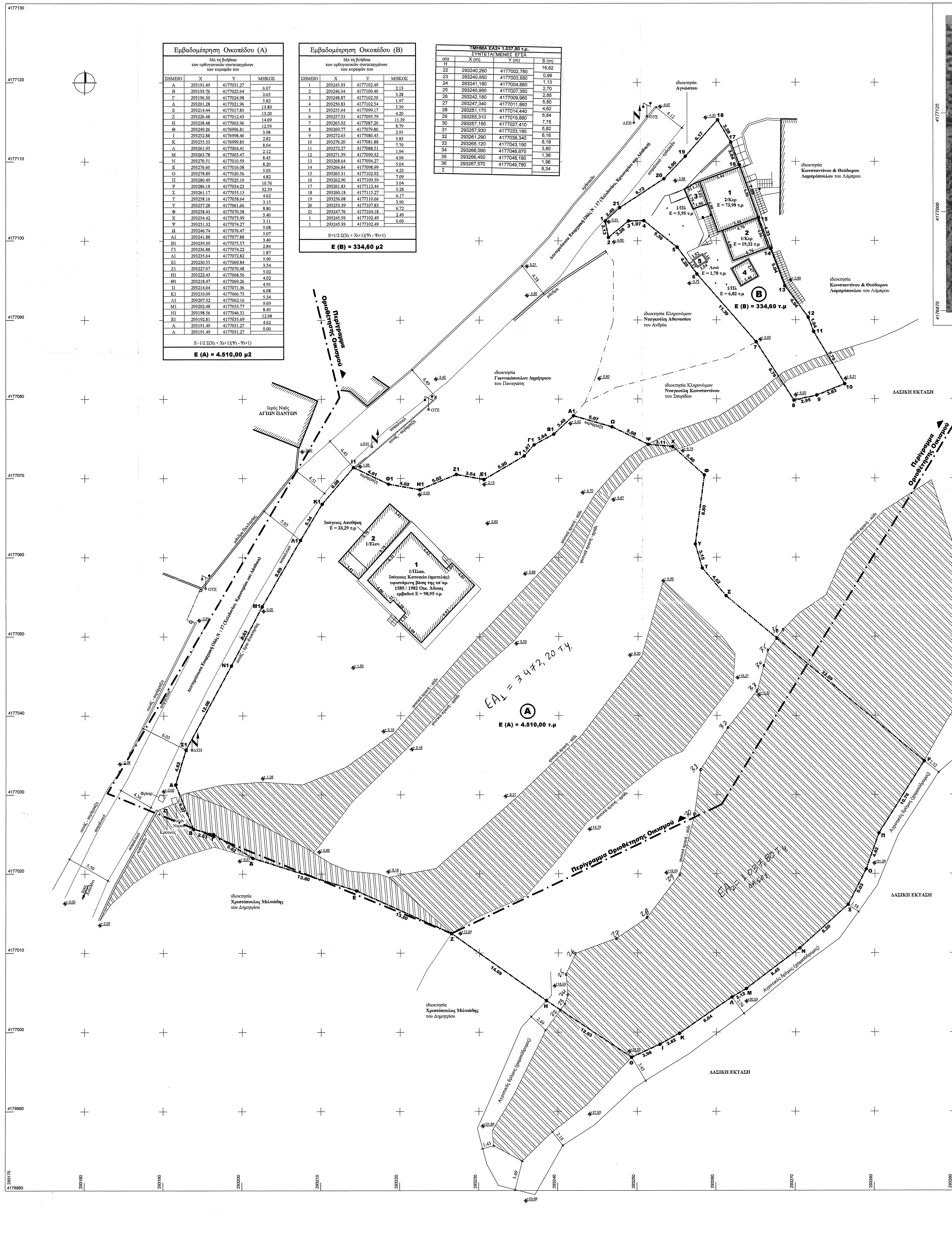
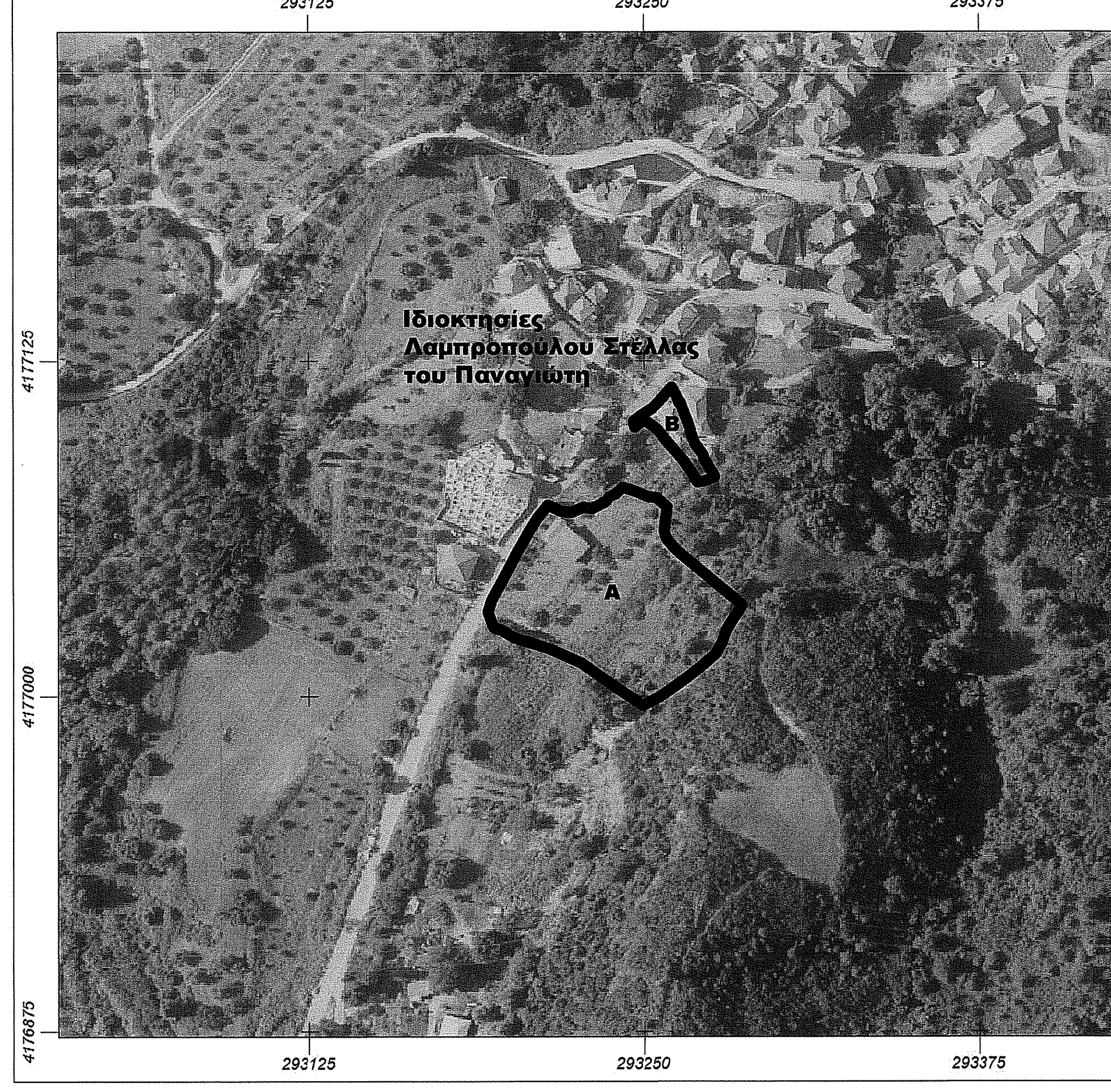
Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου (Α)			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	293191.49	4177031.27	6.07
Β	293193.76	4177025.64	2.63
Γ	293196.30	4177024.98	5.82
Δ	293201.28	4177021.96	13.80
Ε	293214.44	4177017.83	13.20
Ζ	293226.48	4177012.43	14.69
Η	293238.48	4177003.96	12.93
Θ	293249.26	4176996.81	3.98
Ι	293252.88	4176998.46	2.82
Κ	293255.33	4176999.85	8.04
Λ	293261.95	4177004.41	2.12
Μ	293263.78	4177005.47	8.45
Ν	293270.51	4177010.59	8.20
Ξ	293276.60	4177016.08	5.03
Ο	293278.89	4177020.56	4.82
Π	293280.49	4177025.10	10.76
Ρ	293286.18	4177034.23	32.59
Σ	293261.17	4177055.13	4.62
Τ	293258.16	4177058.64	3.15
Υ	293257.28	4177061.66	8.80
Φ	293258.43	4177070.38	5.40
Χ	293254.42	4177073.99	3.11
Ψ	293251.32	4177074.27	5.08
Ω	293246.74	4177076.47	5.07
Α1	293241.88	4177077.88	3.40
Β1	293239.39	4177075.57	2.84
Γ1	293236.88	4177074.22	1.87
Δ1	293235.64	4177072.82	5.90
Ε1	293230.55	4177069.84	3.54
Ζ1	293227.07	4177070.48	5.02
Η1	293222.43	4177068.56	4.02
Θ1	293218.47	4177069.26	4.91
Ι1	293214.04	4177071.36	6.08
Κ1	293210.09	4177066.73	5.34
Λ1	293207.32	4177062.16	9.69
Μ1	293202.48	4177053.77	8.43
Ν1	293198.56	4177046.31	12.08
Ξ1	293192.81	4177035.69	4.62
Α	293191.49	4177031.27	0.00
Α	293191.49	4177031.27	
Ε–1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε (Α) = 4.510,00 μ2			

Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου (Β)			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	293245.93	4177102.49	2.13
2	293246.34	4177100.40	3.28
3	293248.87	4177102.50	1.97
4	293250.83	4177102.54	5.39
5	293255.04	4177099.17	4.20
6	293257.53	4177095.79	11.39
7	293265.02	4177087.20	8.79
8	293269.77	4177079.80	2.95
9	293272.65	4177080.45	3.83
10	293276.20	4177081.88	7.70
11	293272.27	4177088.51	1.94
12	293271.59	4177090.32	4.94
13	293268.64	4177094.27	5.04
14	293266.84	4177098.99	4.23
15	293265.31	4177102.92	7.09
16	293262.90	4177109.59	3.04
17	293261.83	4177112.44	3.28
18	293260.18	4177115.27	6.17
19	293256.08	4177110.66	3.90
20	293253.39	4177107.83	6.72
21	293247.76	4177104.18	2.49
1	293245.93	4177102.49	0.00
1	293245.93	4177102.49	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε (Β) = 334,60 μ2			

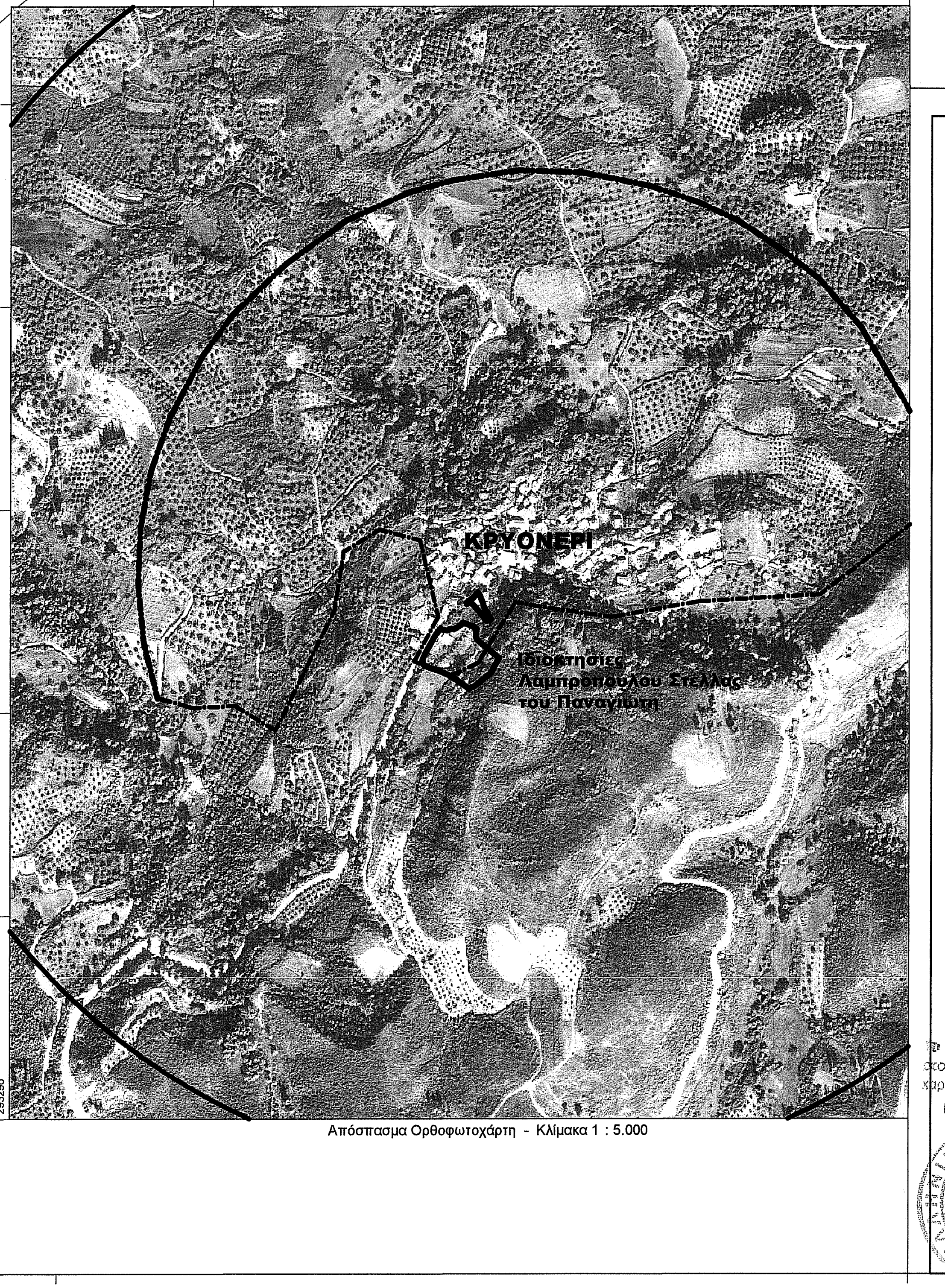
ΤΜΗΜΑ ΕΑ2= 1.037,80 τ.μ.			
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Η			16,82
22	293240,260	4177002,780	0,99
23	293240,850	4177003,580	1,13
24	293241,180	4177004,660	2,70
25	293240,990	4177007,350	2,85
26	293242,180	4177009,960	5,50
27	293247,340	4177011,860	4,62
28	293251,170	4177014,440	6,84
29	293255,310	4177019,880	7,75
30	293257,150	4177027,410	5,82
31	293257,930	4177033,180	6,16
32	293261,290	4177038,340	6,18
33	293265,120	4177043,190	3,80
34	293266,090	4177046,870	1,36
35	293266,450	4177048,180	1,96
36	293267,570	4177049,780	8,34
Σ			


ιδιοκτησία Αγνώστου
ΔΕΗ
ΟΤΕ
Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός Ν : 17 (Χελιδονίου, Κρυονερίου και Λάσδικα)
ασφαλτικό - κράσπεδο
κράσπεδο
ιδιοκτησία Κωνσταντίνου & Θεόδωρου Λαμπρόπουλου του Λάμπρου
1 2/Κερ Ε = 73,98 τ.μ
2 1/Κερ Ε = 19,32 τ.μ
3 1/Πλ Ε = 5,95 τ.μ
5 Λινό Ε = 1,78 τ.μ
4 1/Πλ Ε = 6,02 τ.μ
B
E (B) = 334,60 τ.μ
ιδιοκτησία Κληρονόμων Νταγκούλη Αθανασίου του Ανδρέα
ιδιοκτησία Κληρονόμων Νταγκούλη Κωνσταντίνου του Σπυρίδων
ιδιοκτησία Γιαννακόπουλου Δημήτριου του Παναγιώτη
Ιερός Ναός ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ
Περίγραμμα Οριοθέτησης Οικισμού
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ισόγειος Αποθήκη Ε = 33,29 τ.μ
2 1/Πλακ.
1 1/Πλακ. Ισόγειος Κατοικία (ημιτελής) υφιστάμενη βάση της υπ' αρ. 1585 / 1982 Οικ. Άδειας εμβαδού Ε = 90,95 τ.μ
ΕΑ1 = 3.472,20 τ.μ
A
E (A) = 4.510,00 τ.μ
ΕΑ2 = 1.037,80 τ.μ
ιδιοκτησία Χριστόπουλου Μιλτιάδης του Δημητρίου
Αγροτικός δρόμος (χωματόδρομος)



