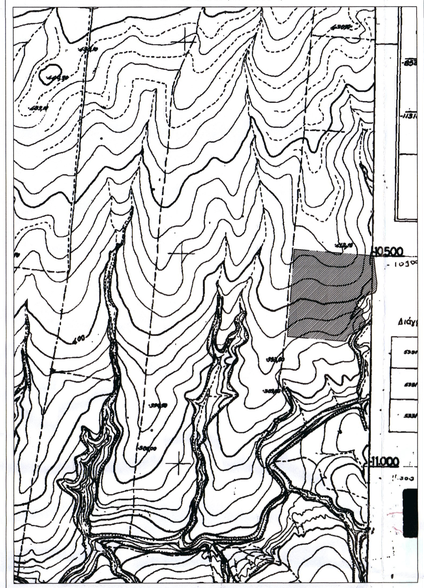
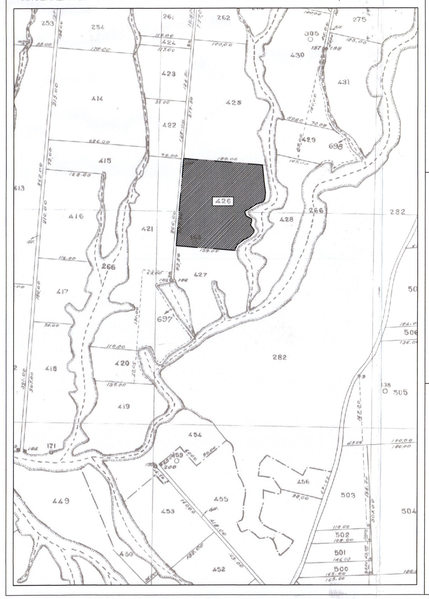
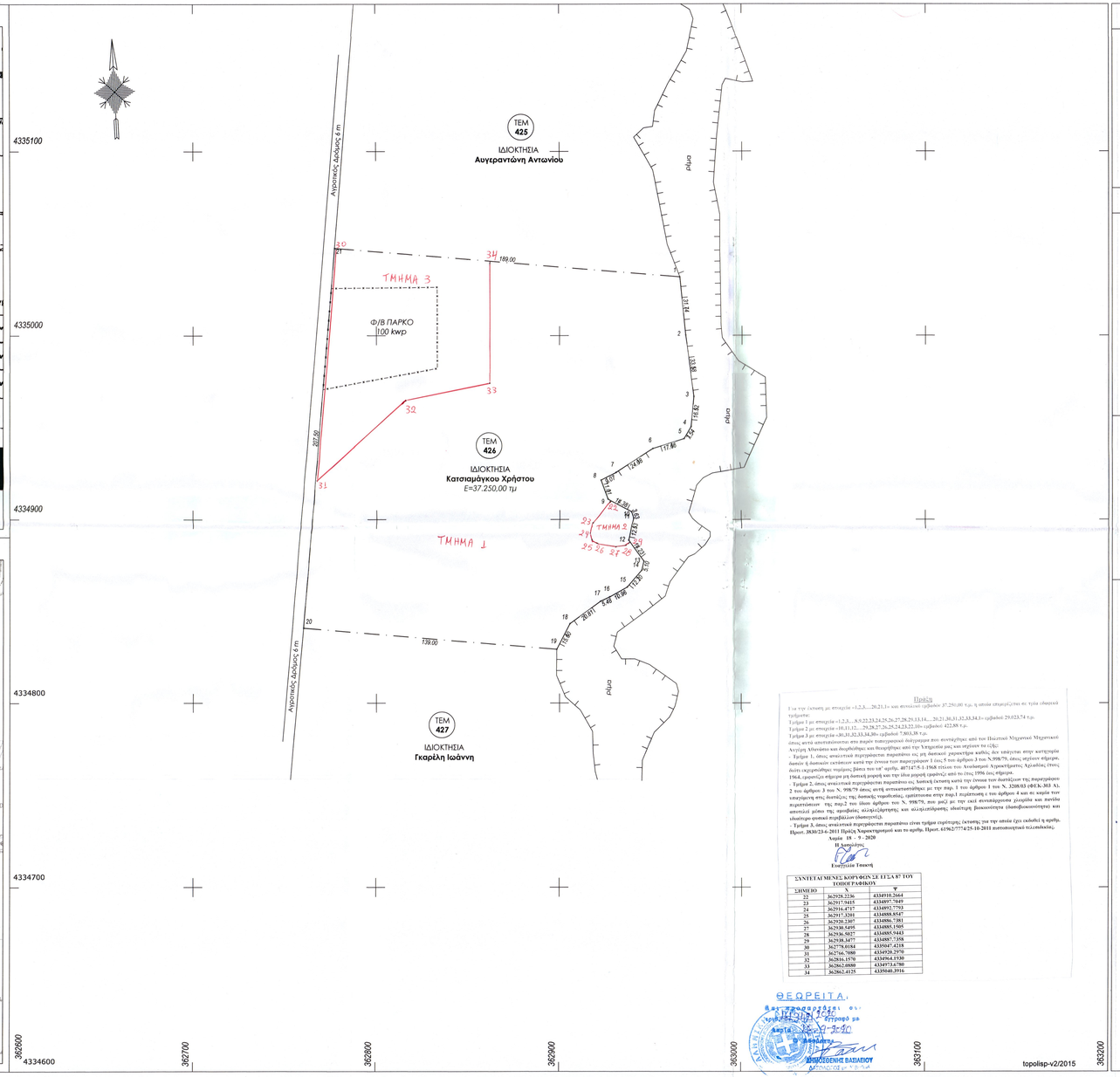
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000 (πιν.: 5331-4)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΧΛΑΔΕΑΣ ΚΛ. 1/5000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Εμβαδόν Τεμαχίου 426 (1,2,3.....20,21,1): E = 37.250,00 τμ
- Περίμετρος: 801,60 μ
- Ο υπολογισμός του εμβαδού γίνεται με τον αναλυτικό τύπο: 2E = Σ Yi(Xi-1 - Xi+1)
- Συμβολαιογραφική Παραπομπή βάσει του 13138/04-09-1989

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 & Ν.1337/83

Για το γεωτεμάχιο με στοιχεία **(1-2-3-...20-21-1), Ε = 37.250,00 μ²**, ιδιοκτησίας **Κατσιαμάγκου Χρήστου του Αθανασίου**, το οποίο βρίσκεται στη θέση **"Κρανιές"** της κτηματικής Περιφέρειας **Αχλαδέας Δομοκού**, Αριθμ. Τεμαχίου **426**, Αναδασμού Αγροκτήματος Αχλαδέας Δομοκού, εκτός των ορίων του της Τ.Κ. Αχλαδέας, Δ.Ε. Δομοκού , Δ. Δομοκού, Π.Ε. Φθιώτιδας , Π. Στερεός Ελλάδας δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι:

1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
2. Δεν εμπίπτει στο δίκτυο Natura 2000.
3. Δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης
4. εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται ρέμα, ρεύμα υψηλής τάσης,αγωγός φυσικού αερίου και οδός προαναπτύμενη του 1923.
5. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφορές στη γη και χρήμα.
6. Δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης
7. Δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς φυσικού αερίου υψηλής πίεσης.
8. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου.
9. Απόσταση από αιγιαλό μεγαλύτερη των 500.00 μ.

Ημερομηνία

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

Ο μηχανικός

ΑΥΓΕΡΗΣ Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ - ΕΔΕ
ΠΛ.ΔΙΑΚΟΥ 5 - ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ: 22313 07072
ΑΜ ΤΕΕ 18923 ΑΜ ΕΕΤΕΜ 44017
ΑΦΜ 130591589 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΕΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου **(1-2-3-...20-21-1)** εμβαδού **Ε = 37.250,00 μ²**, το οποίο βρίσκεται στη θέση **"Κρανιές"** της κτηματικής Περιφέρειας **Αχλαδέας Δομοκού, εκτός** των ορίων του της Τ.Κ. **Αχλαδέας**, Δ.Ε. Δομοκού , Δ. Δομοκού, Π.Ε. Φθιώτιδας , Π. Στερεός Ελλάδος ,αριθμ. τεμαχίου 426, Αναδασμού Αγροκτήματος Αχλαδέας έτους 1964, γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας τέθηκαν υπό την παρουσία μου και με υποδείξή μου και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Ημερομηνία

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

Ο ΔΗΛΩΝ

Κατσιαμάγκος Χρήστος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1985) & Ν. 3212 (ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003)
(όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

- ΚΑΝΟΝΑΣ

για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο		για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές			
εμβαδόν	πρόσωπο	εμβαδόν	πρόσωπο	εμβαδόν	πρόσωπο
4000τ.μ.	25μ.	4000τ.μ.	45μ.	50μ.	

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές			
• έως 12.11.1962	• έως 12.09.1964	• έως 17.10.1978	• εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977

εμβαδόν	εμβαδόν	εμβαδόν	εμβαδόν
750 τ.μ.	1200 τ.μ.	2000 τ.μ.	2000 τ.μ.

πρόσωπο	βάθος	πρόσωπο	βάθος	πρόσωπο	βάθος	πρόσωπο	βάθος
10 μ.	15 μ.	20 μ.	35 μ.	25 μ.	40 μ.	----μ.	----μ.

