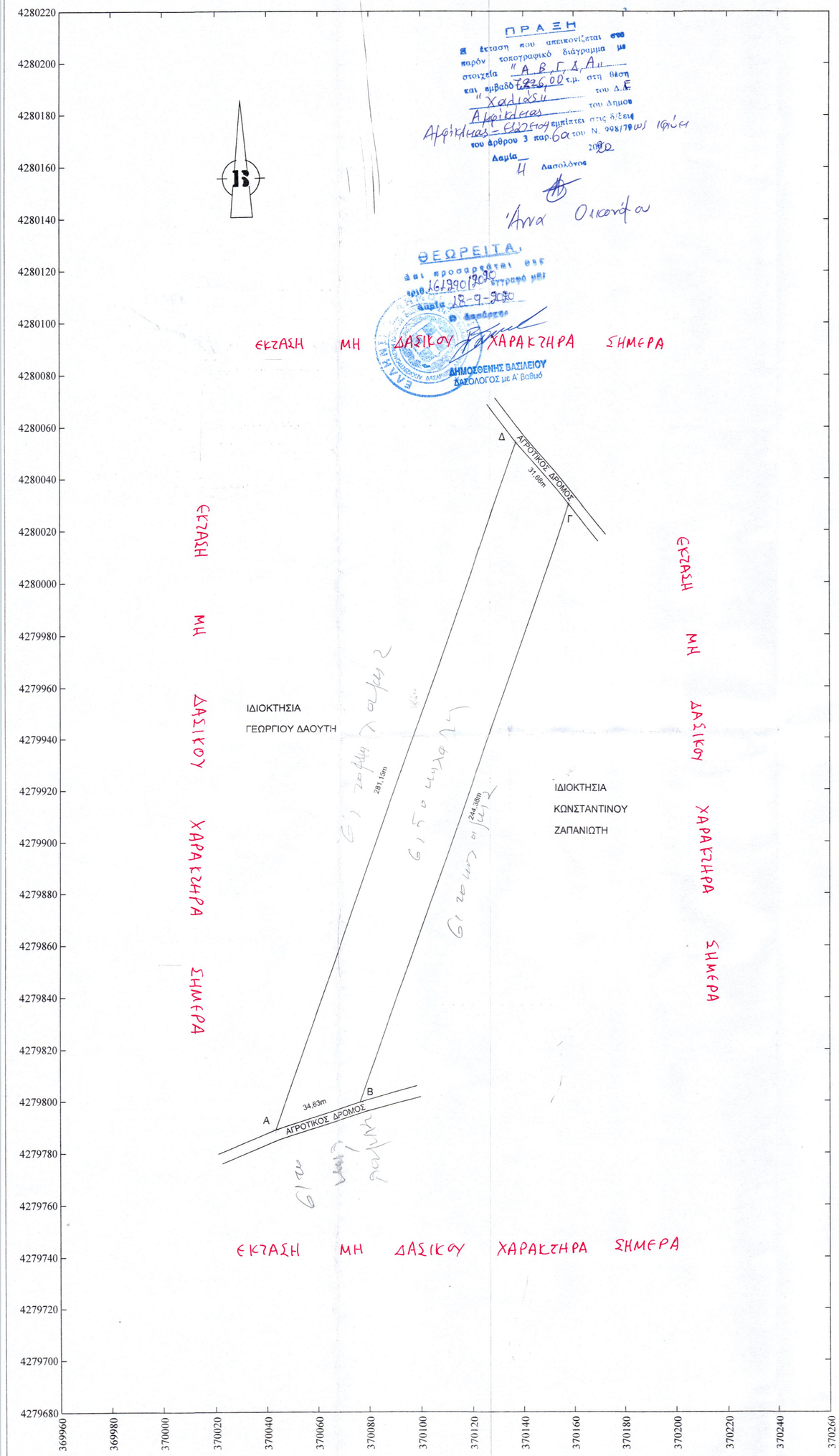


Εμβαδόν αγροτεμαχίου :

1. Βάσει εμβαδομέτρησης : 7226.00 τ.μ.
-ΑΒΓΔΑ-

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Γεώργιος Παππάς δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77, οτι:
το υπό τα ακόλουθα στοιχεία: **ΑΒΓΔΑ** αγροτεμάχιο του τοπογραφικού διαγράμματος βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αμφίκλειας (εκτός σχεδίου - εκτός της ζώνης των 500μ), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν προέρχεται από τεμαχισμό μεγαλύτερης έκτασης και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

Υπεράνω του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Τα όρια και τα λοιπά στοιχεία του διαγράμματος υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

