

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
Το οικικό οικοπέδο βρίσκεται στο παραρτήμα της Οριοθέτησης και εδαφολόγησης της Ακτής των 800μ του Οικισμού - Τ. Κοινοτήτων ΦΟΛΩΗΣ, της Δ. Ενότητας Φοιάς, του Δήμου Αγίας Ουλαίας της Περιφέρειας Ενότητας Ηλείας και της υπαλλήλου Βαρδαή η Κοροναστανιά.
- ΒΟΛΟΝ** - Ορισμός Αιχμής Οριάν με περιγραφή οριοθέτησης και σταθμούς με ζώνη 800 μέτρων ΔΕΛ. Βολοί στα 2,990.1000 - 2,990.1100 και 2,990.1100 και 2,990.1100.
- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ**
ΕΠ.2.34.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) = 680,00 τ.μ.
Συμπίπτει με περιγραφή οριοθέτησης και εδαφολόγησης των κοινών των γειτόνων. Τα υπόλοιπα και οι ανεπιβεβαιωμένες οριοθέτησεις των Ελλείπων Στάθμων Ακτής 1987 (ΕΠΣΑ 87), Κατά την εδωμένη στο στάθμο των Τετραγωνικών Μετρήσεων για ασφαλή οριοθέτηση κλίμακας Κ=0,999998 Δύο Στάθμων Ακτής 1987 (ΕΠΣΑ 87). Η οριοθέτηση των γειτόνων έγινε με κατά σειρά ΣΕΚ 50 και η εδωμένη του έργου με δικαστική απόφαση Ηράκλ, με ΕΠΣ 11/215 μήκους Σταθμ. 2000 Δ9.
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ** (απελευθερωμένοι)
Π.Δ της 24/13.5.1985 (ΦΕΚ 181 Α') - Τόπος καθιερωμένο οικόπεδο ακτών της ζώνης μήκ. 2000 καταστάς ως προκηρύχθηκε με το ΦΕΚ 1336/23.02.1987 και με το ΦΕΚ 259/ΔΙ 6.05.1989).
Π.Δ / 4.11.2011 ΦΕΚ 289 ΑΔΥ2011 - Όροι και προϋποθέσεις δόμησης ενός των ορόων των οικοπέδων με κλίμακα 1:2000 κλίμακας.
Αρ.Πρωτ. 700 τμ - κατά κανόνα / ενός του Περιγράμματος της Οριοθέτησης : 500 τμ - κατά κανόνα / ενός της Ζώνης των 800 μ.
: ως έχει Αρ.Πρωτ. ως ακριβώς από της πράξης του Π.Δ του 1985
- ΤΙΤΛΟΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ**
Υφ. αριθμ. 14.775/11.Μαρτίου.1978 αριθμ. 1078 αν. Ζώνη του Συμβολαιογράφου Πύργου Παναγιώτου Ιωάννου Πύργου.
- ΑΝΑΛΗΞΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ** για την ΥΑΘΙΟΠΗΣΗ ΟΡΙΩΝ - Ν. 4830/2011
Ο κλάδος ανεπιβεβαιωμένος, δικαστικής και στο πύλο εμπόδιο, Μαρκετάκης Παναγιώτης, του Κωνσταντίνου, δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου του βρίσκονται εντός του Οικισμού - Τ. Κοινοτήτων ΦΟΛΩΗΣ, του Δήμου Αγίας Ουλαίας στο Ν. Ηλείας, υποθέσει Βαρδαή η Κοροναστανιά, υποδείχθηκαν από εμένα και ενδύναμι για την ακρίβεια τους.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - Αθήνα τον Ν. 651/1977 - Αθήνα Ακτών - Υπαλλήλ. Τ. Κοινοτ. ΦΟΛΩΗΣ & Πύργου - Αθήνα τον Ν. 1337/1983 & Αθήνα τον Ν. 2388/1995.
Ο υπαλλήλος, Αιχμής Οριάν, δηλώνει ότι το ακίνητο που απαντάται στο παρόν καταρτισμένο σχέδιο με σταθμούς και εδαφολόγησης τον Ν. 1337/83 και ΕΠ.2.34.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) = 680,00 τ.μ., δεν υπάχεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Κτηματολογίου. Το ακίνητο αυτό από τον 800μ από τη θάλασσα. Επί του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα και δεν διέρχονται σφαίρες υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Βρίσκεται εκτός επικρατήσιμου ρυθμιζομένου οδοίου του Δήμου Αγίας Ουλαίας, εκτός ΣΧΟΑΔΑ, εκτός ΕΠΣ, και εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι υπ. Δ.Α. και Οριοθέτησης σύμφωνα με τις διατάξεις Πολυδωμάτιες Διατάξεις, λόγω οριοθέτησης Προστασίας σε Κονσόρτιο Οδ. Γ.α την Εξέφηση ΟΜΕΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μ.Ε.Τ.Ε. Π.Ε. ΠΥΡΡΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
9705171010114361 - 0-6931185711433
6-9-16210-95119 - ΚΗ.Π.1337183711433
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 2
ΜΑΝΔΙΝΟΥ 1, 61 Γ3

Ιδιοκτήτης	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ του Κων/νου & της Θεοδώρας		
Έργο	Αποτίκηση Οικοπέδου		
Θέση	Εντός του περιγράμματος της Οριοθέτησης και Ενός της ακτής των 800μ του Οικισμού - Τ. Κοινοτήτων ΦΟΛΩΗΣ - Δ. Ενότητας Φοιάς Δήμου Αγίας Ουλαίας - Π. Ενότητας Ηλείας - τοποθεσία Κοροναστανιά η Βαρδαή		
Μελέτης	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ του Δημητρίου Πτυχιούχος Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Ιωάννη Πτυχιούχος Γεωγράφος Μηχανικός Τ.Ε.		
Αριθμός σχεδίου	Α8		
Κλίμακα	1 : 200	Κατηγορία	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
Χρόνος μελέτης	Ιούλιος 2018		
Ελεγχος	Σφραγίδα: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Μ.Ε.Τ.Ε. Π.Ε. ΠΥΡΡΟΣ ΗΛΕΙΑΣ 9705171010114361 - 0-6931185711433 6-9-16210-95119 - ΚΗ.Π.1337183711433 ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 2 ΜΑΝΔΙΝΟΥ 1, 61 Γ3		