- έως 31.12.2003 χωρίς πρόσωπο σε δρόμο Ε = 4000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης	Ποσοστό Κάλυψης	Μέγιστο Ύψος	Αρ. Ορόφων
0.20	10%	7.50μ.	2

Πλευρικά Όρια

α. Από τα όρια του γηπέδου: Δέκα πέντε (15) μ τουλάχιστον.
β. Κατά παρέκκλιση:
αα. Αν πρόκειται για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υπάρχουν την 15-4-81, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/27-3-81 (ΦΕΚ-209Δ/8/1), με ελάχιστο εμβαδόν τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε επτά και μισό (7,50) μ. εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση σε τηρηθεί η απόσταση των δύο πέντε (15) μ. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή δεν θα υπερβαίνει το δέκα (10) μ.
ββ. Οι πλάγιες και οι οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση άρτιων και οικοδομήσιμων γηπέδων της παρ.2 του παρόντος άρθρου ορίζονται σε δύο και μισό (2,50) μ τουλάχιστον για τα γηπεδα της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β και σε πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον για τα γηπεδα της περίπτωσης α και των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της περίπτωσης β. Για τα γηπεδα της περίπτωσης β αι αποστάσεις αυτές κτιρίων μόνο εφόσον τα μήκη προσόψεου και βάθους του γηπέδου είναι μικρότερα των Είκοσι 20 μ για το πρόσωπο και 35 μ για το βάθος, για τα γηπεδα της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β και Σαράντα πέντε (45) μ για το πρόσωπο και πενήντα (50) μ για το βάθος, για τα γηπεδα των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της ίδιας περιπτ.β.
γγ. Οι διατάξεις της προηγούμενης υποπερίπτωσης ββ εφαρμόζονται ανάλογα και για τα γηπεδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ.2 του παρόντος άρθρου.
γ. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται από το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή σε δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον και σε δύο (10) μ τουλάχιστον από την άχθη ρέματος με την επιφάνεία του Α=Φ-340 ή από το όριο διακής έκτασης.
Οι αποστάσεις αυτές υπερεχούων των αποστάσεων της προηγούμενης περίπτωσης β για γήπεδα που το όριο της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για σιδηροδρομική γραμμή, άχθη ρέματος ή όριο διακής έκτασης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:Α. Το κτίριο που ανεγείρεται εντός του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

* Άρθρο 5 ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181-Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα - ΦΕΚ 289 ΑΑΠ /2011

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....19,20,21,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 37250.00 τ.μ. - Περίμετρος = 801.60 μ.

Φ/Θ	X	Y	Αποστάσεις	
1	362965.55	4335031.80		----
2	362968.76	4335000.22		1 - 2: 31.74
3	362973.32	4334966.55		2 - 3: 33.98
4	362971.79	4334950.51		3 - 4: 16.52
5	362967.97	4334944.01		4 - 5: 7.54
6	362951.14	4334938.65		5 - 6: 17.68
7	362930.47	4334925.65		6 - 7: 24.08
8	362922.84	4334921.44		7 - 8: 9.07
9	362925.66	4334911.12		8 - 9: 11.01
10	362929.28	4334904.23		9 - 10: 14.38
11	362940.43	4334900.79		10 - 11: 3.63
12	362937.75	4334888.55		11 - 12: 12.53
13	362946.17	4334877.08		12 - 13: 14.23
14	362945.02	4334872.11		13 - 14: 5.10
15	362936.99	4334862.93		14 - 15: 12.20
16	362927.43	4334857.57		15 - 16: 10.96
17	362922.46	4334855.28		16 - 17: 5.48
18	362905.63	4334843.04		17 - 18: 20.81
19	362898.50	4334829.17		18 - 19: 15.60
20	362759.98	4334840.70		19 - 20: 139.00
21	362777.20	4335047.49		20 - 21: 207.50
1	362965.55	4335031.80		21 - 22: 189.00

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩν - ΚΟΠΟΣΙΟΛΟΓΙΑ
Συλλούνης Αυγέρης
Πολιτικός Μηχανικός

Σκέρμος Γκιλκόνινος - Αρχ. Γκιλκόνιος Μηχανικός
κιν: 697 632 9951 - email: sgrilonis.ekiplan@gmail.com

Αθανάσιος Αυγέρης - Γκίκας Μηχανικός Τ.Ε. ΕΔΕ
κιν: 698 631 8000 - email: augeris.athanasios@yahoo.com

Πλ. Διάκου 5 - Λαμία - τηλ.:2231 30 7072
Δ. Δημοκρατίας - Δομοκός - τηλ.:2232 30 6700

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΚΑΤΣΙΑΜΑΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης Αγροτεμαχίου
ΘΕΣΗ	"Κρανιές" - Κτη, Περ. Αχλαδιάς Τ.Κ. Αχλαδιάς - Δ.Ε. Δομοκού - Δ. Δομοκού Περ. Εν. Φθιώτιδας - Περ. Στερεάς Ελλάδας
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ **(Ε.Γ.Σ.Α. '87)**
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΘΑΝ. **ΑΥΓΕΡΗΣ** - ΣΠΥΡ. **ΣΥΛΛΟΥΝΗΣ** Πολιτικοί Μηχανικοί
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ - 1**
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 /** *1000*	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: **0.50** m
ΧΡΟΝΟΣ: **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018**	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΥΓΕΡΗΣ Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ - ΕΔΕ
ΠΛ.ΔΙΑΚΟΥ 5 - ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 22313 07072
ΑΜ ΤΕΕ 18923 ΑΜ ΕΕΤΕΜ 44012
ΑΦΜ 130591589 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