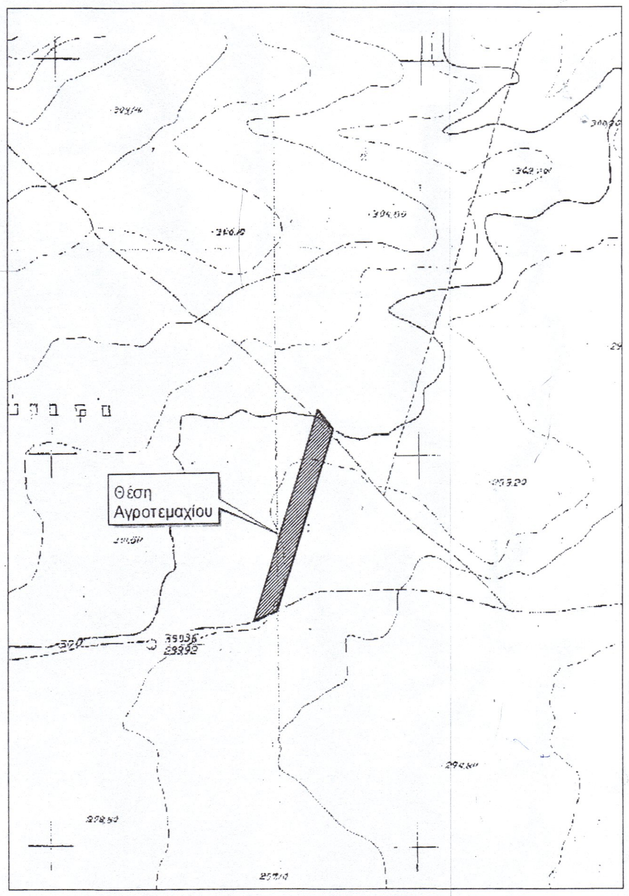
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117403
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1 - ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΗΛ.: 22340 23442 , 6970680142 , 6976823230
ΑΦΜ: 133505126 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ' & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν : 4000.00 μ2 - Πρόσωπο : 25.00 μ.
(Για πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, διεθνείς, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν : 4000.00 μ2 - Πρόσωπο : 45.00 μ. - Βάθος : 50 μ.
Μέγιστη Δομηση : Για ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000μ2 η επιτρεπόμενη δόμησης είναι 200μ2.
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 200μ2 για 4000μ2 εμβαδόν γηπέδου.
Για εμβαδόν γηπέδου από 4001μ2 έως 8000μ2 η κάλυψη και η δόμηση αυξάνονται ποσοστιαία 2%.
Για εμβαδόν γηπέδου από 8001μ2 και άνω η κάλυψη και η δόμηση αυξάνονται ποσοστιαία 1%.
Μέγιστη δόμηση : 400μ2
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από πίσω και πλευρικά όρια γηπέδου: 15 μ

1. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΚΤΗ GNSS ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ CIVIL SHOP Ε.Π.Ε. ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ Χ: 364638,468 Υ:4306389,678 Z: 79,95

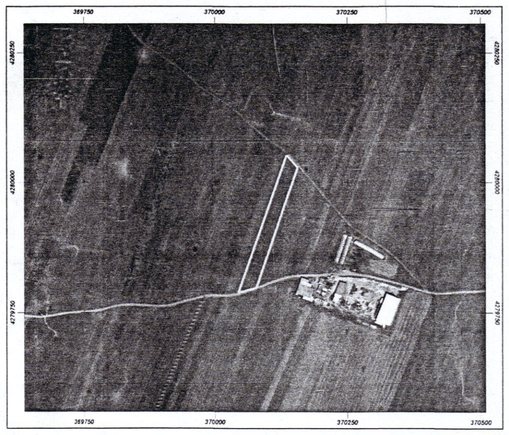


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ 5382/4

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών στο Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	370043,49	4279788,77
Β	370076,43	4279799,48
Γ	370157,70	4280029,95
Δ	370136,99	4280053,92

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



Υπαγωγή στον Ν. 4495/17 με Α. Αρ. Δήλωσης 11180230

Το παρόν συνοδεύει την βεβαίωση του Ν.4495/17 με Ηλεκτρονικό Κωδικό : 8B921C210F6C2781.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" & έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 364381 / 09-10-2019

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 117403
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1, ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΗΛ: 22340 23442, 6970680142

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΒΙΟΛΕΤΤΑ - ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΤΣΟΜΠΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
"ΧΑΛΙΑΣ",
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500μ)
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T_3
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117403
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1 - ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΗΛ.: 22340 23442 , 6970680142 , 6976823230
ΑΦΜ: 133505126 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: