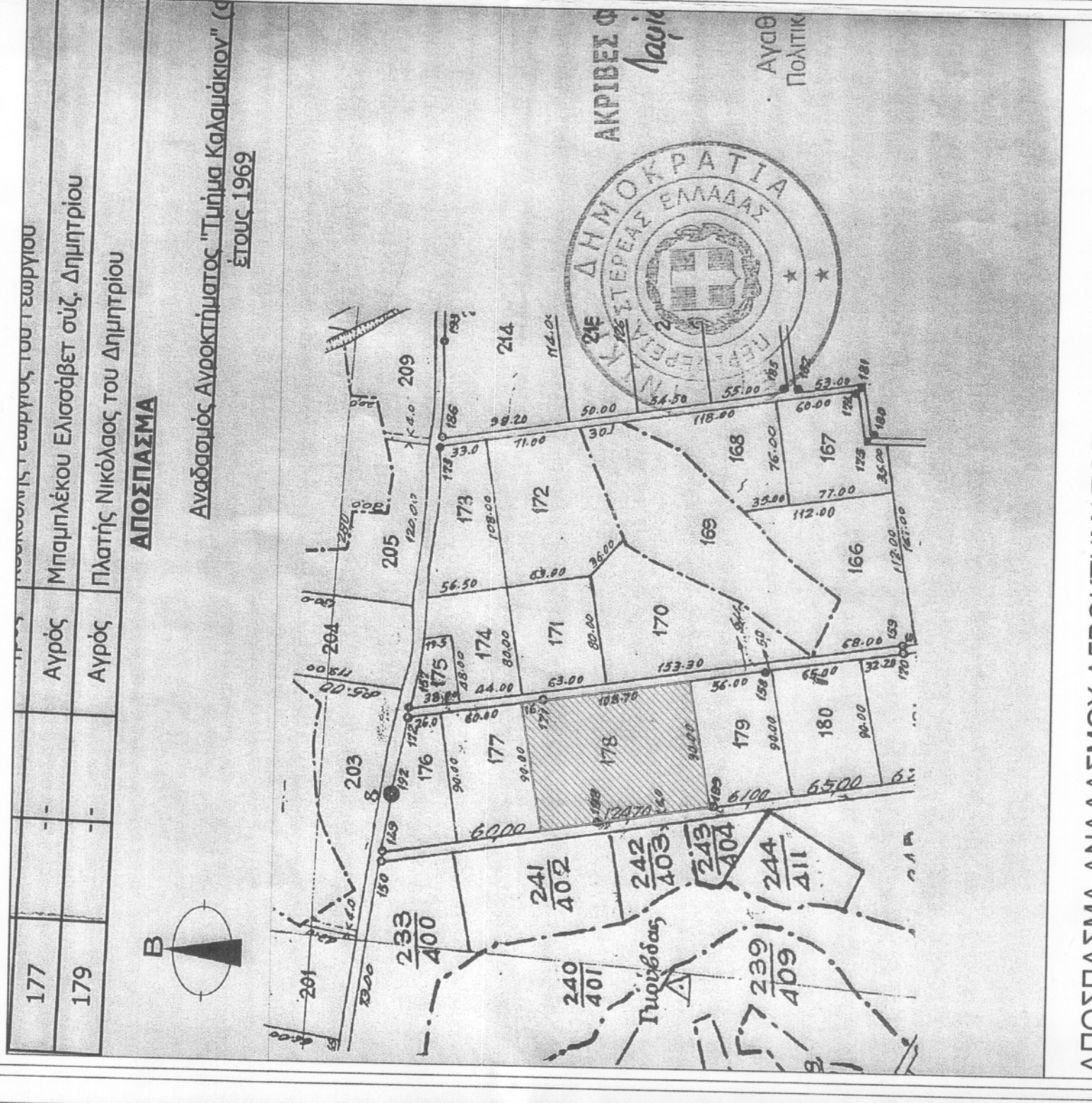
**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :**  
ΣΥΜΕΤΡΙΟΝ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΛΑΡΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΑΛΑΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ	

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

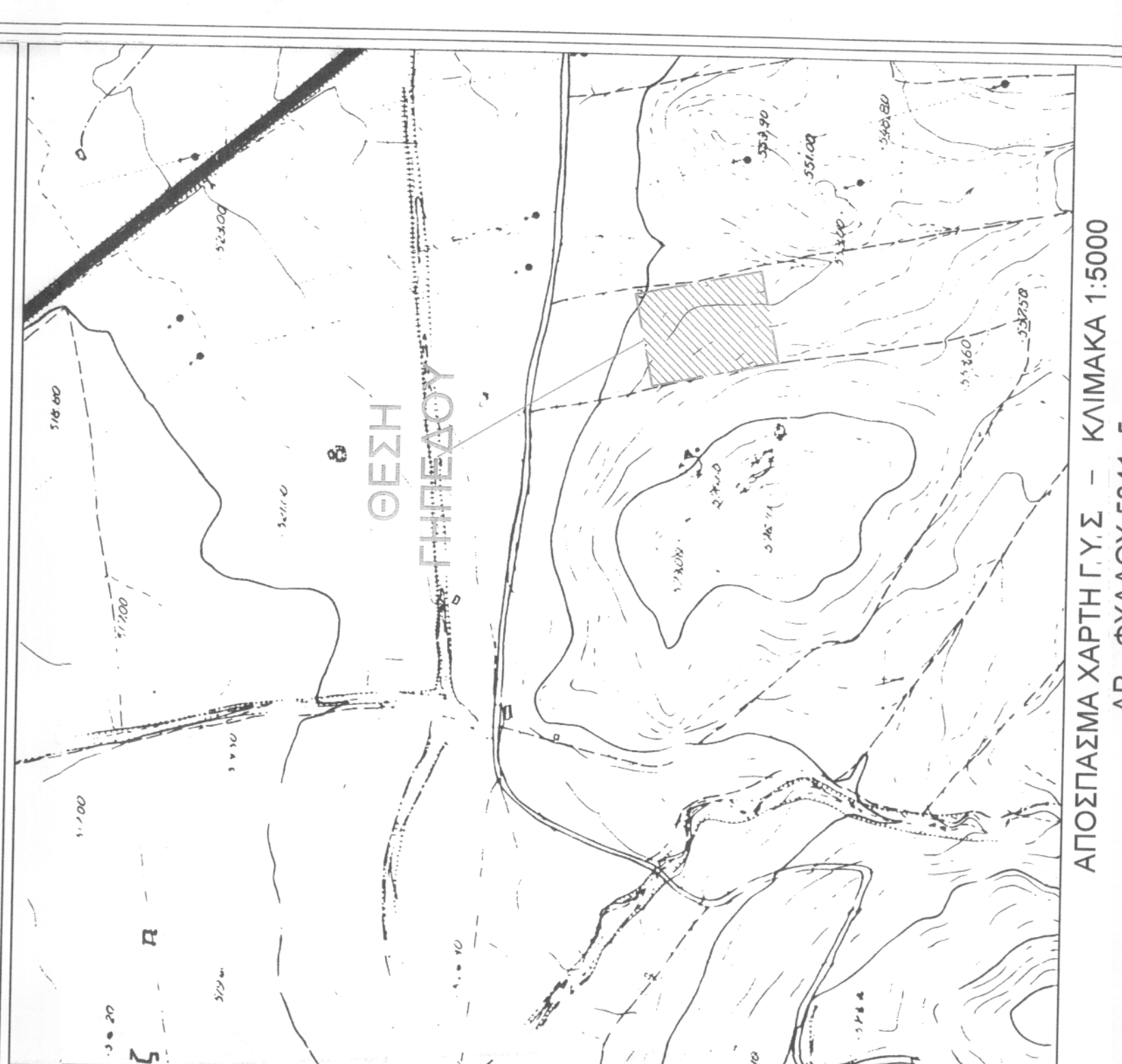
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΦΑΛΑΡΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 51695  
ΤΗΛ. 2432222222 - ΚΙΝΗΤΟ 6944320594  
ΤΗΛ. FAX 0448454540 - Β. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
Α.Φ.Μ. 0448454540



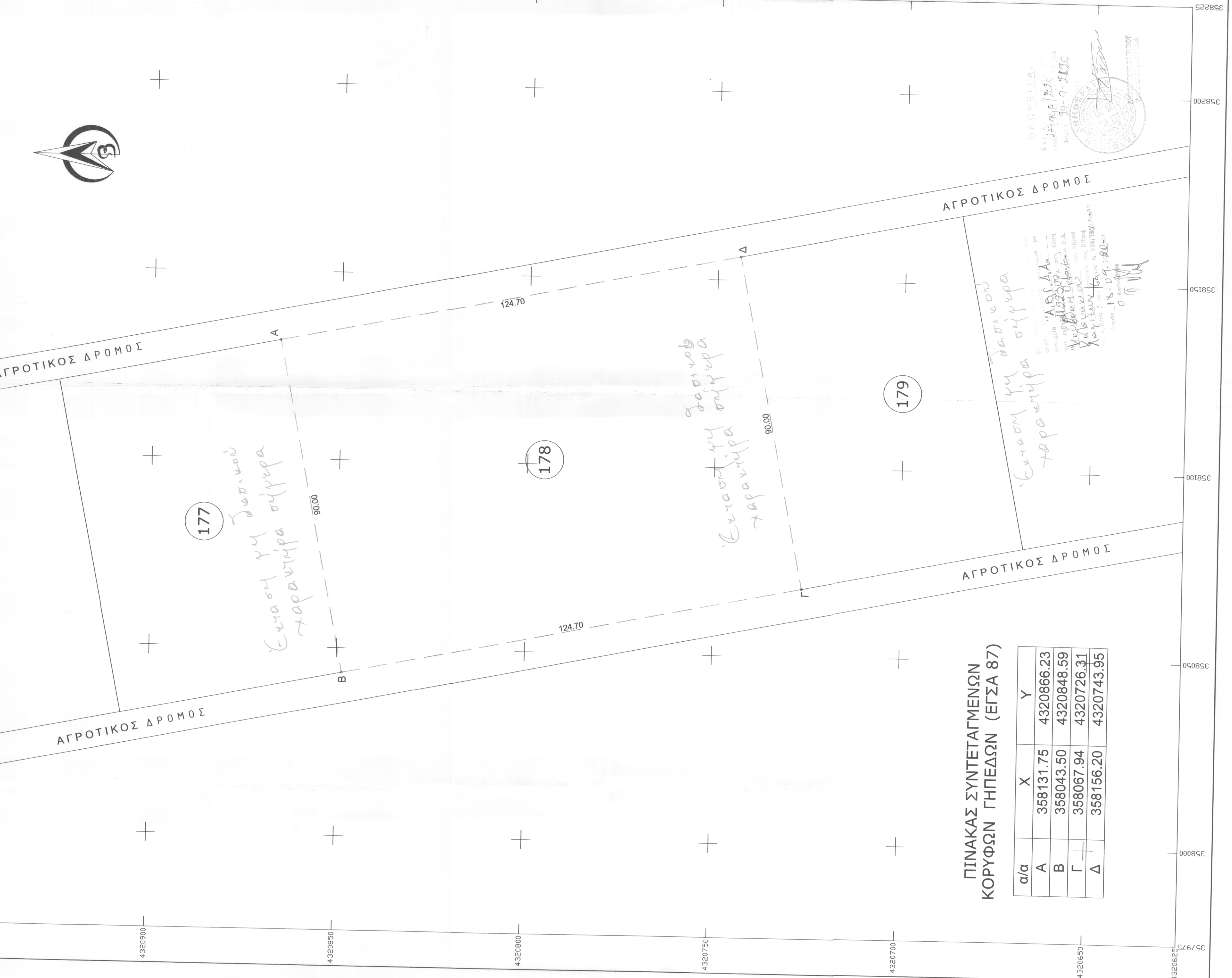
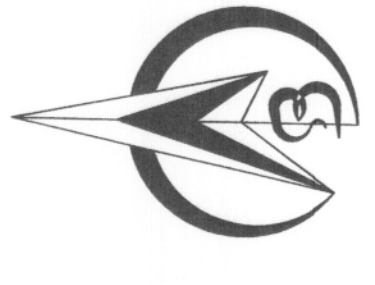
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΟΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ - ΕΤΟΥΣ 1969



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000  
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 5341\_5



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (ΕΓΣΑ 87)**

α/α	X	Y
A	358131.75	4320866.23
B	358043.50	4320848.59
Γ	358067.94	4320726.31
Δ	358156.20	4320743.95