Απόσπασμα Κτηματολογίου - Κλίμακα 1 : 2.000

Απόσπασμα χάρτη Οριοθέτησης Οικισμού - Κλίμακα 1 : 5.000



Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη - Κλίμακα 1 : 5.000

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Α & Β**

Τα Οικόπεδα βρίσκονται Εντός του Περιγράμματος της Οριοθέτησης του Στάσιμου – Αδιάφορου Ορεινού Οικισμού - Τοπικής Κοινότητας ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ, της Δ. Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και εις την τοποθεσία «Κοιμητήριο».

Τα οικόπεδα έχουν πρόσωπο στην Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδό Ν° 17 (Χελιδονίου – Κρυονερίου – Λάσδικα).

ΔΕΝ βρίσκονται εντός Σχεδίου Πόλεως ή Εντός Γ.Π.Σ (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου). Δεν βρίσκονται εντός Ζ.Ο.Ε (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου) ούτε εντός δικτύου Natura 2000.

Ιδιοκτήτρια των ακινήτων είναι η **Λαμπροπούλου Στέλλα** του Παναγιώτη και της Κωνσταντίνας, σύζυγος Άγγελου Γιαννόπουλου, σε ποσοστό 100% κατά πλήρη Κυριότητα.

ΚΡΥΟΝΕΡΙ : Οικισμός Αδιάφορος Ορεινός με περίγραμμα οριοθέτησης και Στάσιμος με ζώνη 800 μέτρων.

Οικισμός Στάσιμος με κωδικό αριθμό ΕΣΥΕ : 14117701 - Απόφαση Υπουργού : Αριθ. Γ. 35468/1417 (ΦΕΚ 292/Δ/12.07.1983)

Οικισμός Στάσιμος - Αριθ. οικ. 3918 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ 719/Δ/14.12.1990). Απόφαση 36/1987 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας. Απόφαση 7687/1982 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

Αδιάφορος Ορεινός (Β3.1) – κατηγοριοποίηση Οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων Ν. Ηλείας βάση της Αριθ. οικ. 56 (ΦΕΚ 107/Δ/23.2.1987).

Οριοθέτηση Οικισμού : Απόφαση Νομάρχη Ηλείας με Αριθ. ΟΙΚ. 3641 – ΦΕΚ 1249/Δ/31.12.1987

- **ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**

Α. Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,.....,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Α) = 4.510,00 τ.μ.
Β. Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1)................................... = 334,60 τ.μ.

Εμβαδομέτρηση με ταχυμετρική αποτύπωση και βάση των ορθογ. συντεταγμένων των κορυφών των γηπέδων.

Τα υψόμετρα και οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 0,999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Η αποτύπωση των γηπέδων έγινε με total station SRX 50 και η εξάρτηση του έγινε με δικτυακή επίλυση Hepos, με GPS τύπου L1/L2/L5 μάρκας Stonex model S9.

Παρατηρήσεις :

Επί του Οικοπέδου Α υπάρχουν δύο ξεχωριστά κτήρια.

Το πρώτο κτήριο (1) είναι Ισόγεια Πλακοσκεπής Κατοικία με εμβαδό κατά την αποτύπωση Ε = 90,95 τ.μ, υφιστάμενη βάση της υπ΄ αριθμό 1585/1982 Οικοδομικής Άδειας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ηλείας.

Το δεύτερο κτήριο (2) είναι Ισόγεια παλαιά Αποθήκη με εμβαδό Ε = 33,29 τ.μ.

Επί του Οικοπέδου Β υπάρχουν τέσσερα κτίσματα

Το πρώτο κτήριο (1) είναι παλαιά Διώροφη Κεραμοσκεπής Κατοικία προ του έτους 1955 με συνολικό εμβαδό κατά την αποτύπωση Ε = 73,98 τ.μ.

Το δεύτερο κτήριο που βρίσκεται σε επαφή με το πρώτο, είναι Ισόγειο κεραμοσκεπές στατικά και λειτουργικά ανεξάρτητο με χρήση Κατοικίας (κουζίνα) και εμβαδό Ε = 19,32 τ.μ.

