

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y
A	377084.86	4295928.70
B	377107.31	4295935.26
Γ	377140.04	4295944.81
Δ	377163.67	4295834.93
E	377130.99	4295826.68
Z	377128.80	4295836.10
H	377105.20	4295831.70
Θ	377092.92	4295890.29
I	377115.63	4295896.90

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ &
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΑΠΑΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ

συμβόλαιο

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΚΑΒΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΖΟΥ

ιδιοκτησία Βασιλή Κακάβα
(συμβόλαιο 27055/30-04-1991 του
συμβ. Λαμίας Δημ. Αλεξανδρή)

ιδιοκτησία Βασιλή Κακάβα
(συμβόλαιο 20835/26-08-1991 του
συμβ. Λαμίας Δημ. Αλεξανδρή)

ιδιοκτησία Βασιλή Κακάβα
(συμβόλαιο 24365/03-05-2004 του
συμβ. Θεσσαλονίκης Γεωρ. Τσαούση)

ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ (Χωματόδρομος)

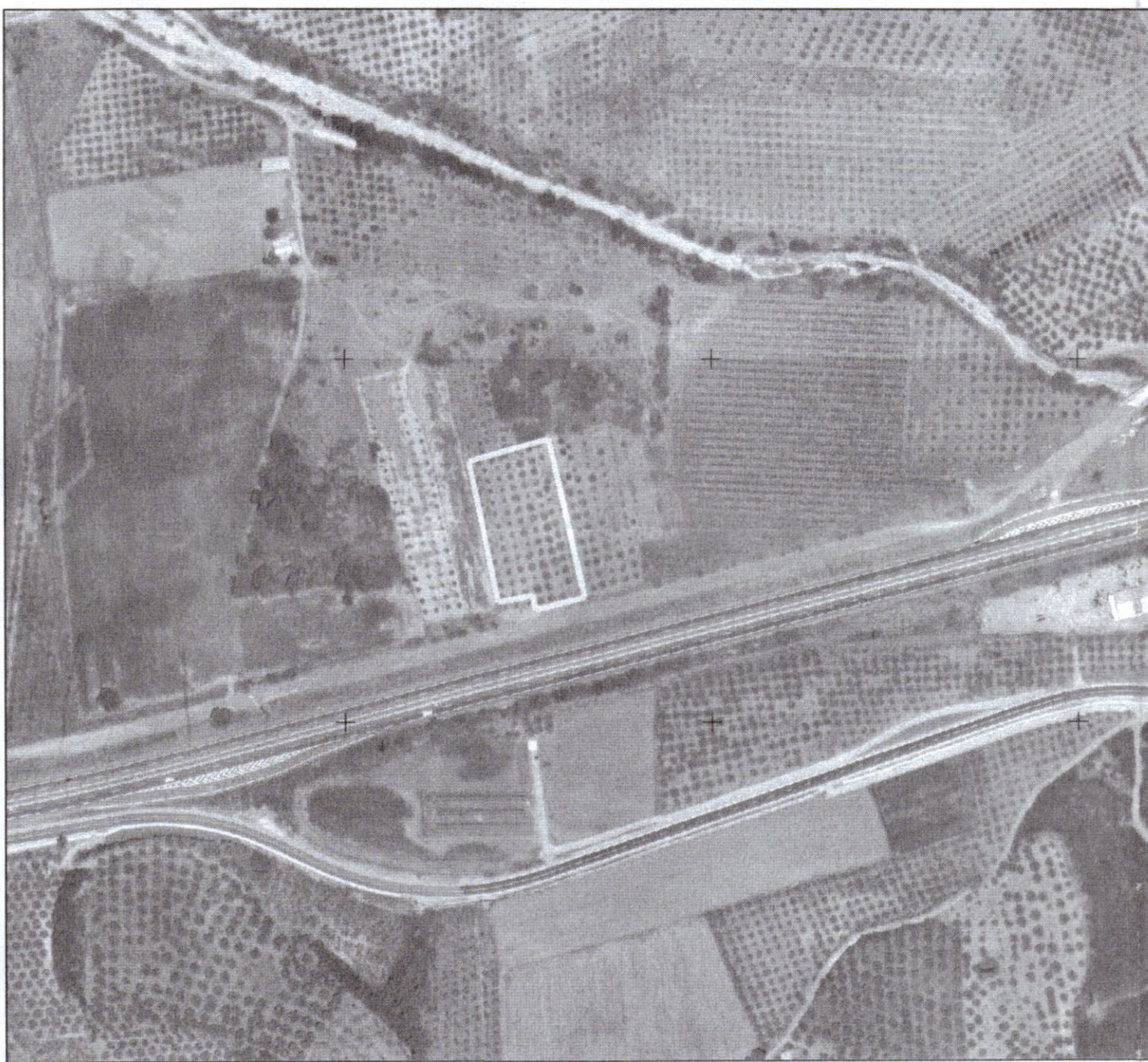
ΠΡΑΞΗ
Η έκταση που απεικονίζεται στο
παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με
στοιχεία **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α**
και εμβαδόν **6164,12** τ.μ. στη θέση
Ρουμέλιο του Δήμου
Καμμένων Βουρλών
του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79
Λαμία 15-9-2020
Η Δασολόγος
Χριστίνα Κουντουριώτου
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΑ
Δελ. προσαρτηθεί σ.σ.
αριθ. 159344/2020
Ημερ. 17-09-2020
Απόστολη Βασιλείου
Δασολόγος με Α' βαθμό

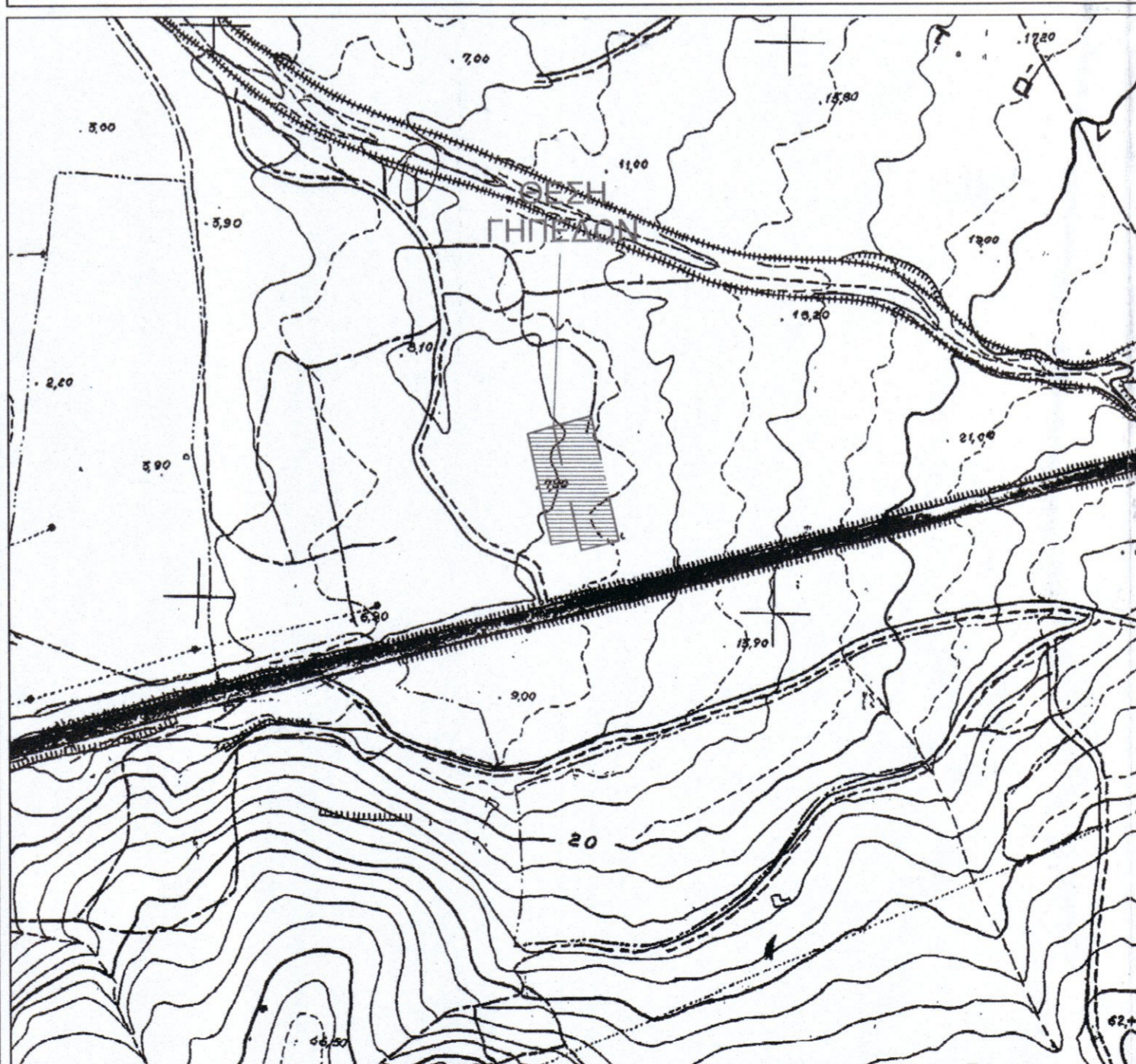
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011)

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β (Εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών)
ΑΡΘΡΟΝ 9 (Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση περιοχών του Δικτύου Natura 2000)
2α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρμότητας και κατάληξης των γηπέδων ορίζεται σε 10000 τμ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ.1 του Αρθρ 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γηπέδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με GPS **διπλής συχνότητας** πραγματοποιώντας με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Μάιο 2020 κάνοντας χρήση του δικτύου EGSAB7 της Civilshop.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 5363_8

ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ

- Τα όρια των γηπέδων με στοιχεία (Α,Β,Ι,Θ-Α), (Ζ,Η,Θ,Ι-Ζ) & (Α,Ε,Β,Γ-Α) υποδείχθηκαν από τον φερόμενο ιδιοκτήτη, κο Βασιλείο Κακάβα του Κωνσταντίνου είναι ορθά και σύμφωνα με το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
- Η γραμμή απαλλοτριώσεως Εθνικής Οδού χορηγήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία ΠΑΘΕ - ΕΥΔΕ.

Ο Διπλός
[Signature]

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε (Α,Β,Ι,Θ-Α) = 920,69 τ.μ.
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε (Ζ,Η,Θ,Ι-Ζ) = 1452,24 τ.μ.
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε (Δ,Ε,Β,Γ-Δ) = 3791,19 τ.μ.
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ-Α) = 6164,12 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

- Ο υπογράφων μηχανικός Αθανάσιος Τσιρώνης του Ευαγγέλου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα γήπεδα με στοιχεία (Α,Β,Ι,Θ-Α), (Ζ,Η,Θ,Ι-Ζ) & (Δ,Ε,Β,Γ-Α) εμβαδού 920,69 τ.μ., 1452,24 τ.μ. & 3791,19 αντίστοιχα που βρίσκονται στη θέση "Ρουμέλιο", της Τ.Κ. Αγίας Τριάδας, της Δ.Ε. Μώλου, του Δήμου Καμμένων Βουρλών και απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού "ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ". Τα γήπεδα είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκονται εντός προστατευόμενης περιβαλλοντικά περιοχής NATURA 2000 και πλησίον αυτών δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε ρέματα. Για την εν λόγω περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί ή κυρωθεί οι δασοκοι χάρτες.

Ο Διπλός
[Signature]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΑΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
(ως ενοικιάστρια εταιρεία)

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ

ΘΕΣΗ "ΡΟΥΜΕΛΙΟ",
Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ, Δ.Ε. ΜΩΛΟΥ,
ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΤΣΙΡΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Παλαιολόγου 16, Λαμία - τηλ: 6947 309849

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ -ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΤΣΙΡΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε 133678
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 16 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 6947309849
ΑΦΜ: 122564249 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