Το τρίτο κτίσμα (3), που βρίσκεται σε επαφή με το πρώτο είναι πλακοσκεπές (κουζίνα) με εμβαδό Ε = 5,95 τ.μ.

Το τέταρτο κτήριο είναι πλακοσκεπές με χρήση Κατοικίας (τουαλέτα) και εμβαδό Ε = 6,02 τ.μ.

- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ .**

Π.Δ της 24.4 / 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) – Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους ως τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987) και με το (ΦΕΚ 293/Δ/16.05.1989).

ΠΔ / 4-11-2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011 – Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

Αρτιότητα : 700 τ.μ - κατά κανόνα / Εντός του Περιγράμματος της Οριοθέτησης.
: 500 τ.μ – κατά κανόνα / Εντός της Ζώνης των 800 μ.
: ως έχει Άρτιο ως αυτούσιο προ της ισχύος του Π.Δ του 1985

- **ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ και συμπληρωματικά έγγραφα**

Υπ΄ αριθμό : 39 / 05.03.2018 Πρακτικό Δημοσίευσης Ιδιόγραφης Διαθήκης του Ειρηνοδικείου Ολύμπιων – Τμήμα Διαθηκών.

Υπ΄ αριθμό Πρωτ : 1151 / 13.02.2018 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών του Γραφείου Δημοτικής κατάστασης του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας.

- **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για την ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ – Ν. 4030/2011**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, ιδιοκτήτρια του πιο πάνω τεμαχίου σε ποσοστό 100%, Λαμπροπούλου Στέλλα του Παναγιώτη και της Κωνσταντίνας, δηλώνω ενυπογράφως την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπέδων μου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

- **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - Δήλωση του Ν. 651/1977 - Δήλωση Αγωγών Υψηλής Τάσης ΔΕΗ & Ρέματος - Δήλωση του Ν.1337/1983 & Δήλωση του Ν.2308/1995.**

Ο υπογραφόμενος, Λαμπρόπουλος Θεμιστοκλής του Δημητρίου, βεβαιώνω ότι τα ακίνητα Α & Β με στοιχεία....... :

Α. Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,.....,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Α) = 4.510,00 τ.μ.
Β. Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1)................................... = 334,60 τ.μ.

Δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.

Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί κτηματολογίου.

Τα ακίνητα απέχουν άνω των 800μ από τη θάλασσα.

Επί των ακινήτων δεν διέρχεται Ρέμα και δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Το Οικόπεδο Α είναι **και Άρτιο και Οικοδομήσιμο**, κατά δήλωση του Ιδιοκτήτη ως υφιστάμενο προ του έτους 1985 και σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Το Οικόπεδο Β είναι **και Άρτιο και Οικοδομήσιμο**, κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις ως υφιστάμενο προ του έτους 1985.

Για την Εξάρτηση – Τριγωνισμό

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251
Νέα Διεύθυνση
Αγίου Αρτεμίου 2

Για την αποτύπωση και σύνταξη

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63

Εργοδότης	**ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ** **του Παναγιώτη & της Κων/νας, συζ. Γιαννόπουλου Άγγελου** **Κληρονόμος Λαμπρόπουλου Παναγιώτη του Θεοδώρου**
Έργο	**Αποτύπωση Οικοπέδων Α & Β**
Θέση	**Εντός των Ορίων του Οικισμού - Τοπικής Κοινότητας ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ** **Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας - Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας -** **Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας - θέση "Κοιμητήριο"**
Μελετητής	**Για την Αποτύπωση και Σύνταξη** **ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ** του Δημητρίου Πτυχιούχος Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε Δ/νση : Μανωλοπούλου 63 - Πύργος Ηλειας Τηλ : 6973387633 - email : themis1304@gmail.com **Για την ΕΞΑΡΤΗΣΗ** **ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Ιωάννη** Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε

Θέμα σχεδίου	Αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**Α4, 5**
Κλίμακα **1 : 200**	Κατηγορία
Χρόνος μελέτης **Μάρτιος 2018**	**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**

Έλεγχος	Σφραγίδες
ΠΡΑΞΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο ...150650/2020... πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου Πύργος ...3/9/2020 Ο Δασάρχης Παναγιώτης Λάττας MSc Δασολόγος	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251 Νέα Διεύθυνση Αγίου Αρτεμίου 2 ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633 ΑΜ ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940 ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63